



**Ejd. H. J. Holst Vej 30 ApS**

**H. J. Holst Vej 30  
2610 Rødovre**

**CVR nr. 32 76 35 10**

**Årsrapport for 1. juli 2023 til 30. juni 2024  
14. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 3. oktober 2024  
Dirigent

Navn: Jesper Hauritz Larsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab for perioden 1. juli 2023 til 30. juni 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse for 2023/2024	8
Balance pr. 30. juni 2024	9-10
Egenkapitalopgørelse for 2023/2024	11
Noter	12-13

## Ledespåtegning

### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Ejd. H. J. Holst Vej 30 ApS for regnskabsåret 2023/2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 til 30. juni 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 23. september 2024

**Direktion:**

Jesper Hauritz Larsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Ejd. H. J. Holst Vej 30 ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejd. H. J. Holst Vej 30 ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 til 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 til 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Albertslund, den 23. september 2024

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jeanette Tofte Hansen

Registreret revisor

mne31385

## Selskabsoplysninger

<b>Anpartsselskabet:</b>	Ejd. H. J. Holst Vej 30 ApS H. J. Holst Vej 30 2610 Rødovre  CVR nr.: 32 76 35 10 Stiftet: 21. januar 2010 Hjemsted: Rødovre Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion:</b>	Jesper Hauritz Larsen
<b>Bankforbindelse:</b>	Nykredit Bank A/S, Hovedvejen 10, 2600 Glostrup
<b>Revisor:</b>	Bille & Buch-Andersen Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund CVR nr. 18 28 20 46
<b>Hovedaktiviteter:</b>	Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af erhvervsejendom.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejd. H. J. Holst Vej 30 ApS for 2023/2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten, som omfatter nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11 og IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Virksomhedens nettoomsætning består af udlejning af erhvervsejendom og hermed forbundne tjenesteydelser.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

### Omsætning fra salg af tjenesteydelser

Indtægter fra levering af tjenesteydelser, der omfatter lejeindtægter og tilhørende leverancer, indregnes lineært i nettoomsætningen, i den periode lejeindtægten vedrører. Nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte ydelser (produktionsmetoden).

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter ejendommens driftsudgifter og lignende udgifter, der direkte knytter sig til virksomhedens omsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og eventuelle gennemførte nedskrivningstest.

### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning, og er sambeskattet med moderselskabet Leif Larsen Holding ApS og dets øvrige dattervirksomheder.

Moderselskabet Leif Larsen Holding ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

For aktiver som medfører reetablering, bortskaffelse og oprydning, indregnes reetablerings-, bortskaffelses- og oprydningsforpligtelser som et tillæg til aktivets anskaffelssum og afskrives over brugstiden. Forpligtelserne indregnes derudover i virksomhedens forpligtelser.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne hæfter dattervirksomheden sammen med administrationsselskabet og de øvrige dattervirksomheder solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten over for skattemyndighederne.

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Sambeskatningsindkomst opgøres på baggrund af de sambeskattede selskabers skattepligtige indkomst, og fordeles i de sambeskattede selskaber i forhold til de sambeskattede selskabers andel af sambeskatningsindkomsten, opgjort i henhold til de gældende skatteretlige regler.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2023/2024

	Note		2022/2023 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>758.627</b>	<b>541</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	<u>-175.374</u>	<u>-176</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583.253</b>	<b>365</b>
Andre finansielle indtægter		1.468	0
Andre finansielle omkostninger		<u>-2.848</u>	<u>-3</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>581.873</b>	<b>362</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-128.012</u>	<u>-80</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>453.861</u></b>	<b><u>282</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	0
Overført resultat		<u>-546.139</u>	<u>282</u>
<b>I alt disponering</b>		<b><u>453.861</u></b>	<b><u>282</u></b>
<b>Personaleomkostninger</b>	3		

## Balance pr. 30. juni 2024

Aktiver	Note		2022/2023 tkr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	<u>3.892.164</u>	<u>4.067</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.892.164</b></u>	<u><b>4.067</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.892.164</b></u>	<u><b>4.067</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>79.565</u>	<u>138</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>79.565</b></u>	<u><b>138</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>1.014.261</b></u>	<u><b>294</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.093.826</b></u>	<u><b>432</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>4.985.990</b></u>	<u><b>4.499</b></u>

## Balance pr. 30. juni 2024

Passiver	Note	2022/2023 tkr.
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital		125.000      125
Overført resultat		3.354.644      3.901
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.000.000</u> 0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>4.479.644</u></b> <b><u>4.026</u></b>
<b>Hensatte forpligtigelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat		<u>16.773</u> 17
<b>Hensatte forpligtigelser i alt</b>		<b><u>16.773</u></b> <b><u>17</u></b>
<b>Gældsforpligtigelser</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>		
Sambeskatningsbidrag	5	<u>128.012</u> 79
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b><u>128.012</u></b> <b><u>79</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>		
Sambeskatningsbidrag		79.565      138
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.500      18
Anden gæld		<u>262.496</u> 221
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b><u>361.561</u></b> <b><u>377</u></b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>		<b><u>489.573</u></b> <b><u>456</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.985.990</u></b> <b><u>4.499</u></b>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>	6	

## Egenkapitalopgørelse for 2023/2024

	Registreret kapital mv.	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	Overført resultat
<b>Egenkapital primo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>3.900.783</b>
Årets resultat	0	1.000.000	-546.139
	<b>0</b>	<b>1.000.000</b>	<b>-546.139</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>3.354.644</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>			<b>4.479.644</b>

### Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

	Regnskabs- året 2019/2020	Regnskabs- året 2020/2021	Regnskabs- året 2021/2022	Regnskabs- året 2022/2023	Regnskabs- året 2023/2024
Selskabskapital, primo	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

## Noter

		2022/2023	
		tkr.	
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle</b>			
<b>1 anlægsaktiver</b>			
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver		175.374	176
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>175.374</b>	<b>176</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Aktuelt sambeskatningsbidrag		128.012	80
<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<b>128.012</b>	<b>80</b>
<b>3 Personaleomkostninger</b>			
Ud over selskabets direktør, der er ulønnet, er der ingen beskæftigede i selskabet.			
<b>4 Grunde og bygninger</b>			
Anskaffelsessum, primo		5.106.102	5.106
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>		<b>5.106.102</b>	<b>5.106</b>
Af-/nedskrivninger, primo		-1.038.564	-863
Årets afskrivninger		-175.374	-176
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>		<b>-1.213.938</b>	<b>-1.039</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>3.892.164</b>	<b>4.067</b>
<b>Langfristede</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Forfald år</b>	<b>Restgæld</b>
<b>5 gældsforpligtigelser</b>	<b>næste år</b>	<b>2 - 5</b>	<b>efter 5 år</b>
Sambeskatningsbidrag	0	128.012	0
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>128.012</b>	<b>0</b>
			<b>Gæld i alt ultimo</b>
			<b>128.012</b>

## Noter

### **6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

#### **Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter sammen med de øvrige sambeskattede selskaber solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Leif Larsen Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.