

# **Skagen Strandklit Delnr. 119 ApS**

Vester Farimagsgade 6, 4.

1606 København V

CVR-nr. 31600510

## **Årsrapport for 2015/16**

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14. november 2016

---

Jørgen Løye  
Dirigent

## Skagen Strandklit Delnr. 119 ApS

### Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## **Skagen Strandklit Delnr. 119 ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Skagen Strandklit Delnr. 119 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. november 2016

### **Direktion**

Jørgen Løye  
Direktør

## **Skagen Strandklit Delnr. 119 ApS**

### **Den uafhængige revisors erklæringer**

#### **Til kapitalejerne i Skagen Strandklit Delnr. 119 ApS**

##### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Skagen Strandklit Delnr. 119 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

##### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

##### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Skagen Strandklit Delnr. 119 ApS**

### **Den uafhængige revisors erklæringer**

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 14. november 2016

**Egon Pedersen Revision**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 88248228

Mads Jensen  
Statsautoriseret revisor

## **Skagen Strandklit Delnr. 119 ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Skagen Strandklit Delnr. 119 ApS Vester Farimagsgade 6, 4. 1606 København V
CVR-nr.	31600510
Stiftelsesdato	8. juli 2008
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
<b>Direktion</b>	Jørgen Løye, Direktør
<b>Revisor</b>	Egon Pedersen Revision Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Strandvejen 114A 2900 Hellerup
<b>Advokat</b>	Anders Hvass
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea A/S Erhvervsafdelingen København

## **Skagen Strandklit Delnr. 119 ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet er handel med fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

#### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet.

#### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

#### **Virksomhedens forventede udvikling**

Der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter i det kommende år.

## **Skagen Strandklit Delnr. 119 ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis**

##### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Skagen Strandklit Delnr. 119 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

##### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Indregningsmetoder og målegrundlag**

##### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Nettoomsætning**

Andre salgsindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

## Skagen Strandklit Delnr. 119 ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

#### Balancen

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

##### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

##### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Skagen Strandklit Delnr. 119 ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andre eksterne omkostninger		-7.940	-5.000
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-7.940</b>	<b>-5.000</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.000	-24.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31.940</b>	<b>-29.000</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-31.940</b>	<b>-29.000</b>
Skat af årets resultat	1	5.000	690.690
<b>Årets resultat</b>		<b>-26.940</b>	<b>661.690</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-26.940	661.690
<b>Resultatdesponering</b>		<b>-26.940</b>	<b>661.690</b>

## Skagen Strandklit Delnr. 119 ApS

Balance 30. juni 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	36.000	60.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>36.000</u>	<u>60.000</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>36.000</u>	<u>60.000</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		663.349	663.349
Udsudte skatteaktiver		5.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>668.349</u>	<u>663.349</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>3.078</u>	<u>11.018</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>671.427</u>	<u>674.367</u>
<b>Aktiver</b>		<u>707.427</u>	<u>734.367</u>

## Skagen Strandklit Delnr. 119 ApS

Balance 30. juni 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		577.427	604.367
<b>Egenkapital</b>	3	<u>702.427</u>	<u>729.367</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
<b>Passiver</b>		<u>707.427</u>	<u>734.367</u>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Skagen Strandklit Delnr. 119 ApS

### Noter

	2015/16	2014/15
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
Udnyttet underskud 2014	0	-324.632
Udnyttet underskud 2015	0	-366.058
Reg. udskudt skat	-5.000	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-5.000</b>	<b>-690.690</b>

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

### 2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris primo	120.000	120.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>120.000</b>	<b>120.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-60.000	-36.000
Årets afskrivninger	-24.000	-24.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-84.000</b>	<b>-60.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>36.000</b>	<b>60.000</b>

### 3. Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital primo	125.000	604.367	729.367
Forslag til årets resultatdisponering	0	-26.940	-26.940
	<b>125.000</b>	<b>577.427</b>	<b>702.427</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

### 4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.