

---

# JKE INVEST A/S

**CVR-nr.: 12683510**

Taseq Amitsoq 1  
3911 Sisimiut

Årsrapport  
1. juni 2023 - 31. maj 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/12/2024**

---

**John Kvisgaard Eliassen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      JKE INVEST A/S  
Taseq Amitsoq 1  
3911 Sisimiut  
GrønlandGL

CVR-nr.:            12683510  
Regnskabsår:    01/06/2023 - 31/05/2024

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juni 2023 - 31. maj 2024 for JKE INVEST A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sisimiut, den 06/12/2024

## Direktion

John Kvisgaard Eliassen

## Bestyrelse

John Kvisgaard Eliassen

Michaela Rosita Davidsen Eliassen

Mirjam Aviaja Paneeraq Johannesen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

*Selskabets formål er investering i fast ejendom, herunder køb, salg og udlejning af fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.*

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør 429.454 kr. og anses for at være tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den interne årsrapport for JKE Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en intern årsrapport. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den interne årsrapport er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, og fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Udbytte fra kapitalandel i tilknyttet virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Brugstid	20-60 år	5 år
Restværdi	0 %	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i tilknyttet virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopenge-strømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skat indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens

lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til

den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, ved udligning i skat af fremtidig indtjening. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. jun. 2023 - 31. maj 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>996.896</b>	<b>1.044.888</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-840.019	-639.717
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>156.877</b>	<b>405.171</b>
Andre finansielle indtægter		523.029	607.016
Øvrige finansielle omkostninger		-102.348	-129.377
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>577.558</b>	<b>882.810</b>
Skat af årets resultat		-148.104	-93.294
<b>Årets resultat</b>		<b>429.454</b>	<b>789.516</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		429.454	789.516
<b>I alt</b>		<b>429.454</b>	<b>789.516</b>

## Balance 31. maj 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		17.379.072	17.673.077
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		378.694	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>17.757.766</b>	<b>17.673.077</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		125.000	125.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.499.274	8.443.049
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.624.274</b>	<b>8.568.049</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>25.382.040</b>	<b>26.241.126</b>
Andre tilgodehavender		4.315.964	4.075.877
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.315.964</b>	<b>4.075.877</b>
Likvide beholdninger		283.928	25.670
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.599.892</b>	<b>4.101.547</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>29.981.932</b>	<b>30.342.673</b>

## Balance 31. maj 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		21.844.795	21.415.341
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>22.344.795</b>	<b>21.915.341</b>
Hensættelse til udskudt skat		2.118.175	2.118.175
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>2.118.175</b>	<b>2.118.175</b>
Kreditinstitutter i øvrigt		1.134.000	1.134.000
Deposita		196.122	118.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.330.122</b>	<b>1.252.500</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser			24.999
Skyldig selskabsskat		148.104	249.400
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.756.309	4.698.925
Periodeafgrænsningsposter		284.427	83.333
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.188.840</b>	<b>5.056.657</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.518.962</b>	<b>6.309.157</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>29.981.932</b>	<b>30.342.673</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023/24**

0