

**PJJ Invest A/S**  
**CVR-nr. 44278510**

**Årsrapport 2012**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 31.05.2013.

**Dirigent**

---

Navn: Mads Krarup

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2012	7
Balance pr. 31.12.2012	8
Egenkapitalopgørelse for 2012	10
Noter	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

PJJ Invest A/S  
Sdr. Allé 3, 3. sal  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 44278510

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2012 - 31.12.2012

Telefon: 86 12 37 28

### **Bestyrelse**

Troels H. Jensen

Poul Jensen

Mads Krarup

### **Direktion**

Poul Jensen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Arosgaarden, Åboulevarden 31

8100 Aarhus C

## Ledelsespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 for PJJ Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 31.05.2013

### Direktion

Poul Jensen

### Bestyrelse

Troels H. Jensen

Poul Jensen

Mads Krarup

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejer i PJJ Invest A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PJJ Invest A/S for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Aarhus, den 31.05.2013

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Karsten Mumm  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er handel samt investering i virksomheder.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat på 254 t.kr. betragtes af ledelsen som tilfredsstillende og skyldes overskud i tilknyttet virksomhed efter salg af Møllen.

Egenkapitalen pr. 31.12.2012 udgør 1.086 t.kr.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokale omkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(15.625)	(12.500)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(15.625)</b>	<b>(12.500)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		403.009	96.931
Andre finansielle indtægter	1	37.928	44.705
Andre finansielle omkostninger	2	(86.518)	(112.111)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>338.794</b>	<b>17.025</b>
Skat af ordinært resultat	3	(84.699)	(4.256)
<b>Årets resultat</b>		<b><u>254.095</u></b>	<b><u>12.769</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>254.095</u>	<u>12.769</u>
		<b><u>254.095</u></b>	<b><u>12.769</u></b>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.420.377	960.113
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<u>1.420.377</u>	<u>960.113</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>1.420.377</u>	<u>960.113</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		494.061	745.313
<b>Tilgodehavender</b>		<u>494.061</u>	<u>745.313</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>139.224</u>	<u>576.847</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>633.285</u>	<u>1.322.160</u>
<b>Aktiver</b>		<u>2.053.662</u>	<u>2.282.273</u>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		586.449	332.354
<b>Egenkapital</b>		<b>1.086.449</b>	<b>832.354</b>
Udskudt skat	5	0	218.669
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>218.669</b>
Bankgæld		767.162	917.551
Anden gæld		200.051	313.699
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>967.213</b>	<b>1.231.250</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>967.213</b>	<b>1.231.250</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.053.662</b>	<b>2.282.273</b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Ejerforhold	8		

**Egenkapitalopgørelse for 2012**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	332.354	832.354
Årets resultat	0	254.095	254.095
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>586.449</b>	<b>1.086.449</b>

## Noter

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	37.592	44.200
Renteindtægter i øvrigt	336	505
	<b>37.928</b>	<b>44.705</b>
	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	86.037	111.178
Øvrige finansielle omkostninger	481	933
	<b>86.518</b>	<b>112.111</b>
	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	303.368	0
Ændring af udskudt skat	(218.669)	4.256
	<b>84.699</b>	<b>4.256</b>
		<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>
		<b>kr.</b>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		2.214.270
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>2.214.270</b>
Nedskrivninger primo		(1.254.157)
Andel af årets resultat		403.009
Andre reguleringer		57.255
<b>Nedskrivninger ultimo</b>		<b>(793.893)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>1.420.377</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:		
Ålsbo Møllelaug II, Aarhus, 50 %		

## Noter

	<u>2012</u> <u>kr.</u>	<u>2011</u> <u>kr.</u>
<b>5. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	0	244.190
Fremførbare skattemæssige underskud	0	(25.521)
	<u>0</u>	<u>218.669</u>

## 6. Eventualforpligtelser

Ingen

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pant i 695 andele i Ålsbo Møllelaug II.

PJJ Invest A/S har stillet selvskyldnerkaution for PJJ Holding A/S' bankgæld.

## 8. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

PJJ Holding, Århus A/S