

# Scalari Invest ApS

*c/o Jess Iversen, Møllervænget 1., 4000 Roskilde*

**CVR-nummer: 40471510**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2021**

(3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2022

---

Dirigent  
Søren Iversen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Ledelsespåtegning                               | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

### **Ledelsesberetning mv.**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning   | 6 |

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7  |
| Resultatopgørelse        | 10 |
| Balance                  | 11 |
| Egenkapitalopgørelse     | 12 |
| Noter                    | 13 |

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Scalari Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den        /        2022

### Direktion

Jess Iversen

Søren Iversen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### Til den daglige ledelse i Scalari Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Scalari Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den        /        2022

### Revision København

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR.: 34619654

Mads Lutz Jørgensen  
Registreret revisor, Cand.merc.aud. FSR - Danske Revisorer  
mne35797

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

### Selskabet

Scalari Invest ApS  
c/o Jess Iversen, Møllervænget 1.  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 40 47 15 10  
Stiftet: 30. marts 2019  
Kommune: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Jess Iversen  
Søren Iversen

### Revisor

Revision København  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Nimbusparken 24, 3.  
2000 Frederiksberg

## LEDELSESBERETNING

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investeringer i værdipapirer.

### Usædvanlige forhold

Der har ikke været øvrige enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er i regnskabsåret ikke konstateret væsentlige usikkerhed vedrørende indregning og måling af regnskabsposter.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter og har leveret et ikke tilfredsstillende resultat.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Scalari Invest ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

|                                        | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.    |
|----------------------------------------|-------------------|----------------|
| Andre eksterne omkostninger            | -12.459           | -6.081         |
| <b>BRUTTORESULTAT</b>                  | <b>-12.459</b>    | <b>-6.081</b>  |
| Andre finansielle indtægter            | 6.194             | 0              |
| Andre finansielle omkostninger         | -3.101.571        | -10.363        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>               | <b>-3.107.836</b> | <b>-16.444</b> |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                  | <b>-3.107.836</b> | <b>-16.444</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |                   |                |
| Overført resultat                      | -3.107.836        | -16.444        |
| <b>DISPONERET I ALT</b>                | <b>-3.107.836</b> | <b>-16.444</b> |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021 AKTIVER**

|                                       | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.   |
|---------------------------------------|------------------|---------------|
| Selskabsskat                          | 494              | 0             |
| <b>Tilgodehavender</b>                | <b>494</b>       | <b>0</b>      |
| 2 Andre værdipapirer og kapitalandele | 2.256.677        | 15.077        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>  | <b>2.256.677</b> | <b>15.077</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>           | <b>9.886</b>     | <b>10.966</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>              | <b>2.267.057</b> | <b>26.043</b> |
| <b>AKTIVER</b>                        | <b>2.267.057</b> | <b>26.043</b> |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021 PASSIVER**

|                                                                     | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.   |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Virksomhedskapital                                                  | 50.000            | 50.000        |
| Overført resultat                                                   | -3.146.962        | -39.125       |
| <b>3 EGENKAPITAL</b>                                                | <b>-3.096.962</b> | <b>10.875</b> |
| Gæld til associerede virksomheder                                   | 5.350.361         | 10.168        |
| <b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>                            | <b>5.350.361</b>  | <b>10.168</b> |
| Kreditinstitutter                                                   | 3.658             | 0             |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                            | 10.000            | 5.000         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                              | <b>13.658</b>     | <b>5.000</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                                            | <b>5.364.019</b>  | <b>15.168</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                                     | <b>2.267.057</b>  | <b>26.043</b> |
| 5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38 |                   |               |
| 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.                  |                   |               |
| 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                             |                   |               |
| 8 Ejerforhold                                                       |                   |               |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                  | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.    |
|----------------------------------|-------------------|----------------|
| Virksomhedskapital primo         | 50.000            | 50.000         |
| <b>Virksomhedskapital ultimo</b> | <b>50.000</b>     | <b>50.000</b>  |
| Overført resultat, primo         | -39.126           | -22.681        |
| Årets resultat                   | -3.107.836        | -16.444        |
| <b>Overført resultat ultimo</b>  | <b>-3.146.962</b> | <b>-39.125</b> |
| <b>EGENKAPITAL</b>               | <b>-3.096.962</b> | <b>10.875</b>  |

## NOTER

|                                                               |                     | 2021<br>kr.                             | 2020<br>kr.            |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------------------|
|                                                               |                     |                                         |                        |
| <b>1 Antal personer beskæftiget</b>                           |                     |                                         |                        |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote) |                     | 2                                       | 2                      |
|                                                               |                     |                                         |                        |
| <b>2 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>                  |                     |                                         |                        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele                           |                     | 2.256.677                               | 15.077                 |
|                                                               |                     | <b>2.256.677</b>                        | <b>15.077</b>          |
|                                                               |                     |                                         |                        |
| <b>3 Egenkapital</b>                                          | Primo               | Forslag til<br>resultat-<br>disponering | Ultimo                 |
| Virksomhedskapital                                            | 50.000              | 0                                       | 50.000                 |
| Overført resultat                                             | -39.126             | -3.107.836                              | -3.146.962             |
|                                                               | <b>10.874</b>       | <b>-3.107.836</b>                       | <b>-3.096.962</b>      |
|                                                               |                     |                                         |                        |
| Selskabskapitalen er fordelt således:                         |                     |                                         |                        |
| 50 anparter á nom 1.000                                       |                     |                                         | 50.000                 |
|                                                               |                     |                                         | <b>50.000</b>          |
|                                                               |                     |                                         |                        |
| <b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>                      | Gæld i alt<br>primo | Gæld i alt<br>ultimo                    | Restgæld<br>efter 5 år |
| Gæld til associerede virksomheder                             | 10.169              | 5.350.361                               | 5.350.361              |
|                                                               | <b>10.169</b>       | <b>5.350.361</b>                        | <b>5.350.361</b>       |

## NOTER

|                                                                            | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr. |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| <b>5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b> |                  |             |
| Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen                  |                  |             |
| Danske værdipapirer                                                        | -76.493          | 0           |
| Udenlandske værdipapirer                                                   | 3.159.277        | 0           |
|                                                                            | <b>3.082.784</b> | <b>0</b>    |

## 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

### Eventualaktiver

Selskabet har et skatteaktiv i form af uudnyttede underskud. Skatteaktivet har en værdi af 692.331 DKK til modregning i fremtidige overskud.

### Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.

## 8 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

JI Invest ApS, Møllervænget 1, 4000 Roskilde  
Søren I. Holding ApS, Skindergade 52, 3. 004, 1159 København K

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Iversen

Direktør

Serienummer: a289790b-6170-412d-b4b2-cfde9743a322

IP: 194.255.xxx.xxx

2022-05-11 10:08:34 UTC



## Jess Iversen

Direktør

På vegne af: Scalarm Invest ApS

Serienummer: 6a1b52b6-ab8c-4418-8932-972781218524

IP: 185.20.xxx.xxx

2022-05-20 07:42:47 UTC



## Mads Gerzymisch Lutz Jørgensen

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-440799788621

IP: 104.28.xxx.xxx

2022-05-20 08:05:49 UTC



## Søren Iversen

Dirigent

Serienummer: a289790b-6170-412d-b4b2-cfde9743a322

IP: 85.83.xxx.xxx

2022-05-20 08:12:05 UTC



Penneo dokumentnøgle: 1UM8Q-YDDOP-GVATD-K3BCH-NEMSP-2QHJU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>