

# **Dyrlev-Hastrup Skov A/S**

Højbjerggårdsvej 49, 2840 Holte

CVR-nr. 34 08 25 10

## **Årsrapport**

**1. juli 2024 - 30. juni 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. december 2025.

---

Finn Schwanenflugel  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Dyrlev-Hastrup Skov A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 25. november 2025

### Direktion

Finn Schwanenflügel

### Bestyrelse

Ditlev Schwanenflügel

Charlotte Schwanenflügel

Ulrik Schwanenflügel

Finn Schwanenflügel

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til aktionærene i Dyrlev-Hastrup Skov A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Dyrlev-Hastrup Skov A/S for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25. november 2025

### Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### Ulrik Bloch-Sørensen

statsautoriseret revisor  
mne2913

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Dyrlev-Hastrup Skov A/S  
Højbjerggårdsvej 49  
2840 Holte

CVR-nr.: 34 08 25 10  
Stiftet: 4. januar 1970  
Hjemsted: Rudersdal  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

### Bestyrelse

Ditlev Schwanenflügel  
Charlotte Schwanenflügel  
Ulrik Schwanenflügel  
Finn Schwanenflügel

### Direktion

Finn Schwanenflügel

### Revision

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab  
Lautrupsgade 11  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består af drift af ejendommen Dyrlev-Hastrup Skov i Vordingborg kommune.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 374.357 kr. mod 82.084 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 60.340 kr. mod -221.070 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>374.357</b>	<b>82.084</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-74.448	-73.708
<b>Driftsresultat</b>	<b>299.909</b>	<b>8.376</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-239.569	-229.446
<b>Resultat før skat</b>	<b>60.340</b>	<b>-221.070</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>60.340</b>	<b>-221.070</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	60.340	0
Disponeret fra overført resultat	0	-221.070
<b>Disponeret i alt</b>	<b>60.340</b>	<b>-221.070</b>

**Balance 30. juni****Aktiver**

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	19.062.833	19.128.081
3 Produktionsanlæg og maskiner	36.033	45.233
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>19.098.866</u>	<u>19.173.314</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>19.098.866</u></b>	<b><u>19.173.314</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	24.000	0
Periodeafgrænsningsposter	4.781	3.136
Tilgodehavender i alt	<u>28.781</u>	<u>3.136</u>
Likvide beholdninger	0	108
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>28.781</u></b>	<b><u>3.244</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>19.127.647</u></b>	<b><u>19.176.558</u></b>

**Balance 30. juni****Passiver**

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	768.000	768.000
5 Overført resultat	4.912.448	4.852.108
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.680.448</b>	<b>5.620.108</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
6 Gæld til realkreditinstitutter	10.185.000	10.185.000
7 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.075.551	2.990.851
Langfristede gældsforpligtelser i alt	13.260.551	13.175.851
Gæld til pengeinstitutter	66.158	212.835
Modtagne forudbetalinger fra kunder	49.410	48.750
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25.000
Anden gæld	46.080	94.014
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	186.648	380.599
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>13.447.199</b>	<b>13.556.450</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>19.127.647</b>	<b>19.176.558</b>

**1 Medarbejderforhold****8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

## Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>30/6 2025</u>	<u>30/6 2024</u>
	kr.	kr.
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. juli 2024	<u>27.002.698</u>	<u>27.002.698</u>
<b>Kostpris 30. juni 2025</b>	<b><u>27.002.698</u></b>	<b><u>27.002.698</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	-7.874.617	-7.801.676
Årets afskrivninger	<u>-65.248</u>	<u>-72.941</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2025</b>	<b><u>-7.939.865</u></b>	<b><u>-7.874.617</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b><u>19.062.833</u></b>	<b><u>19.128.081</u></b>
<b>3. Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Kostpris 1. juli 2024	46.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>46.000</u>
<b>Kostpris 30. juni 2025</b>	<b><u>46.000</u></b>	<b><u>46.000</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	-767	0
Årets afskrivninger	<u>-9.200</u>	<u>-767</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2025</b>	<b><u>-9.967</u></b>	<b><u>-767</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b><u>36.033</u></b>	<b><u>45.233</u></b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli 2024	<u>768.000</u>	<u>768.000</u>
	<b><u>768.000</u></b>	<b><u>768.000</u></b>

**Noter**

	30/6 2025 kr.	30/6 2024 kr.
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2024	4.852.108	5.073.178
Årets overførte overskud eller underskud	<u>60.340</u>	<u>-221.070</u>
	<b><u>4.912.448</u></b>	<b><u>4.852.108</u></b>
<b>6. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	10.185.000	10.185.000
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gæld til realkreditinstitutter i alt</b>	<b><u>10.185.000</u></b>	<b><u>10.185.000</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>8.594.385</u>	<u>9.029.972</u>
<b>7. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse</b>		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt	3.075.551	2.990.851
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt</b>	<b><u>3.075.551</u></b>	<b><u>2.990.851</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 10.185 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør 19.062 t.kr.		
<b>9. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Selskabet har pr. 30. juni 2025 et udskudt skatteaktiv på 1.819 t.kr., som ikke indregnes i årsrapporten for 2024/2025		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Dyrlev-Hastrup Skov A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopførelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.