

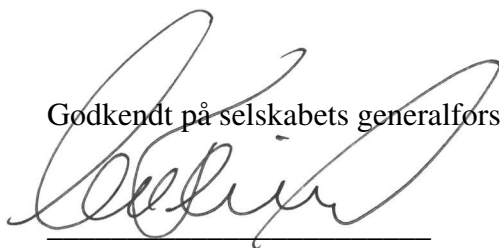
*HNI Holding A/S  
Kirkeallé 14  
6510 Gram*

*CVR-nr: 73 22 74 10*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2013 - 30. juni 2014*

*(31. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2/2 2015



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. juli 2013 - 30. juni 2014**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for HNI Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gram, den 2. februar 2015

### **Direktion**

Hugo Nielsen

### **Bestyrelse**

Lone Nielsen Jensen  
Formand

Hugo Nielsen

Peter Nielsen

### **Til kapitalejerne af HNI Holding A/S**

#### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for HNI Holding A/S for perioden 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det for indeværende er usikkert, om der opnås tilsagn til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de førstkomende år, men at det er ledelsens vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vojens, den 2. februar 2015

ND REVISION VOJENS

registreret revisionsanpartsselskab

  
Carsten Feidenhansl HD  
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	HNI Holding A/S Kirkeallé 14 6510 Gram
	Telefon: 74 82 22 33 E-mail: hni@cellcom.dk
	CVR-nr.: 73 22 74 10 Stiftet: 7. juli 1983 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Kundenr.: 30073920
<b>Bestyrelse</b>	Lone Nielsen Jensen, formand Hugo Nielsen Peter Nielsen
<b>Direktion</b>	Hugo Nielsen
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Nørregade 30 6100 Haderslev
<b>Revisor</b>	ND REVISION VOJENS registreret revisionsanpartsselskab Østergade 28 6500 Vojens
<b>Ejerforhold</b>	Lone Nielsen Jensen, Rådhusstrædet 3A, 6510 Gram

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af handel, finansiering og udlejning.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Vi forventer, at dette vil ske. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet.

Selskabet har tabt mere end 50% af aktiekapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for HNI Holding A/S for 2013/14 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Ejendommenes driftsomkostninger**

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20-50 år	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-10 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2013 - 30. JUNI 2014

	2013/14	2012/13 kr. 1000
Andre driftsindtægter.....	50.000	50
Andre eksterne omkostninger.....	16.534-	25-
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	31.438-	31-
Andre driftsomkostninger.....	98.037-	66-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>96.009-</b>	<b>72-</b>
Andre finansielle indtægter .....	29.132	83
Andre finansielle omkostninger.....	184.901-	188-
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>251.778-</b>	<b>177-</b>
3 Skat af årets resultat.....	224-	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>252.002-</b>	<b>177-</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	252.002-	177-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>252.002-</b>	<b>177-</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2014  
AKTIVER

	2014	2013 kr. 1000
Grunde og bygninger .....	2.305.612	2.337
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	10.100	10
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.315.712</b>	<b>2.347</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.315.712</b>	<b>2.347</b>
Selskabsskat .....	85	0
Andre tilgodehavender .....	1.160.685	1.505
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>1.160.770</b>	<b>1.505</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	13.585	11
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>13.585</b>	<b>11</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>6.392</b>	<b>9</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.180.747</b>	<b>1.525</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>3.496.459</b>	<b>3.872</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2014  
PASSIVER

	2014	2013 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	500.000	500
Overført resultat .....	276.570-	24-
<b>4 EGENKAPITAL .....</b>	<b>223.430</b>	<b>476</b>
Prioritetsgæld .....	1.191.970	1.217
Kreditinstitutter .....	1.204.693	1.343
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.396.663</b>	<b>2.560</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	95.500	26
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	0	2
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	780.866	808
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>876.366</b>	<b>836</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>3.273.029</b>	<b>3.396</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.496.459</b>	<b>3.872</b>
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## NOTER

2012/13  
2013/14      kr. 1000

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Selskabets evne til at fortsætte driften er betinget af, at der skabes fortsat positiv indtjening i Hugo Nielsen Institut ApS til afvikling af selskabets gæld til HNI Holding A/S. Som omtalt i ledelsesberetningen forventer selskabets ledelse at forbedre indtjeningen i det kommende år. På den baggrund forventer ledelsen ligeledes at den tabte selskabskapital kan reableres gennem overskudsgivende drift i løbet af de kommende år. Ledelse vurderer på den baggrund, at selskabet i det kommende år vil have tilstrækkeligt likviditetsberedskab i form af likvide beholdninger og kreditfaciliteter til dækning af den løbende drift.

**2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver**

Bygninger .....	31.438	31
	<b>31.438</b>	<b>31</b>

**Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt.....**

**3 Skat af årets resultat**

Regulering af tidligere års skat .....	224	0
	<b>224</b>	<b>0</b>

**Skat af årets resultat i alt.....**

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	500.000	0	500.000
Overført resultat.....	24.568-	252.002-	276.570-
	<b>475.432</b>	<b>252.002-</b>	<b>223.430</b>

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	1.242.573	1.217.470	25.500	1.105.000
Kreditinstitutter .....	1.342.693	1.274.693	70.000	900.000
	<u>2.585.266</u>	<u>2.492.163</u>	<u>95.500</u>	<u>2.005.000</u>

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 1.217.470 DKK, er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2014 udgør 1.619.558 DKK.

Herudover er der tinglyst ejerpantebreve overfor selskabets pengeinstitut på nom. 1.850.000 DKK, der giver pant i selskabets grunde og bygninger. Seneste offentlige ejendomsvurdering på selskabets grunde og bygninger udgør 3.096.200 DKK.