

---

# EUROPARTNER INVEST ApS

**CVR-nr.: 10227410**

Taarbæk Strandvej 53E  
2930 Klampenborg

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/06/2024**

---

**Keld Bjerregaard**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      EUROPARTNER INVEST ApS  
Taarbæk Strandvej 53E  
2930 Klampenborg  
e-mailadresse: kb@europartner.dk  
CVR-nr.:            10227410  
Regnskabsår:      01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for EUROPARTNER INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Taarbæk, den 09/06/2024

## **Direktion**

Keld Søren Bjerregaard

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet.**

Hovedaktiviteten består af drift, køb og salg af virksomheder samt fast ejendom i ind- og udland, investerings- og finansierings virksomhed samt rådgivning og konsulentassistance.

## **Udvikling i regnskabsåret.**

Der er realiseret et resultat på kr 244.197  
Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev derfor nogenlunde som forventet.

## **Den forventede udvikling.**

Der forventes et positivt resultat.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling negativt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>46.469</b>	<b>-24.538</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>46.469</b>	<b>-24.538</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		221.775	211.966
Øvrige finansielle omkostninger		0	-28.167
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>268.244</b>	<b>159.262</b>
Skat af årets resultat		-24.047	-35.075
<b>Årets resultat</b>		<b>244.197</b>	<b>124.187</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		7.000.000	0
Overført resultat		-6.755.803	-124.187
<b>I alt</b>		<b>244.197</b>	<b>124.187</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.847.030	2.694.960
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.847.030</b>	<b>2.694.960</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.847.030</b>	<b>2.694.960</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.657.133	7.392.515
Tilgodehavender moms og afgifter		838	0
Andre tilgodehavender		253.288	156.888
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>7.911.259</b>	<b>7.549.403</b>
Likvide beholdninger		823.826	1.069.509
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>8.735.085</b>	<b>8.618.912</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>11.582.115</b>	<b>11.313.872</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		4.322.993	11.078.797
Forslag til udbytte		7.000.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>11.522.993</b>	<b>11.278.797</b>
Skyldig selskabsskat		59.122	35.075
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>59.122</b>	<b>35.075</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>59.122</b>	<b>35.075</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>11.582.115</b>	<b>11.313.872</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Europartner Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret