

**JKC Holding Sevel ApS**  
Fiilsvej 18A, 7500 Holstebro

CVR-nr. 43 46 85 10

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. april 2025

---

Jakob Kirkegaard Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for JKC Holding Sevel ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 23. april 2025

### Direktion

Jakob Kirkegaard Christensen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i JKC Holding Sevel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JKC Holding Sevel ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 23. april 2025

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Jespersen-Skree

statsautoriseret revisor  
mne33753

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	JKC Holding Sevel ApS Fiilsvej 18A 7500 Holstebro
	Telefon: 40417141
	CVR-nr.: 43 46 85 10
	Stiftet: 23. august 2022
	Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024 2. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jakob Kirkegaard Christensen, Direktør
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af passiv kapitalanbringelse samt direkte gennem andre virksomheder at drive ejendomsformidlingsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -5.984 kr. mod -12.897 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -27.497 kr. mod -32.281 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for acceptabelt.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Det er ledelsens forventning at selskabskapitalen bliver reetableret ved fremtidig positive indtjening i form af udbytte fra andre kapitalandele.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for JKC Holding Sevel ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Sidste år var selskabets første regnskabsår, hvorfor sammenligningstallene i resultatopgørelsen omfatter perioden 23. august 2022 - 31. december 2023.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/1 2024 - 31/12 2024	23/8 2022 - 31/12 2023
<b>Bruttotab</b>	<b>-5.984</b>	<b>-12.897</b>
1 Øvrige finansielle omkostninger	-21.513	-19.384
<b>Resultat før skat</b>	<b>-27.497</b>	<b>-32.281</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-27.497</b>	<b>-32.281</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-27.497	-32.281
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-27.497</b>	<b>-32.281</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2024	2023
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	561.495	507.524
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>561.495</u>	<u>507.524</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>561.495</b></u>	<u><b>507.524</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>248</u>	<u>224</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>248</b></u>	<u><b>224</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>561.743</b></u>	<u><b>507.748</b></u>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-59.778	-32.281
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-19.778</b>	<b>7.719</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	16.595	2.500
Anden gæld	564.926	497.529
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	581.521	500.029
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>581.521</b>	<b>500.029</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>561.743</b>	<b>507.748</b>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-32.281	7.719
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-27.497</u>	<u>-27.497</u>
	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>-59.778</u></b>	<b><u>-19.778</u></b>

## Noter

	1/1 2024 - 31/12 2024	23/8 2022 - 31/12 2023
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	21.513	19.384
	<b>21.513</b>	<b>19.384</b>
	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>2. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2024	507.524	0
Tilgang i årets løb	53.971	507.524
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>561.495</b>	<b>507.524</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>561.495</b>	<b>507.524</b>
<b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for anden gæld, 559 t.kr., er der givet pant i andre værdipapirer og kapitalandele, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 561 t.kr.		
<b>4. Eventualposter</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Selskabet har et uudnyttet skattemæssigt underskud til fremførsel på 12 t.kr.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Jakob Kirkegaard Christensen

Navn returneret af MitId: Jakob Kirkegaard Christensen  
Direktør  
ID: 72303eff-23b5-4639-9293-2b3791f70129  
IP-adresse: 62.243.143.30:40716  
Dato for underskrift: 23-04-2025 10:07:20 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Ole Jespersen-Skree

Navn returneret af MitId: Ole Jespersen-Skree  
Revisor  
ID: 2768c998-b630-46e2-b0a8-6da29239b4dd  
IP-adresse: 152.115.33.81:15333  
CVR-match med MitId  
Dato for underskrift: 23-04-2025 10:27:47 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Jakob Kirkegaard Christensen

Navn returneret af MitId: Jakob Kirkegaard Christensen  
Dirigent  
ID: 72303eff-23b5-4639-9293-2b3791f70129  
IP-adresse: 62.243.143.30:10825  
Dato for underskrift: 23-04-2025 10:32:11 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document has esignatur Agreement-ID: 7c6010ukMRN252503359

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).