

K. K. Kølsen Holding ApS
Svanevej 18C
8831 Løgstrup

CVR-nr. 10119510

ÅRSRAPPORT
1. juli 2024 - 30. juni 2025

(23. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22. december 2025

Kjeld Kjærgaard
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Aktiver.....	10
Passiver.....	11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for K. K. Kølsen Holding ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstrup, den 22. december 2025

Direktion

Kjeld Kjærsgaard
Direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAL

Til den daglige ledelse i K. K. Kølsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K. K. Kølsen Holding ApS for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 22. december 2025

Revisionsfirmaet Revicon ApS
CVR nr.: 12707789

Henriette Bech Dahl
Registreret revisor
mne2584

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: K. K. Kølsen Holding ApS
Svanevej 18C
8831 Løgstrup

CVR-nr.: 10119510

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion: Kjeld Kjærgaard
Direktør

Revisor: Revisionsfirmaet Revicon ApS
Morsøvej 6
8800 Viborg
CVR nr.: 12707789

Ejerforhold: Kjeld Kjærgaard
Kapital ejer, over 5 %

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje anparter i datterselskaberne K. K. Ejendomme, Kølsen ApS samt Ejendomsselskabet Albo ApS.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for K. K. Kølsen Holding ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele

Virksomhedens primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som en målemetode.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af koncerninterne avancer/tab.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af noterede priser på et aktivt marked (niveau 1 i dagsværdihierarkiet).

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anparter er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet).

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. juli 2024 - 30. juni 2025

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Indtægter af kapitalandele.....	20.375	953.075
Andre eksterne omkostninger.....	-27.465	-5.500
	<hr/>	<hr/>
Bruttoresultat.....	-7.090	947.575
	<hr/>	<hr/>
Resultat før finansielle poster.....	-7.090	947.575
	<hr/>	<hr/>
Andre finansielle indtægter.....	343.069	305.686
Andre finansielle omkostninger.....	-1.383	-56.805
	<hr/>	<hr/>
Resultat før skat	334.596	1.196.456
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat.....	-68.825	-53.797
	<hr/>	<hr/>
Årets resultat.....	265.771	1.142.659
	<hr/>	<hr/>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	599.308	1.973.106
Foreslået udbytte.....	0	61.000
Overført resultat.....	-333.537	-891.447
	<hr/>	<hr/>
Forslag til resultatdisponering.....	265.771	1.142.659
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 30. juni 2025
AKTIVER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	4.676.259	4.855.884
Andre tilgodehavender.....	780.755	1.216.973
	<hr/>	<hr/>
Finansielle anlægsaktiver.....	5.457.014	6.072.857
	<hr/>	<hr/>
Anlægsaktiver.....	5.457.014	6.072.857
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	7.857.317	7.370.087
Selskabsskat.....	26.318	33.520
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	54.006	120.084
Andre tilgodehavender.....	1.706.430	1.665.000
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender.....	9.644.071	9.188.691
	<hr/>	<hr/>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	6.670	6.670
	<hr/>	<hr/>
Værdipapirer og kapitalandele.....	6.670	6.670
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger.....	353.422	137.343
	<hr/>	<hr/>
Omsætningsaktiver.....	10.004.163	9.332.704
	<hr/>	<hr/>
Aktiver.....	15.461.177	15.405.561
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 30. juni 2025
PASSIVER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	4.426.259	3.826.951
Overført resultat.....	10.501.106	10.834.643
Foreslået udbytte.....	0	61.000
	15.052.365	14.847.594
Egenkapital.....		
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	13.000	7.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	158.832	358.644
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	132	12.183
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	236.848	180.140
	408.812	557.967
Kortfristede gældsforpligtigelser.....		
Passiver.....	15.461.177	15.405.561

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Virksomhedskapital primo.....	125.000	125.000
Virksomhedskapital ultimo.....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, primo.....	3.826.951	1.853.845
Årets bevægelse, resultatdisponering.....	599.308	1.973.106
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode ultimo.....	4.426.259	3.826.951
Overført overskud eller tab, primo.....	10.834.643	11.726.090
Årets resultat.....	-333.537	-830.447
Foreslået udbytte.....	0	-61.000
Overført overskud eller tab, ultimo.....	10.501.106	10.834.643
Foreslået udbytte, primo.....	61.000	58.900
Foreslået udbytte.....	0	61.000
Udloddet udbytte.....	-61.000	-58.900
Foreslået udbytte, ultimo.....	0	61.000
Egenkapital.....	<u>15.052.365</u>	<u>14.847.594</u>

NOTER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	0	0
Antal personer beskæftiget.....	0	0
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum, primo.....	5.708.964	6.008.964
Afgang i årets løb.....	0	-300.000
Kostpris, ultimo.....	5.708.964	5.708.964
Værdiregulering, primo.....	-853.080	2.153.845
Årets resultatandele.....	20.375	716.855
Kapitalregulering i perioden.....	0	76.220
Udloddet udbytte.....	-200.000	-3.800.000
Op- og nedskrivninger, ultimo.....	-1.032.705	-853.080
Regnskabsmæssig værdi, ultimo.....	4.676.259	4.855.884

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Ejendomsselskabet Albo ApS	100%	349.985	0
K.K. Ejendomme ApS	100%	4.526.274	20.375

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.