

---

# PLH EJENDOMSINVEST ApS

**CVR-nr.: 29794510**

Erhvervsparken 13  
4621 Gadstrup

Årsrapport  
1. oktober 2023 - 30. september 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/01/2025**

---

**Henrik Wulff**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	PLH EJENDOMSINVEST ApS Erhvervsparken 13 4621 Gadstrup
	CVR-nr.: 29794510 Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024
<b>Revisor</b>	LOKALREVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Nygade 6 4672 Klippinge DK Danmark
	CVR-nr.: 78646411 P-enhed: 1002557164

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 30. september 2024 for PLH EJENDOMSINVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herfølge, den 10/01/2025

## Direktion

Poul Jørgensen  
Direktør

Henrik Wulff  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i PLH Ejendomsinvest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for PLH Ejendomsinvest ApS for regnskabsåret 1. oktober – 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Klippinge, den 10/01/2025

LOKALREVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr.: 78646411  
Hans Jørgen Rasmussen, mne1295  
registreret revisor

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i investering og udlejning af ejendomme samt aktivitet i forbindelse hermed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

I forbindelse med aflægning af årsregnskabet for 2023/24 er anden gæld på kr. 527.442 reguleret primo.

Reguleringen skyldes fejl i bogføringen, som ledelsen og tidligere revisor ikke har korrigeret. Da tidligere revisor ikke længere er tilgængelig, har ledelsen besluttet, at der ved indeværende års regnskabsafslutning skal korrigeres for fejlen over egenkapitalen - regulering primo.

Det er ledelsens opfattelse, at der er tale om et tidligere mellemregningsforhold, som ikke har påvirket selskabets driftsøkonomiske eller skattemæssige resultat.

Selskabet resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Selskabet er ved at blive afhændet til tredjemand, som forventer at overtage samtlige ejerandele i selskabet. Således udtræder den nuværende ledelse til fordel for nye tredjemand.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>314.256</b>	<b>315.283</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-90.763	-90.763
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>223.493</b>	<b>224.520</b>
Andre finansielle indtægter		98	
Øvrige finansielle omkostninger		-90.640	-78.517
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>132.951</b>	<b>146.003</b>
Skat af årets resultat		-29.250	-32.216
<b>Årets resultat</b>		<b>103.701</b>	<b>113.787</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		103.701	
<b>I alt</b>		<b>103.701</b>	<b>113.787</b>

## Balance 30. september 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.259.553	4.350.316
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.259.553</b>	<b>4.350.316</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.259.553</b>	<b>4.350.316</b>
Andre tilgodehavender		5.160	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>5.160</b>	
Likvide beholdninger		29.255	35.333
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>34.415</b>	<b>35.333</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.293.968</b>	<b>4.385.649</b>

## Balance 30. september 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		2.309.705	1.678.562
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.435.705</b>	<b>1.804.562</b>
Hensættelse til udskudt skat		336.656	318.586
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>336.656</b>	<b>318.586</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.236.960	1.474.281
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.236.960</b>	<b>1.474.281</b>
Gæld til realkreditinstitutter		237.078	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	
Skyldig selskabsskat		9.686	23.700
Skyldig moms og afgifter		27.883	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>284.647</b>	<b>788.220</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.521.607</b>	<b>2.262.501</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.293.968</b>	<b>4.385.649</b>

## Noter

### **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 1.474 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 4.259.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 900, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 4.259. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

### **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret