

---

# SELTOFT INVEST ApS

**CVR-nr.: 33492510**

Lyngvej 24  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/11/2025**

---

**søren seltoft**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SELTOFT INVEST ApS  
Lyngvej 24  
8240 Risskov

CVR-nr.: 33492510  
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

*Som det første beskrives virksomhedens væsentligste aktiviteter - altså hvad laver virksomheden?*

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

*Dernæst redegøres for, om det økonomiske resultat har levet op til forventningerne.*

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

*Denne del medtages kun, hvis der er sket noget af afgørende betydning for regnskabsbrugerens vurdering af virksomheden*

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

|   | Note | 2024/25  | 2023/24  |
|---|------|----------|----------|
|   |      | kr.      | kr.      |
| Nettoomsætning  |      |          | 0        |
| Eksterne omkostninger   |      |          | 0        |
| <b>Bruttoresultat</b>   |      |          | <b>0</b> |
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>  |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Personaleomkostninger   |      | 0        | 0        |
| Lønninger   |      |          | 0        |
| Pensioner   |      |          | 0        |
| Andre omkostninger til social sikring   |      |          | 0        |
| Andre personaleomkostninger   |      |          | 0        |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver                       |      | 0        | 0        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>   |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver |      | 0        | 0        |
| Andre finansielle indtægter   |      | 0        | 0        |
| Nedskrivning af finansielle aktiver   |      | 0        | 0        |
| Øvrige finansielle omkostninger   |      | 0        | 0        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>   |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Skat af årets resultat  |      | 0        | 0        |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |          |          |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen   |      | 0        | 0        |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode                                  |      | 0        | 0        |
| Overført resultat   |      | 0        | 0        |
| <b>I alt</b>  |      | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

|  | Note | 2024/25        | 2023/24        |
|--|------|----------------|----------------|
|  |      | kr.            | kr.            |
| Goodwill                                     |      |                | 0              |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>      |      |                | <b>0</b>       |
| Grunde og bygninger                          |      |                | 0              |
| Produktionsanlæg og maskiner                 |      |                | 0              |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      |                | 0              |
| Brugsretsaktiver                             |      |                | 0              |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        |      |                | <b>0</b>       |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |      | 125.000        | 125.000        |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     |      |                | 0              |
| Kapitalinteresser                            |      |                | 0              |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |      |                | 0              |
| Kontraktlige aktiver                         |      |                | 0              |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       |      | <b>125.000</b> | <b>125.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>125.000</b> | <b>125.000</b> |
| Råvarer og hjælpematerialer                  |      |                | 0              |
| Fremstillede varer og handelsvarer           |      |                | 0              |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>                |      |                | <b>0</b>       |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      |                | 0              |
| Igangværende arbejder for fremmed regning    |      |                | 0              |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      |                | 0              |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      |                | 0              |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser        |      |                | 0              |
| Tilgodehavende skat                          |      |                | 0              |
| Tilgodehavender moms og afgifter             |      |                | 0              |
| Andre tilgodehavender                        |      |                | 0              |
| Kontraktlige aktiver                         |      |                | 0              |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 |      |                | <b>0</b>       |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |      |                | 0              |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>   |      |                | <b>0</b>       |
| Likvide beholdninger                         |      |                | 0              |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      |                | <b>0</b>       |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         |      | <b>125.000</b> | <b>125.000</b> |

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

|   | Note | 2024/25        | 2023/24        |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | kr.            | kr.            |
| Registreret kapital mv.   |      | 125.000        | 125.000        |
| Andre reserver  |      |                | 0              |
| Overført resultat   |      |                | 0              |
| Forslag til udbytte   |      |                | 0              |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>125.000</b> | <b>125.000</b> |
| Hensættelse til udskudt skat  |      |                | 0              |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   |      |                | <b>0</b>       |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      |                | 0              |
| Gæld til banker   |      |                | 0              |
| Skyldig selskabsskat  |      |                | 0              |
| Kontraktlige forpligtelser  |      |                | 0              |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      |                | <b>0</b>       |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      |                | 0              |
| Gæld til banker   |      |                | 0              |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      |                | 0              |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder                             |      |                | 0              |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder                             |      |                | 0              |
| Gældsforpligtelser til kapitalinteresser                                    |      |                | 0              |
| Skyldig selskabsskat  |      |                | 0              |
| Skyldig moms og afgifter  |      |                | 0              |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      |                | 0              |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                                       |      |                | 0              |
| Kontraktlige forpligtelser  |      |                | 0              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      |                | <b>0</b>       |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      |                | <b>0</b>       |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>125.000</b> | <b>125.000</b> |

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret