

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
John Lauritsen (Statsaut. revisor)

## Erhvervsstyrelsen

### Farum Kiropraktisk Klinik ApS

Kastelsvej 27. 3. tv., 2100 København Ø

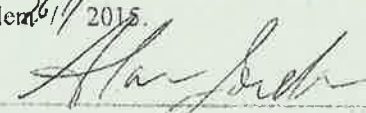
CVR-nr. 77 17 94 10

#### Årsrapport for tiden 1/7 2014 - 30/6 2015

(30. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 26/7 2015.

  
Dirigent  
Alan Jordan

Hjemstedskommune: København

## Ledelsens årsberetning

### **Hovedaktivitet**

Selskabets virksomhed består i at udleje beboelsejendom samt eje kapitalandele i kiropraktisk virksomhed.

### **Økonomisk udvikling**

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, som forventet, og der henvises til årsrapporten herom.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling**

Der forventes et positivt resultat i det kommende år.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/7 2014 - 30/6 2015 for Farum Kiropraktisk Klinik ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 25. november 2015

Direktion

  
Alan Jordan

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### **Til den daglige ledelse i Farum Kiropraktisk Klinik ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Farum Kiropraktisk Klinik ApS for tiden 1/7 2014 - 30/6 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 25. november 2015

### **JS Revision**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre



Allan Seiersen

statsaut. revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 23,50% excl. rentetillæg.

Udskudt skat er beregnet med 22,00% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Udlejningsejendom er målt til markedsværdi opgjort med udgangspunkt i afkastmodeller.

Anskaffelser under kr. 12.800 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandel i datterselskab måles i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabets regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning i datterselskabets henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Negativ kapitalandel er modregnet i tilgodehavende hos datterselskab.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for tiden 1/7 2014 - 30/6 2015

Note	2014/15	2013/14
	kr.	kr.
<b>Indtægter</b>		
	187.196	275.168
	0	-829.062
	<u>187.196</u>	<u>-553.894</u>
<b>Udgifter</b>		
1	-49.338	-45.114
2	0	0
	<u>137.858</u>	<u>-599.008</u>
<b>Resultat før afskrivninger</b>		
	0	0
	<u>137.858</u>	<u>-599.008</u>
<b>Resultat før finansiering</b>		
	303	167.235
	11.903	80.747
	-133.159	-180.474
	<u>16.905</u>	<u>-531.500</u>
<b>Resultat før skat</b>		
3	48.274	-38.065
	<u>65.179</u>	<u>-569.565</u>
<b>Resultatdisponering</b>		
	12.933	207.251
	52.246	52.246
	0	-829.062
	0	0
	<u>65.179</u>	<u>-569.565</u>

Balance pr. 30/6 2015

Note		30/6 2015	30/6 2014
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Ejendom	<u>7.000.000</u>	<u>7.000.000</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>7.000.000</u>	<u>7.000.000</u>
	Kapitalandel i datterselskab	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
4	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>7.000.000</u>	<u>7.000.000</u>
	Tilgodehavende hos datterselskab	<u>459.475</u>	<u>1.024.047</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>459.475</u>	<u>1.024.047</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>142.603</u>	<u>249.511</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>602.078</u>	<u>1.273.558</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>7.602.078</u></u>	<u><u>8.273.558</u></u>

Balance pr. 30/6 2015

Note		30/6 2015	30/6 2014
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	-2.321.605	-2.334.538
	Reserve for dagsværdi af investeringsaktiver	2.635.854	2.583.608
	Afsat udbytte	0	0
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>439.249</u>	<u>374.070</u>
3	Udskudt skat	766.280	818.526
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>766.280</u>	<u>818.526</u>
	Prioritetsgæld	5.725.749	5.863.000
	Bankgæld	0	678.360
	Skyldig selskabsskat	3.972	17.665
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>5.729.721</u>	<u>6.559.025</u>
6	Kortfristet del af langfristet gæld	226.000	173.000
	Skyldig selskabsskat	17.665	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	184.657	210.912
	Anden gæld	238.506	138.025
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>666.828</u>	<u>521.937</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>6.396.549</u>	<u>7.080.962</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>7.602.078</u>	<u>8.273.558</u>
7	<b>Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.</b>		

## Noter

	2014/15	2013/14
	kr.	kr.
<b>1 Andre eksterne udgifter</b>		
Administrationsomkostninger	<u>49.338</u>	<u>45.114</u>
	<u>49.338</u>	<u>45.114</u>
<b>2 Personaleudgifter</b>		
Lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	3.972	17.665
Udskudt skat, ejendom	0	0
Udskudt skat i øvrigt	<u>-52.246</u>	<u>20.400</u>
	<u>-48.274</u>	<u>38.065</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>766.280</u>	<u>818.526</u>

4 **Anlægsaktiver**

	<u>Immaterielle</u>	<u>Materielle</u>		<u>Finansielle</u>
	Koncern- <u>Goodwill</u>	<u>Ejendom</u>	<u>Driftsmidler</u>	Kapitalan- del i datter- selskab
Anskaffelsessum pr. 1/7 2014	2.759.178	3.597.866	130.994	2.964.855
Tilgang	0	0	0	0
Afgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelsessum pr. 30/6 2015</b>	<u>2.759.178</u>	<u>3.597.866</u>	<u>130.994</u>	<u>2.964.855</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/7 2014	0	3.839.557	0	-4.117.152
Opskrivninger i året	0	0	0	0
Nedskrivninger i året	0	0	0	0
Kursregulering	0	0	0	0
<b>Opskrivninger pr. 30/6 2015</b>	<u>0</u>	<u>3.839.557</u>	<u>0</u>	<u>-4.117.152</u>
Afskrivninger pr. 1/7 2014	2.759.178	437.423	130.994	0
Årets afskrivninger	0	0	0	0
Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0	0	0
<b>Afskrivninger pr. 30/6 2015</b>	<u>2.759.178</u>	<u>437.423</u>	<u>130.994</u>	<u>0</u>
<b>Bogført værdi pr. 30/6 2015</b>	<u>0</u>	<u>7.000.000</u>	<u>0</u>	<u>-1.152.297</u>
Offentlig ejendomsværdi udgør pr. 1/10 2014		<u>7.000.000</u>		

<u>Kapitalandel i datterselskab:</u>				Egen-	Resultat
<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>Kostpris</u>	kapital pr.	efter skat
				30/6 2015	2014/15
				(100%)	(100%)
Broadgate Spine Centre Ltd.	96%	£ 96	2.964.855	-1.200.309	0

Der foreligger ikke regnskab for 2014/15 for datterselskab, hvorfor selskabets værdi er uændret i forhold til sidste år.

Kapitalandel i datterselskab	-1.152.297
Negativ kapitalandel modregnet i tilgodehavende i datterselskaber	1.152.297
	<u>0</u>

5	<b>Egenkapital</b>	Selskabs-	Overført	Overførsel	Reserve for	I alt
				til reserve		
		kapital	resultat	for nettoop-	dagsværdi	
				for nettoop-	på ejendom	
				skrivning		
	Egenkapital pr. 1/7 2014	125.000	-2.334.538	0	2.583.608	374.070
	Negativ opskr., primo	0	4.117.152	-4.117.152	0	0
	Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
	Årets resultat	0	12.933	0	52.246	65.179
		125.000	1.795.547	-4.117.152	2.635.854	439.249
	Negativ opskr., ultimo	0	-4.117.152	4.117.152	0	0
	Egenkapital pr. 30/6 2015	125.000	-2.321.605	0	2.635.854	439.249

6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	Restgæld	Forfalden	Forfalden
			inden 1 år	efter 5 år
	Totalkredit nom. kr. 6.008.000	5.951.749	226.000	4.800.000
		<u>5.951.749</u>	<u>226.000</u>	<u>4.800.000</u>

**7 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld og banklån på i alt kr. 5.951.749 er tinglyst ejerpantebreve med pant i selskabets ejendomme.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.