

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Revisor CMA, HD(r))
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)



Erhvervsstyrelsen

Farum Kiropraktisk Klinik ApS

Kastelsvej 27. 3. tv., 2100 København Ø

CVR-nr. 77 17 94 10

Årsrapport for tiden 1/7 2013 - 30/6 2014

(29. regnskabsår)

Hjemstedskommune: København

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets virksomhed består i at udleje beboelsejendom samt eje kapitalandele i kiropraktisk virksomhed.

Økonomisk udvikling

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, som forventet og der henvises til årsrapporten herom.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der forventes et positivt resultat i det kommende år.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/7 2013 - 30/6 2014 for Farum Kiropraktisk Klinik ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 6. november 2014

Direktion

Alan Jordan

Således forelagt og godkendt på generalforsamlingen, den 17/11 2014.

Dirigent


Alan Jordan

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Farum Kiropraktisk Klinik ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Farum Kiropraktisk Klinik ApS for tiden 1/7 2013 - 30/6 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 6. november 2014

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre


Allan Seiersen

statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 24,50 %.

Udskudt skat er beregnet med 23,50 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendom er målt til markedsværdi opgjort med udgangspunkt i afkastmodeller.

Inventaranskaffelser under kr. 12.600 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i datterselskab måles i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabets regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning i datterselskabets henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Negativ kapitalandel er modregnet i tilgodehavende hos datterselskab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/7 2013 - 30/6 2014

Note	2013/14	2012/13
	kr.	kr.
Indtægter		
	275.168	219.951
	-829.062	-105.461
	<u>-553.894</u>	<u>114.490</u>
Udgifter		
1	-45.114	-40.344
2	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	74.146
	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	74.146
	167.235	430
	80.747	107.251
	-180.474	-431.630
	<u>-531.500</u>	<u>-249.803</u>
3	<u>-38.065</u>	<u>52.374</u>
	<u>-569.565</u>	<u>-197.429</u>
Resultatdisponering		
	207.251	-91.968
	52.246	0
	-829.062	-105.461
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-569.565</u>	<u>-197.429</u>

Balance pr. 30/6 2014

Note		30/6 2014	30/6 2013
	AKTIVER	kr.	kr.
	Ejendom	<u>7.000.000</u>	<u>7.000.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.000.000</u>	<u>7.000.000</u>
	Kapitalandel i datterselskab	<u>0</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>7.000.000</u>	<u>7.000.000</u>
	Tilgodehavende hos datterselskab	<u>1.024.047</u>	<u>1.770.603</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.024.047</u>	<u>1.770.603</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>249.511</u>	<u>177.025</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.273.558</u>	<u>1.947.628</u>
	Aktiver i alt	<u><u>8.273.558</u></u>	<u><u>8.947.628</u></u>

Balance pr. 30/6 2014

Note		30/6 2014	30/6 2013
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	-2.334.538	-1.691.850
	Reserve for dagsværdi af investeringsaktiver	2.583.608	2.531.362
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
6	Egenkapital i alt	<u>374.070</u>	<u>964.512</u>
3	Udskudt skat	<u>818.526</u>	<u>798.126</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>818.526</u>	<u>798.126</u>
	Prioritetsgæld	5.863.000	6.008.000
	Bankgæld	678.360	705.101
	Skyldig selskabsskat	<u>17.665</u>	<u>0</u>
7	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.559.025</u>	<u>6.713.101</u>
7	Kortfristet del af langfristet gæld	173.000	25.000
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	210.912	340.889
	Anden gæld	<u>138.025</u>	<u>106.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>521.937</u>	<u>471.889</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>7.080.962</u>	<u>7.184.990</u>
	Passiver i alt	<u>8.273.558</u>	<u>8.947.628</u>
8	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2013/14	2012/13
	kr.	kr.
1 Andre eksterne udgifter		
Administrationsomkostninger	45.114	40.344
	<u>45.114</u>	<u>40.344</u>
2 Personaleudgifter		
Lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleudgifter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	17.665	0
Udskudt skat, ejendom	0	0
Udskudt skat i øvrigt	20.400	-52.374
	<u>38.065</u>	<u>-52.374</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>818.526</u>	<u>798.126</u>

4 Anlægsaktiver

	<u>Immaterielle</u>	<u>Materielle</u>		<u>Finansielle</u>	
	Koncern- <u>Goodwill</u>	<u>Ejendom</u>	<u>Driftsmidler</u>	Kapitalan- del i datter- selskab	
Anskaffelsessum pr. 1/7 2013	2.759.178	3.597.866	130.994	2.964.855	
Tilgang	0	0	0	0	
Afgang	0	0	0	0	
Anskaffelsessum pr. 30/6 2014	<u>2.759.178</u>	<u>3.597.866</u>	<u>130.994</u>	<u>2.964.855</u>	
Op- og nedskrivninger pr. 1/7 2013	0	3.839.557	0	-3.267.213	
Opskrivninger i året	0	0	0	0	
Nedskrivninger i året	0	0	0	-829.062	
Kursregulering	0	0	0	-20.877	
Opskrivninger pr. 30/6 2014	<u>0</u>	<u>3.839.557</u>	<u>0</u>	<u>-4.117.152</u>	
Afskrivninger pr. 1/7 2013	2.759.178	437.423	130.994	0	
Årets afskrivninger	0	0	0	0	
Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0	0	0	
Afskrivninger pr. 30/6 2014	<u>2.759.178</u>	<u>437.423</u>	<u>130.994</u>	<u>0</u>	
Bogført værdi pr. 30/6 2014	<u>0</u>	<u>7.000.000</u>	<u>0</u>	<u>-1.152.297</u>	
Offentlig ejendomsværdi udgør pr. 1/10 2013		<u>7.000.000</u>			
<u>Kapitalandel i datterselskab:</u>					
<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>Kostpris</u>	Egen- kapital pr. 30/6 2014 (100%)	Resultat efter skat 2013/14 (100%)
Broadgate Spine Centre Ltd.	96%	£ 96	2.964.855	-1.200.309	-863.606
Kapitalandel i datterselskab					-1.152.297
Negativ kapitalandel modregnet i tilgodehavende i datterselskaber					<u>1.152.297</u>
					<u>0</u>

6	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Overførsel	Reserve for	I alt
				til reserve for nettoop- skrivning	dagsværdi på ejendom	
	Egenkapital pr. 1/7 2013	125.000	-1.691.850	0	2.531.362	964.512
	Negativ opskr., primo	0	3.267.213	-3.267.213	0	0
	Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
	Årets resultat	0	207.251	-829.062	52.246	-569.565
		125.000	1.782.614	-4.096.275	2.583.608	394.947
	Valuta regulering	0	0	-20.877	0	-20.877
	Negativ opskr., ultimo	0	-4.117.152	4.117.152	0	0
	Egenkapital pr. 30/6 2014	125.000	-2.334.538	0	2.583.608	374.070

7	Langfristede gældsforpligtelser	Restgæld	Forfalden inden 1 år	Forfalden efter 5 år
		Totalkredit nom. kr. 6.008.000	6.008.000	145.000
Bankgæld	706.360	28.000	564.015	
	6.714.360	173.000	6.164.015	

8 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld og banklån på i alt kr. 6.714.360 er tinglyst ejerpantebreve med pant i selskabets ejendomme.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.