

---

# LUI INVEST ApS

**CVR-nr.: 35471510**

Vestermarksvej 7  
6600 Vejen

Årsrapport  
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/03/2024**

---

**Benny Fjord**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LUI INVEST ApS  
Vestermarksvej 7  
6600 Vejen

CVR-nr.: 35471510  
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for LUI INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejen, den 12/03/2024

## **Direktion**

Benny Fjord  
direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre virksomheder samt anden aktivitet efter direktionens skøn.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 364.067, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på kr. 2.651.891.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i dkr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregne værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelsersom beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominal beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen.

Selskabet anvender bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af driftsmidler indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres eksklusiv moms med fradrag af rabattet i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til leje af driftsmidler og administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med det beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metoder.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserv for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af tab.

##### **Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

##### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

##### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skal forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Ændringer i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

##### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

|   | Note | 2022/23<br>kr. | 2021/22<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                                |      | <b>170.842</b> | <b>293.425</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -69.997        | -50.829        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                           |      | <b>100.845</b> | <b>242.596</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             |      | 293.188        | 347.949        |
| Andre finansielle omkostninger                                    |      | -8.243         | -9.479         |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 |      | <b>385.790</b> | <b>581.066</b> |
| Skat af årets resultat  | 1    | -21.723        | -51.464        |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>364.067</b> | <b>529.602</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode            |      | 293.188        | 347.949        |
| Overført resultat   |      | 70.879         | 181.653        |
| <b>I alt</b>  |      | <b>364.067</b> | <b>529.602</b> |

## Balance 30. september 2023

### Aktiver

|  | Note     | 2022/23          | 2021/22          |
|--|----------|------------------|------------------|
|  |          | kr.              | kr.              |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |          | 298.065          | 239.646          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>2</b> | <b>298.065</b>   | <b>239.646</b>   |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |          | 2.373.333        | 2.080.145        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>3</b> | <b>2.373.333</b> | <b>2.080.145</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |          | <b>2.671.398</b> | <b>2.319.791</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |          | 153.858          | 97.824           |
| Tilgodehavender moms og afgifter             |          | 0                | 2.328            |
| Periodeafgrænsningsposter                    |          | 74.028           | 122.236          |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 |          | <b>227.886</b>   | <b>222.388</b>   |
| Likvide beholdninger                         |          | 56.741           | 64.421           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |          | <b>284.627</b>   | <b>286.809</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         |          | <b>2.956.025</b> | <b>2.606.600</b> |

## Balance 30. september 2023

### Passiver

|   | Note | 2022/23          | 2021/22          |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.   |      | 80.000           | 80.000           |
| Andre reserver  |      | 2.285.960        | 1.992.773        |
| Overført resultat   |      | 285.931          | 215.052          |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>2.651.891</b> | <b>2.287.825</b> |
| Hensættelse til udskudt skat  |      | 68.441           | 52.922           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   |      | <b>68.441</b>    | <b>52.922</b>    |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder                             |      | 21.906           | 140.102          |
| Skyldig selskabsskat  |      | 137.822          | 57.734           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 75.965           | 68.017           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>235.693</b>   | <b>265.853</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>235.693</b>   | <b>265.853</b>   |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>2.956.025</b> | <b>2.606.600</b> |

## Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

|                     | Registreret kapital mv. | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | I alt     |
|---------------------|-------------------------|--|-------------------|-----------|
|                     | kr.                     | kr.  | kr.               | kr.       |
| Egenkapital, primo  | 80.000                  | 1.992.772  | 215.052           | 2.287.824 |
| Årets resultat      |                         | 293.188  | 70.879            | 364.067   |
| Egenkapital, ultimo | 80.000                  | 2.285.960  | 285.931           | 2.651.891 |

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

|                                    | 2022/23<br>kr. | 2021/22<br>kr. |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat                        | 6.182          | 36.322         |
| Ændring af udskudt skat            | 15.519         | 15.142         |
| Regulering vedrørende tidligere år | 22             | 0              |
|                                    | <b>21.723</b>  | <b>51.464</b>  |

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | Grunde og<br>bygninger<br>kr. | Produktionsanlæg<br>og maskiner<br>kr. | Andre<br>Anlæg mv.<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Kostpris primo                      | 0                             | 0                                      | 348.030                   |
| Tilgang                             | 0                             | 0                                      | 180.000                   |
| Afgang                              | 0                             | 0                                      | -90.968                   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>0</b>                      | <b>0</b>                               | <b>437.062</b>            |
| Opskrivninger primo                 | 0                             | 0                                      | 0                         |
| Årets opskrivning                   | 0                             | 0                                      | 0                         |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>0</b>                      | <b>0</b>                               | <b>0</b>                  |
| Af- og nedskrivning primo           | 0                             | 0                                      | -108.384                  |
| Årets afskrivning                   | 0                             | 0                                      | -40.721                   |
| Tilbageførsel ved afgang            | 0                             | 0                                      | 10.108                    |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>0</b>                      | <b>0</b>                               | <b>-138.997</b>           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>0</b>                      | <b>0</b>                               | <b>298.065</b>            |

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

|  | Kapitalandele<br>i tilknyttede<br>virksomheder | Kapitalandele<br>i associerede<br>virksomheder |
|--|--|--|
|  | kr.  | kr.  |
| Kostpris primo                                     | 87.373   | 0  |
| Tilgang  | 0  | 0  |
| Afgang   | 0  | 0  |
| <b>Kostpris ultimo</b>                             | <b>87.373</b>                                  |  |
| Nettoopskrivninger primo                           | 1.992.772                                      | 0  |
| Andel i årets resultat jf. note                    | 293.188  | 0  |
| Udloddet udbytte                                   | 0  | 0  |
| <b>Nettoopskrivninger ultimo</b>                   | <b>2.285.960</b>                               | <b>0</b>                                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                | <b>2.373.333</b>                               | <b>0</b>                                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b> | <b>0</b>                                       | <b>0</b>                                       |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted   | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|------------------------------|-----------|-------------|----------------|
| X-Lift ApS, Vejen            | 100%      | 1.194.847   | 66.651         |
| Vestermarksvej 7, ApS, Vejen | 100%      | 1.178.481   | 226.537        |

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | <b>2022/23</b> |
|                              | 0              |