


**MATR. NR. 39-AÆ JYDERUP BY.
JYDERUP ApS**


Sankt Hans Gade 25, 4000 Roskilde

CVR-nr. 75 39 06 10

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2024**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2025

Jesper Skovby
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for MATR. NR. 39-AÆ JYDERUP BY. JYDERUP ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyderup, den 30. juni 2025

Direktion

Jesper Skovby

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i MATR. NR. 39-AÆ JYDERUP BY. JYDERUP ApS

Vi har opstillet årsrapporten for MATR. NR. 39-AÆ JYDERUP BY. JYDERUP ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 30. juni 2025

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Schwensen
statsautoriseret revisor
mne32172

Selskabsoplysninger

| | |
|-----------|--|
| Selskabet | MATR. NR. 39-AÆ JYDERUP BY. JYDERUP ApS Sankt Hans Gade 25 4000 Roskilde |
| | CVR-nr.: 75 39 06 10 |
| | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024 |
| | Stiftet: 17. september 1984 |
| | Hjemsted: Roskilde |
| Direktion | Jesper Skovby |
| Revisor | Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Storgade 24A 4180 Sorø |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er erhvervelse og udleje af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 111.788, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 829.364.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Bruttofortjeneste | | 213.063 | 145.531 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | -30.147 | -30.147 |
| Resultat før finansielle poster | | 182.916 | 115.384 |
| Finansielle indtægter | 2 | 29.035 | 15.304 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -68.642 | -64.352 |
| Resultat før skat | | 143.309 | 66.336 |
| Skat af årets resultat | 4 | -31.521 | -14.586 |
| Årets resultat | | 111.788 | 51.750 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 111.788 | 51.750 |
| | | 111.788 | 51.750 |

Balance 31. december

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | 5 | 1.798.681 | 1.601.434 |
| Materielle anlægsaktiver | | 1.798.681 | 1.601.434 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.798.681 | 1.601.434 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 49.725 | 0 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 394.536 | 385.926 |
| Andre tilgodehavender | | 2.999 | 33.225 |
| Tilgodehavender | | 447.260 | 419.151 |
| Likvide beholdninger | | 110.240 | 163.812 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 557.500 | 582.963 |
| Aktiver i alt | | 2.356.181 | 2.184.397 |

Balance 31. december

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | | 629.364 | 517.576 |
| Egenkapital | | 829.364 | 717.576 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 2.085 | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 2.085 | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.037.581 | 1.099.858 |
| Deposita | | 62.700 | 52.500 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 6 | 1.100.281 | 1.152.358 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 6 | 62.626 | 54.639 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 229.003 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 41.166 | 207.357 |
| Selskabsskat | | 29.436 | 14.586 |
| Anden gæld | | 17.120 | 21.981 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 45.100 | 15.900 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 424.451 | 314.463 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.524.732 | 1.466.821 |
| Passiver i alt | | 2.356.181 | 2.184.397 |
| Eventualforpligtelser | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|
| | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital 1. januar | 200.000 | 517.576 | 717.576 |
| Årets resultat | 0 | 111.788 | 111.788 |
| Egenkapital 31. december | 200.000 | 629.364 | 829.364 |

Noter

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personalemkostninger | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | 1 | 1 |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 23.196 | 11.777 |
| Andre finansielle indtægter | 5.839 | 3.527 |
| | 29.035 | 15.304 |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 8.809 | 6.525 |
| Andre finansielle omkostninger | 59.833 | 57.827 |
| | 68.642 | 64.352 |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 29.436 | 14.586 |
| Årets udskudte skat | 2.085 | 0 |
| | 31.521 | 14.586 |

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og byg- ninger |
|---|--------------------------------|
| | kr. |
| Kostpris 1. januar | 1.933.052 |
| Tilgang i årets løb | 227.394 |
| Kostpris 31. december | <u>2.160.446</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar | 331.618 |
| Årets afskrivninger | 30.147 |
| Af- og nedskrivninger 31. december | <u>361.765</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u><u>1.798.681</u></u> |

6 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar | Gæld 31. december | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.154.497 | 1.100.207 | 62.626 | 796.154 |
| Deposita | 52.500 | 62.700 | 0 | 0 |
| | <u>1.206.997</u> | <u>1.162.907</u> | <u>62.626</u> | <u>796.154</u> |

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet J Skovby Invest ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.127, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 1.799.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MATR. NR. 39-AÆ JYDERUP BY. JYDERUP ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen for den periode indtægten vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Grunde og bygninger

50 år

Anvendt regnskabspraksis

Deposita

Indregnes til amortiseret kostpris

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.