

**Deloitte.**



## Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2025	6
Balance pr. 31.12.2025	7
Egenkapitalopgørelse for 2025	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Berlok Reklamebureau ApS  
Klosterstræde 18  
1157 København K

CVR-nr.: 80940610  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 01.01.2025- 31.12.2025

## Direktion

Stig Helge Larsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 for Berlok Reklamebureau ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 03.02.2026

**Direktion**

**Stig Helge Larsen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Berlok Reklamebureau ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Berlok Reklamebureau ApS for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, notersamt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 03.02.2026

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Stine Eva Grothen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne29431

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af udlejning af ejendom.

## Begivenheder efter balancedagen

Selskabets investeringsejendom er solgt efter balancedagen til 13,9 mio. kr.

Derudover er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt øvrige forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>177.355</b>	<b>158.693</b>
Andre finansielle indtægter	1	197	944
Andre finansielle omkostninger	2	(121.287)	(152.135)
<b>Resultat før dagsvær direguleringer og skat</b>		<b>56.265</b>	<b>7.502</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendom me		(350.000)	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>(293.735)</b>	<b>7.502</b>
Skat af årets resultat	3	150.004	(1.651)
<b>Årets resultat</b>		<b>(143.731)</b>	<b>5.851</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(143.731)	5.851
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(143.731)</b>	<b>5.851</b>

## Balance pr. 31.12.2025

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Investeringsejendomme		13.650.000	14.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle aktiver</b>	4	<b>13.650.000</b>	<b>14.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>13.650.000</b>	<b>14.000.000</b>
Periodeafgrænsningsposter		19.280	18.628
<b>Tilgodehavender</b>		<b>19.280</b>	<b>18.628</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>142.581</b>	<b>113.132</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>161.861</b>	<b>131.760</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.811.861</b>	<b>14.131.760</b>

**Passiver**

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Virksomhedskapital		201.000	201.000
Overført overskud eller underskud		9.264.448	9.408.179
<b>Egenkapital</b>		<b>9.465.448</b>	<b>9.609.179</b>
Udskudt skat		0	2.333.553
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>2.333.553</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	5	2.000.000	2.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.982	26.289
Skyldig skat		2.183.549	0
Anden gæld		131.250	144.800
Periodeafgrænsningsposter		21.632	17.939
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.346.413</b>	<b>189.028</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.346.413</b>	<b>2.189.028</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.811.861</b>	<b>14.131.760</b>

Personaleforhold

7

## Egenkapitalopgørelse for 2025

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	201.000	9.408.179	9.609.179
Årets resultat	0	(143.731)	(143.731)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>201.000</b>	<b>9.264.448</b>	<b>9.465.448</b>

## Noter

### 1 Andre finansielle indtægter

	2025	2024
	kr.	kr.
Renteindtægter i øvrigt	197	944
	<b>197</b>	<b>944</b>

### 2 Andre finansielle omkostninger

	2025	2024
	kr.	kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	887	2.307
Renteomkostninger i øvrigt	117.000	146.728
Øvrige finansielle omkostninger	3.400	3.100
	<b>121.287</b>	<b>152.135</b>

### 3 Skat af årets resultat

	2025 kr.	2024 kr.
Aktuel skat	2.183.549	0
Ændring af udskudt skat	(2.333.553)	1.651
	<b>(150.004)</b>	<b>1.651</b>

### 4 Materielle aktiver

	Investerings- ejendomme kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	1.941.412	291.530
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.941.412</b>	<b>291.530</b>
Opskrivninger primo	12.058.588	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>12.058.588</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	0	(291.530)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(291.530)</b>
Årets dagsværdireguleringer	(350.000)	0
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>(350.000)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>13.650.000</b>	<b>0</b>

Selskabets investeringsejendom består af en ejendom beliggende i Københavns centrum med både erhvervs- og boliglejemål.

Investeringsejendommen er jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi opgjort som den endelige salgsværdi, som ejendommen er solgt til i nyt regnskabsår.

### 5 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse

Lånet er uopsigeligt fra kreditors side og skal tilbagebetales i sin helhed ved selskabets ophør eller senest 31.12.2027. Lånet forrentes med gennemsnitlig disconto + 4%. Renten betales løbende.

#### 6 Langfristede forpligtelser

	<b>Forfald efter 12 måneder 2025 kr.</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.000.000
	<b>2.000.000</b>

Der forekommer ingen gæld efter 5 år.

#### 7 Personaleforhold

	<b>2025</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

##### **Dagsværdiregulering af investeringsejendomme**

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

##### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

##### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinst vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

##### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

##### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Materielle aktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider opgjort til 3-5 år.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Dagsværdien opgøres på grundlag af en skønsmæssigt opgjort kvadratmeterpris under hensyntagen til ejendommens anvendelse, stand og beliggenhed.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

