

# Møller Holding Bornholm ApS

Stengade 69

3700 Rønne

CVR-nr. 41 46 65 10

## Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2024

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 15. juli 2025



---

Michael Møller  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Møller Holding Bornholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 15. juli 2025

### Direktion

Michael Svendsen Møller  
direktør



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### **Til kapitalejeren i Møller Holding Bornholm ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Møller Holding Bornholm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

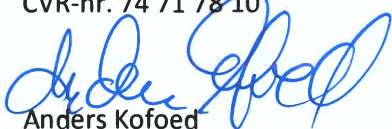
I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 15. juli 2025

Rønne Revision I/S  
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74 71 78 10



Anders Kofoed  
Statsautoriseret revisor  
mne7399

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Møller Holding Bornholm ApS  
Stengade 69  
3700 Rønne

CVR-nr.: 41 46 65 10

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 2. juni 2020

Regnskabsår: 5. regnskabsår

Hjemsted: Bornholms Regionskommune

### Direktion

Michael Svendsen Møller, direktør

### Revisor

Rønne Revision I/S  
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

### Pengeinstitut

Nykredit Bank A/S  
Store Torv 15  
3700 Rønne

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at være holdingselskab og investeringsselskab.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på DKK 936.726, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på DKK 37.090.125.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Møller Holding Bornholm ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame og administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	33 %

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Kapitalandele i dat ter virk som he der**

Kapitalandele i dat ter virk som he der måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Møller Holding Bornholm ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-231.151</b>	<b>-338.374</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-65.000	-85.000
Nedskrivning af omsætningsaktiver		-400.000	-500.000
Andre driftsomkostninger		0	-219.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-696.151</b>	<b>-1.142.374</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.757.675	5.004.262
Finansielle indtægter		15.960	0
Finansielle omkostninger	2	-304.342	-201.953
<b>Resultat før skat</b>		<b>773.142</b>	<b>3.659.935</b>
Skat af årets resultat	3	163.584	141.801
<b>Årets resultat</b>		<b><u>936.726</u></b>	<b><u>3.801.736</u></b>
Ekstraordinært udbytte		1.500.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-242.325	5.004.262
Overført resultat		-320.949	-1.202.526
		<b><u>936.726</u></b>	<b><u>3.801.736</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	<u>1.205.000</u>	<u>1.270.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.205.000</u></b>	<b><u>1.270.000</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	42.112.060	42.354.385
Kapitalandele i kapitalinteresser		1.005.267	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		32.000	0
Andre tilgodehavender		<u>404.225</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>43.553.552</u></b>	<b><u>42.354.385</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>44.758.552</u></b>	<b><u>43.624.385</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.372.444	7.890.375
Andre tilgodehavender		6.826.342	1.938.851
Selskabsskat		108.692	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>568.018</u>	<u>1.718.200</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>15.875.496</u></b>	<b><u>11.547.426</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>15.875.496</u></b>	<b><u>11.547.426</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>60.634.048</u></u></b>	<b><u><u>55.171.811</u></u></b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		60.000	60.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		35.877.297	36.119.622
Overført resultat		<u>1.152.828</u>	<u>1.473.777</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>37.090.125</u></b>	<b><u>37.653.399</u></b>
Banker		2.519.752	3.046.446
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.625	155.875
Gæld til tilknyttede virksomheder		18.907.181	11.344.206
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		33.900	479.611
Selskabsskat	6	0	1.471.872
Skyldigt sambeskatningsbidrag		402.426	79.827
Anden gæld		<u>1.639.039</u>	<u>940.575</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>23.543.923</u></b>	<b><u>17.518.412</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>23.543.923</u></b>	<b><u>17.518.412</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>60.634.048</u></b>	<b><u>55.171.811</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ekstraordinær t udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	60.000	36.119.622	1.473.777	0	37.653.399
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Årets resultat	0	-242.325	-320.949	1.500.000	936.726
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>60.000</b>	<b>35.877.297</b>	<b>1.152.828</b>	<b>0</b>	<b>37.090.125</b>

## Noter

### 1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger materielle anlægsaktiver	65.000	85.000
	<u>65.000</u>	<u>85.000</u>

### 2 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

2024	2023
DKK	DKK
304.342	201.953
<u>304.342</u>	<u>201.953</u>

### 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

Regulering af skat vedrørende tidligere år

-94.284	-141.801
<u>-69.300</u>	<u>0</u>
<u><b>-163.584</b></u>	<u><b>-141.801</b></u>

### 4 Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg,  
driftsmateriel  
og inventar

Kostpris 1. januar 2024	<u>1.405.000</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>1.405.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2024	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2024	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	135.000
Årets afskrivninger	<u>65.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>200.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<u><b>1.205.000</b></u>

## Noter

### 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2024	6.234.763	6.234.763
Kostpris 31. december 2024	6.234.763	6.234.763
Værdireguleringer 1. januar 2024	36.119.622	33.115.360
Årets resultat	1.757.675	5.004.262
Udbytte modtaget	-2.000.000	-2.000.000
Værdireguleringer 31. december 2024	35.877.297	36.119.622
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>42.112.060</b>	<b>42.354.385</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Vestbornholm ApS	Bornholm	100%	35.155.428	2.051.055
Ejendomsselskabet Sydbornholm ApS	Bornholm	100%	4.652.249	508.575
Ejendomsselskabet Midtbornholm ApS	Bornholm	100%	1.846.226	-14.040
Ejendomsselskabet Nordbornholm ApS	Bornholm	100%	458.158	-134.300
Jylkat ApS	Bornholm	100%	-251.241	-903.652
Râzapâz Bornholm ApS	Bornholm	100%	-409.441	-410.646
			41.451.379	1.096.992

### 6 Selskabsskat

Selskabsskat 1. januar 2024	1.471.872	496.658
Beregnet skat af årets resultat	71.308	1.496.572
Aconto selskabsskat	-180.000	-94.000
Betalt skat	-1.471.872	-427.358
<b>Selskabsskat 31. december 2024</b>	<b>-108.692</b>	<b>1.471.872</b>

## Noter

### **7 Eventualforpligtelser**

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2024, t.kr. 1.880. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.