

John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Henrik Ladewig (Revisor CMA,HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)



Erhvervsstyrelsen

Farum Kiropraktisk Klinik ApS

Kastelsvej 27. 3. tv., 2100 København Ø

CVR-nr. 77 17 94 10

Årsrapport for tiden 1/7 2012 - 30/6 2013

(28. regnskabsår)

Hjemstedskommune: København

EGEGÅRDSVEJ 39 B
POSTBOX 176
2610 RØDOVRE



TELEFON 36 41 48 00
WWW.JSREVISION.DK
MAILBOX@JSREVISION.DK

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets virksomhed består i at udleje beboelsejendom samt eje kapitalandele i kiropraktisk virksomhed.

Økonomisk udvikling

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, utilfredsstillende og der henvises til årsrapporten herom.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der forventes et positivt resultat i det kommende år.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/7 2012 - 30/6 2013 for Farum Kiropraktisk Klinik ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet er med henvisning til Årsregnskabslovens §135 ikke omfattet af reglerne omkring revisionspligt. Selskabet vil på den ordinære generalforsamling træffe beslutning omkring fravalget af revisionspligten.

København, den 14. november 2013

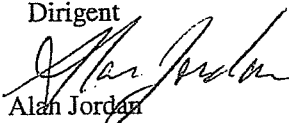
Direktion



Alan Jordan

Således forelagt og godkendt på generalforsamlingen, den 26/11 2013.

Dirigent



Alan Jordan

Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejeren i Farum Kiropraktisk Klinik ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Farum Kiropraktisk Klinik ApS for tiden 1/7 2012 - 30/6 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for tiden 1/7 2012 - 30/6 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

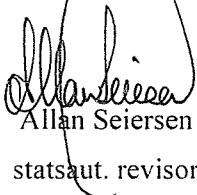
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rødovre, den 14. november 2013

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre


Allan Seiersen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 25 %.

Udskudt skat er beregnet med 24,50 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendom er målt til markedsværdi opgjort med udgangspunkt i afkastmodeller.

Inventaranskaffelser under kr. 12.300 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i datterselskab måles i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabets regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning i datterselskabets henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Negativ kapitalandel er modregnet i tilgodehavende hos datterselskab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/7 2012 - 30/6 2013

Note		2012/13	2011/12
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Lejeindtægter	219.951	159.485
	Resultat af kapitalandele	-105.461	-237.741
		<u>114.490</u>	<u>-78.256</u>
	Udgifter		
1	Andre eksterne udgifter	-40.344	-45.493
2	Personaleomkostninger	0	-34.481
	Resultat før afskrivninger	<u>74.146</u>	<u>-158.230</u>
3	Afskrivninger	0	0
	Resultat før finansiering	<u>74.146</u>	<u>-158.230</u>
	Finansielle indtægter	430	259.174
	Finansielle indtægter, koncern	107.251	139.576
	Finansielle udgifter	-431.630	-231.470
	Resultat før skat	<u>-249.803</u>	<u>9.050</u>
4	Beregnede skatter	52.374	-61.698
	Årets resultat	<u><u>-197.429</u></u>	<u><u>-52.648</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-91.968	185.093
	Reserve for dagsværdi af investeringsaktiver	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-105.461	-237.741
	Udbytte	0	0
		<u><u>-197.429</u></u>	<u><u>-52.648</u></u>

Balance pr. 30/6 2013

Note		30/6 2013	30/6 2012
	AKTIVER	kr.	kr.
	Ejendom	<u>7.000.000</u>	<u>7.000.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.000.000</u>	<u>7.000.000</u>
	Kapitalinteresser i datterselskab	<u>0</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
5	Anlægsaktiver i alt	<u>7.000.000</u>	<u>7.000.000</u>
	Øvrige tilgodehavender	0	14.995
	Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	<u>1.770.603</u>	<u>2.255.538</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.770.603</u>	<u>2.270.533</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>177.025</u>	<u>102.343</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.947.628</u>	<u>2.372.876</u>
	Aktiver i alt	<u><u>8.947.628</u></u>	<u><u>9.372.876</u></u>

Balance pr. 30/6 2013

Note		30/6 2013	30/6 2012
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	-1.691.850	-1.507.884
	Reserve for dagsværdi af investeringsaktiver	2.531.362	2.531.362
	Afsat udbytte	0	0
6	Egenkapital i alt	<u>964.512</u>	<u>1.148.478</u>
4	Udskudt skat	<u>798.126</u>	<u>850.500</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>798.126</u>	<u>850.500</u>
	Prioritetsgæld	6.008.000	6.008.000
	Bankgæld	<u>705.101</u>	<u>734.106</u>
7	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.713.101</u>	<u>6.742.106</u>
7	Kortfristet del af langfristet gæld	25.000	25.000
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	340.889	483.792
	Anden gæld	<u>106.000</u>	<u>123.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>471.889</u>	<u>631.792</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>7.184.990</u>	<u>7.373.898</u>
	Passiver i alt	<u>8.947.628</u>	<u>9.372.876</u>
8	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		

Noter

	2012/13	2011/12
	kr.	kr.
1 Andre eksterne udgifter		
Salgsomkostninger	0	0
Administrationsomkostninger	40.344	45.493
	<u>40.344</u>	<u>45.493</u>
2 Personaleudgifter		
Lønninger	0	0
Pensioner	0	34.481
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleudgifter	0	0
	<u>0</u>	<u>34.481</u>
3 Afskrivninger		
Ejendom	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Beregnede skatter		
Udskudt skat, ejendom	0	0
Udskudt skat i øvrigt	-52.374	61.698
	<u>-52.374</u>	<u>61.698</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>798.126</u>	<u>850.500</u>

5 Anlægsaktiver

	<u>Immaterielle</u>	<u>Materielle</u>		<u>Finansielle</u>	
	Koncern- <u>Goodwill</u>	<u>Ejendom</u>	<u>Driftsmidler</u>	Kapitalan- del i datter- selskaber	
Anskaffelsessum pr. 1/7 2012	2.759.178	3.597.866	130.994	2.964.855	
Tilgang	0	0	0	0	
Afgang	0	0	0	0	
Anskaffelsessum pr. 30/6 2013	<u>2.759.178</u>	<u>3.597.866</u>	<u>130.994</u>	<u>2.964.855</u>	
Op- og nedskrivninger pr. 1/7 2012	0	3.839.557	0	-3.175.215	
Opskrivninger i året	0	0	0	0	
Nedskrivninger i året	0	0	0	-105.461	
Kursregulering	0	0	0	13.463	
Opskrivninger pr. 30/6 2013	<u>0</u>	<u>3.839.557</u>	<u>0</u>	<u>-3.267.213</u>	
Afskrivninger pr. 1/7 2012	2.759.178	437.423	130.994	0	
Årets afskrivninger	0	0	0	0	
Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0	0	0	
Afskrivninger pr. 30/6 2013	<u>2.759.178</u>	<u>437.423</u>	<u>130.994</u>	<u>0</u>	
Bogført værdi pr. 30/6 2013	<u>0</u>	<u>7.000.000</u>	<u>0</u>	<u>-302.358</u>	
Offentlig ejendomsværdi udgør pr. 1/10 2012		<u>7.200.000</u>			
<u>Kapitalinteresser i datterselskab:</u>					
<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>Kostpris</u>	Egen- kapital pr. 30/6 2013 (100%)	Resultat efter skat 2012/13 (100%)
Broadgate Spine Centre Ltd.	<u>96%</u>	<u>£ 96</u>	<u>2.964.855</u>	<u>-314.956</u>	<u>-109.855</u>
Kapitalandel i datterselskab					-302.358
Negativ kapitalandel modregnet i tilgodehavende i datterselskaber					<u>302.358</u>
					<u>0</u>

6	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Overførsel	Reserve for	I alt
				til reserve for nettoop- skrivning	dagsværdi på ejendom	
	Egenkapital pr. 1/7 2012	125.000	-1.507.884	0	2.531.362	1.148.478
	Negativ opskr., primo	0	3.175.215	-3.175.215	0	0
	Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
	Årets resultat	0	-91.968	-105.461	0	-197.429
		<u>125.000</u>	<u>1.575.363</u>	<u>-3.280.676</u>	<u>2.531.362</u>	<u>951.049</u>
	Valuta regulering	0	0	13.463	0	13.463
	Negativ opskr., ultimo	0	-3.267.213	3.267.213	0	0
	Egenkapital pr. 30/6 2013	<u>125.000</u>	<u>-1.691.850</u>	<u>0</u>	<u>2.531.362</u>	<u>964.512</u>
7	Langfristede gældsforpligtelser				Forfalden	Forfalden
				Restgæld	inden 1 år	efter 5 år
	Totalkredit, nom. 4.795.000			4.795.000	0	4.795.000
	Totalkredit, nom. 1.213.000			1.213.000	0	1.213.000
	Bankgæld			705.101	25.000	635.964
				<u>6.713.101</u>	<u>25.000</u>	<u>6.643.964</u>

8 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld og banklån på i alt kr. 6.800.000 er tinglyst ejerpantebreve med pant i selskabets ejendomme.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

