
Nordica Ejendomsselskab ApS

CVR-nr.: 44307510

Ryetevej 45 st mf
3500 Værløse

Årsrapport
16. september 2023 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2025

Vural Serif Ceran
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Nordica Ejendomsselskab ApS
Ryetevej 45 st mf
3500 Værløse

CVR-nr.: 44307510
Regnskabsår: 16/09/2023 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom samt udlejning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 16. sep. 2023 - 31. dec. 2024

| | Note | 2023/24 |
|---|------|-----------------|
| | | kr. |
| Nettoomsætning | | 0 |
| Andre driftsindtægter | | 700.000 |
| Eksterne omkostninger | | -1.078.364 |
| Bruttoresultat | | -378.364 |
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 0 |
| Personaleomkostninger | | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -378.364 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 0 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -67.219 |
| Ordinært resultat før skat | | -445.583 |
| Skat af årets resultat | | 0 |
| Årets resultat | | -445.583 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 |
| Overført resultat | | -445.583 |
| I alt | | -445.583 |

Balance 31. december 2024

Aktiver

| | Note | 2023/24 |
|---------------------------------------|------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 4.140.450 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 4.140.450 |
| Anlægsaktiver i alt | | 4.140.450 |
| Likvide beholdninger | | 54.285 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 54.285 |
| AKTIVER I ALT | | 4.194.735 |

Balance 31. december 2024

Passiver

| | Note | 2023/24 |
|---|------|------------------|
| | | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 40.000 |
| Overført resultat | | -371.985 |
| Egenkapital i alt | | -331.985 |
| Gæld til banker | | 2.775.100 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.775.100 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 520.000 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 1.735 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 1.229.885 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.751.620 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 4.526.720 |
| PASSIVER I ALT | | 4.194.735 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret