

V.P. Invest ApS

Lillevangsparken 21, 4200 Slagelse
CVR-nr. 28 63 15 10

Årsrapport for regnskabsåret 01.07.24 - 30.06.25

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 19.09.25

Niels Poul Pedersen
Dirigent

GODKENDT
REVISIONSPARTNERSELSKAB



Vi er et uafhængigt medlem af
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

Slagelse
Ndr. Ringgade 70A
4200 Slagelse

www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

| | |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 - 7 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 - 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 - 15 |

Selskabet

V.P. Invest ApS
Lillevangsparken 21
4200 Slagelse
Hjemsted: Slagelse
CVR-nr.: 28 63 15 10
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Direktion

Direktør Niels Poul Pedersen

Bestyrelse

Direktør Niels Poul Pedersen

Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.24 - 30.06.25 for V.P. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.24 - 30.06.25.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 19. september 2025

Direktionen

Niels Poul Pedersen
Direktør

Bestyrelsen

Niels Poul Pedersen
Formand

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i V.P. Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for V.P. Invest ApS for regnskabsåret 01.07.24 - 30.06.25 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 19. september 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Anders Søding Paulsen

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne34326

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i investering i værdipapirer på baggrund af den indskudte kapital, tillige kan selskabet eje ejendomme.

V. P. Invest ApS er dedikeret til at levere investeringsresultater gennem en diversificeret portefølje, der spænder over aktier, obligationer, ejendomme samt alternative investeringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.24 - 30.06.25 udviser et resultat på DKK -8.071.951 mod DKK 5.614.721 for tiden 01.07.23 - 30.06.24. Balancen viser en egenkapital på DKK 8.925.520.

Selskabet har været påvirket af de generelt usikre markedsvilkår samt voksende geopolitiske spændinger telige dårligere makroøkonomiske udsigter hvilket har påvirket selskabets økonomiske stilling.

Bestyrelse og direktion anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for at være opfyldt jf. Årsregnskabsloven.

Digitaliseringsstrategi:

Som en del af vores løbende digitaliseringsstrategi vil virksomheden fremadrettet implementere et system til digital lagring af ikke finansielle bilag. Denne overgang til digital opbevaring sigter mod at forbedre effektiviteten i dokumenthåndtering, sikre bedre sporbarhed samt leve op til lovgivning.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Egne kapitalandele

Egne kapitalandele består af:

| | Købs-/salgspris DKK | Antal | Pålydende værdi i alt DKK | Procent af kapital |
|--|------------------------|--------|---------------------------------|-----------------------|
| Beholdning af egne kapitalandele pr. 01.07.24 | | 40.560 | 720 | 8% |
| Beholdning af egne kapitalandele pr. 30.06.25 | | 40.560 | 720 | 8% |

| Note | 2024/25 DKK | 2023/24 DKK |
|--|-------------------|------------------|
| Bruttotab | -87.827 | -101.423 |
| Finansielle indtægter | 318.751 | 7.335.812 |
| Finansielle omkostninger | -8.297.583 | -35.603 |
| Resultat før skat | -8.066.659 | 7.198.786 |
| Skat af årets resultat | -5.292 | -1.584.065 |
| Årets resultat | -8.071.951 | 5.614.721 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | -8.071.951 | 5.614.721 |
| I alt | -8.071.951 | 5.614.721 |

AKTIVER

| | 30.06.25 | 30.06.24 |
|--|-------------------|-------------------|
| | DKK | DKK |
| Note | | |
| Tilgodehavende selskabsskat | 36.968 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | 36.968 | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 12.476.505 | 21.685.307 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | 12.476.505 | 21.685.307 |
| Likvide beholdninger | 244.807 | 72.300 |
| Omsætningsaktiver i alt | 12.758.280 | 21.757.607 |
| Aktiver i alt | 12.758.280 | 21.757.607 |

PASSIVER

| Note | 30.06.25 DKK | 30.06.24 DKK |
|--|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital | 507.000 | 507.000 |
| Overført resultat | 8.418.520 | 16.490.471 |
| Egenkapital i alt | 8.925.520 | 16.997.471 |
| Selskabsskat | 0 | 1.545.983 |
| Anden gæld | 3.832.760 | 3.214.153 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 3.832.760 | 4.760.136 |
| Gældsforpligtelser i alt | 3.832.760 | 4.760.136 |
| Passiver i alt | 12.758.280 | 21.757.607 |

1 Oplysninger om dagsværdi

2 Antal medarbejdere

Egenkapitalopgørelse

| Beløb i DKK | Selskabskapital | Overført resultat | Egenkapital i alt |
|--|-----------------|----------------------|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.07.24 - 30.06.25 | | | |
| Saldo pr. 01.07.24 | 507.000 | 16.490.471 | 16.997.471 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | -8.071.951 | -8.071.951 |
| Saldo pr. 30.06.25 | 507.000 | 8.418.520 | 8.925.520 |

1. Oplysninger om dagsværdi

| Beløb i DKK | Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele |
|--|---|
| Dagsværdi pr. 30.06.25 | 12.476.505 |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | -8.165.844 |

2. Antal medarbejdere

| | | |
|--|---|---|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 0 | 0 |
|--|---|---|

3. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Anskaffelses- og afståelsessummer for egne kapitalandele samt udbytte fra disse indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.