

SUL HOLDING ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2013

Steen Lund

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|--|---|
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 5 |
|--|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Virksomheden | SUL HOLDING ApS Drosselvej 17 2680 Solrød Strand |
| | CVR-nr: 29771510 Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012 |
| Bankforbindelse | Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V |
| Revisor | Køge Nord Revision Registreret Revisionsvirksomhed v/Søren Skree Nielsen Københavnsvej 228 4600 Køge CVR-nr: 14149341 |

Ledespåtegning

Det af os udarbejdede årsregnskab for 2012 er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er udarbejdet efter principperne for fortsat drift. Imidlertid er selskabets fortsatte drift afhængig af positiv indtjening og/eller indskud af kapital, da selskabets kapital er tabt. Direktør Steen Lund vil sikre selskabet det fornødne kapitalgrundlag til fortsat drift gennem indtjening og gennem kapitalindskud, såfremt det måtte blive nødvendigt.

Solrød Strand, den 31/05/2013

Direktion

Steen Uffe Lund

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det bemærkes, at det er besluttet at fravælge revisionen for det kommende regnskabsår. Betingelserne herfor er opfyldt.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i SUL HOLDING ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SUL HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal det oplyses, at selskabet har tabt mere end halvdelen af dets kapital. I henhold til Selskabslovens § 119 påhviler det ledelsen at afholde generalforsamling senest seks måneder efter, at selskabet har tabt mere end halvdelen af dets kapital. På generalforsamlingen skal ledelsen stille forslag om foranstaltninger, der bør foretages, herunder eventuel opløsning af selskabet, såfremt kapitalen ikke vurderes at kunne reetableres. Ledelsen vurderer i note herom, at fortsat drift ikke er berørt. Vi er enige i denne vurdering.

Køge, 31/05/2013

Søren Skree Nielsen, HD
Registreret revisor FDR
Køge Nord Revision Registreret Revisionsvirksomhed v/Søren Skree
Nielsen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for SUL HOLDING ApS for 2012 er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nomielt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagne lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver ønskes ikke indregnet grundet usikkerheden omkring realisation af disse.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele måles til den indre værdi ifølge den sidst aflagte årsrapport. Ved negativ regnskabsmæssig værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække ens underbalance.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til nominel værdi. Forventede tab fratrækkes værdien.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

| | Note | 2012 kr. | 2011 kr. |
|---|------|----------------|-----------------|
| Eksterne omkostninger | | -8.150 | -7.000 |
| Bruttoresultat | | -8.150 | -7.000 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -8.150 | |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 31.285 | |
| Andre finansielle indtægter | | | 1 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | | -79.433 | -150.655 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -28.521 | -20.853 |
| Ordinært resultat før skat | | -84.819 | -178.507 |
| Ekstraordinært resultat før skat | | -84.819 | -178.507 |
| Årets resultat | | -84.819 | -178.507 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -84.819 | -178.507 |
| I alt | | -84.819 | -178.507 |

Balance 31. december 2012

Aktiver

| | Note | 2012 kr. | 2011 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 645.266 | 693.414 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 645.266 | 693.414 |
| Anlægsaktiver i alt | | 645.266 | 693.414 |
| Andre tilgodehavender | | 70.750 | |
| Tilgodehavender i alt | | 70.750 | |
| Likvide beholdninger | | 157 | 157 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 70.907 | 157 |
| AKTIVER I ALT | | 716.173 | 693.571 |

Balance 31. december 2012

Passiver

| | Note | 2012 kr. | 2011 kr. |
|---|----------|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) | 1 | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | -158.373 | -73.554 |
| Egenkapital i alt | 2 | -33.373 | 51.446 |
| Ansvarlig lånekapital | | 741.546 | 634.625 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 741.546 | 634.625 |
| Del af periodeafgrænsningsposter | | 8.000 | 7.500 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 8.000 | 7.500 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 749.546 | 642.125 |
| PASSIVER I ALT | | 716.173 | 693.571 |

Noter

1. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Anpartskapitalen består af 1 anpart af kr. 125.000.

2. Egenkapital i alt

| | Virksomheds-kapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte | Ialt |
|------------------------------|---------------------|---|----------------------|----------------------|----------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Saldo primo | 125.000 | 0 | -73.554 | 0 | 51.446 |
| Udloddet ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -84.819 | 0 | -84.819 |
| Egenkapital ultimo | 125.000 | 0 | -158.373 | 0 | -33.373 |

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at udøve virksomhed med investering bredt set, f. eks. i ejendomme.

4. Oplysning om usikkerhed om going concern

Ledelsens overvejelser om fortsat drift

Selskabet har tabt kapitalen. Direktør Steen Lund har givet tilsagn om at indskyde den fornødne kapital til sikring af fortsat drift, herunder tilsagn om eventuel konvertering af selskabets gæld til Steen Lund. Gælden udgør ifølge balancen kr. 741.546 og er opført som ansvarlig lånekapital. Kombineret med fremadrettet forventet positiv drift vurderer ledelsen, at den fortsatte drift er sikret.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshaver, som ejer kapitalen 100%:

Steen Lund
Drosselvej 17
2680 Solrød Strand