

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

Dyrlev-Hastrup Skov A/S

Højbjerggårdsvej 49, 2840 Holte

CVR-nr. 34 08 25 10

Årsrapport

1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den **30. november 2024**



Finn Schwanenflugel
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Dyrlev-Hastrup Skov A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 30. oktober 2024

Direktion

 30/10

Finn Schwanenflügel

Bestyrelse

Ditlev Schwanenflügel

Charlotte Schwanenflügel

Ulrik Schwanenflügel

 30/10
Finn Schwanenflügel

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til aktionærene i Dyrlev-Hastrup Skov A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Dyrlev-Hastrup Skov A/S for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. oktober 2024

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Ulrik Bloch-Sørensen

statsautoriseret revisor
mne2913

Selskabsoplysninger

Selskabet	Dyrlev-Hastrup Skov A/S Højbjerggårdsvej 49 2840 Holte
	CVR-nr.: 34 08 25 10
	Stiftet: 4. januar 1970
	Hjemsted: Rudersdal
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Ditlev Schwanenflügel Charlotte Schwanenflügel Ulrik Schwanenflügel Finn Schwanenflügel
Direktion	Finn Schwanenflügel
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består af drift af ejendommen Dyrlev-Hastrup Skov i Vordingborg kommune.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 82.084 kr. mod 274.752 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -221.070 kr. mod -25.788 kr. sidste år. Ledelsen er indforstået med resultatet.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste	82.084	274.752
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-73.708	-72.941
Driftsresultat	8.376	201.811
Øvrige finansielle omkostninger	-229.446	-227.599
Resultat før skat	-221.070	-25.788
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-221.070	-25.788
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-221.070	-25.788
Disponeret i alt	-221.070	-25.788

Balance 30. juni

Aktiver	2024	2023
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
1 Grunde og bygninger	19.128.081	19.201.022
2 Produktionsanlæg og maskiner	45.233	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>19.173.314</u>	<u>19.201.022</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>19.173.314</u>	<u>19.201.022</u>
Omsætningsaktiver		
Periodeafgrænsningsposter	3.136	0
Tilgodehavender i alt	<u>3.136</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>108</u>	<u>108</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.244</u>	<u>108</u>
Aktiver i alt	<u>19.176.558</u>	<u>19.201.130</u>

Balance 30. juni

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
Passiver		
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	768.000	768.000
4 Overført resultat	4.852.108	5.073.178
Egenkapital i alt	5.620.108	5.841.178
Gældsforpligtelser		
5 Gæld til realkreditinstitutter	10.185.000	10.185.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.990.851	2.961.151
Langfristede gældsforpligtelser i alt	13.175.851	13.146.151
Gæld til pengeinstitutter	212.835	79.335
Modtagne forudbetalinger fra kunder	48.750	59.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25.000
Anden gæld	94.014	50.466
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	380.599	213.801
Gældsforpligtelser i alt	13.556.450	13.359.952
Passiver i alt	19.176.558	19.201.130
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualposter		

Noter

	30/6 2024 kr.	30/6 2023 kr.
1. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2023	27.002.698	27.002.698
Kostpris 30. juni 2024	27.002.698	27.002.698
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023	-7.801.676	-7.728.735
Årets afskrivninger	-72.941	-72.941
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024	-7.874.617	-7.801.676
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	19.128.081	19.201.022
2. Produktionsanlæg og maskiner		
Tilgang i årets løb	46.000	0
Kostpris 30. juni 2024	46.000	0
Årets afskrivninger	-767	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024	-767	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	45.233	0
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juli 2023	768.000	768.000
	768.000	768.000
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2023	5.073.178	5.098.966
Årets overførte overskud eller underskud	-221.070	-25.788
	4.852.108	5.073.178
5. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	10.185.000	10.185.000
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
Gæld til realkreditinstitutter i alt	10.185.000	10.185.000
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	9.029.972	9.456.955

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 10.185 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør 19.128 t.kr.

7. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har pr. 30. juni 2024 et udskudt skatteaktiv på 1.834 t.kr., som ikke indregnes i årsrapporten for 2023/2024.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dyrlev-Hastrup Skov A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	50%
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ulrik Schwanenflügel

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Dyrlev-Hastrup Skov A/S

Serienummer: 12403393-e9a9-4f2c-9fd7-1847025ef0e1

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-11-06 14:32:54 UTC



Ditlev Schwanenflügel

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Dyrlev-Hastrup Skov A/S

Serienummer: 24dde787-7d62-4e00-a8d7-834675565ca8

IP: 90.202.xxx.xxx

2024-11-11 08:54:00 UTC



Ulrik Bloch-Sørensen

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Grant Thornton

Serienummer: 91e7e677-a23e-4b52-8f77-6b4833c44f97

IP: 62.243.xxx.xxx

2024-11-13 09:17:21 UTC



Penneo dokumentnøgle: 4LU6X-A6E8J-MXLHS-EMEQ0-4BUE0-UACJA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**