

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

PEE Invest ApS
Avangen 8, Kirkeby
5771 Stenstrup

CVR-nr. 26 99 06 10

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 9. april 2026

Poul Erik Henriksen
dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	SIDE
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1 . januar - 31 . december 2025	
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for PEE Invest ApS.

Årsrapporten, som ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 omkring fritagelse for revision af selskabets årsregnskab.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Svendborg, den 9. april 2026

DIREKTION

Poul Erik Henriksen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**Til kapitalejerne i PEE Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for PEE Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 9. april 2026

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78

Michael Jensby Jakobsen
statsaut. revisor
mne34290

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABSNAVN: PEE Invest ApS
Avangen 8, Kirkeby
5771 Stenstrup

CVR-nr. 26 99 06 10

Hjemstedskommune: Svendborg

Selskabet er stiftet den 28. juni 2004

HOVEDAKTIVITETER: Selskabets formål at forvalte egen formue.

DIREKTION: Poul Erik Henriksen

REVISOR: Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg
CVR-nr. 35 48 61 78

Kontaktperson:
reg. revisor Jan Madsen
jm@edelbo.dk

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for PEE Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2025

No- ter	<u>2025</u> <u>Kr.</u>	<u>2024</u> <u>Kr.</u>
Andre eksterne omkostninger	-9.140	-13.703
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V	-9.140	-13.703
Finansielle indtægter	87.964	143.787
Finansielle omkostninger	-1.017	-7
RESULTAT FØR SKAT	77.807	130.077
1. Skat af årets resultat	-17.336	-18.106
ÅRETS RESULTAT	60.471	111.971
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	158.800	135.000
Overført resultat	-98.329	-23.029
Disponeret i alt	60.471	111.971

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025**AKTIVER**

No- ter	<u>2025</u> Kr.	<u>2024</u> Kr.
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDER:		
	0	223.587
	<u>0</u>	<u>223.587</u>
VÆRDIPAPIRER:		
2. Værdipapirer	1.948.655	1.862.928
	<u>223.568</u>	<u>161.745</u>
	<u>2.172.223</u>	<u>2.248.260</u>
	<u>2.172.223</u>	<u>2.248.260</u>

PASSIVER

EGENKAPITAL:		
	500.000	500.000
	1.490.574	1.588.903
	158.800	135.000
	<u>2.149.374</u>	<u>2.223.903</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
	15.336	12.106
	7.513	12.251
	<u>22.849</u>	<u>24.357</u>
	<u>2.172.223</u>	<u>2.248.260</u>
3. PERSONALEFORHOLD		
4. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER		
5. EVENTUALFORPLIGTELSER		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Kr. i alt
Egenkapital 1 . januar 2024	500.000	1.611.932	122.000	2.233.932
Udloddet udbytte			-122.000	-122.000
Fordeling årets resultat	<u>0</u>	<u>-23.029</u>	<u>135.000</u>	<u>111.971</u>
Egenkapital 31 . december 2024 .	500.000	1.588.903	135.000	2.223.903
Udloddet udbytte			-135.000	-135.000
Fordeling årets resultat	<u>0</u>	<u>-98.329</u>	<u>158.800</u>	<u>60.471</u>
Egenkapital 31 . december 2025 .	<u>500.000</u>	<u>1.490.574</u>	<u>158.800</u>	<u>2.149.374</u>

NOTER

	2025	2024
	Kr.	Kr.
1. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Selskabsskat	17.336	18.106
	<u>17.336</u>	<u>18.106</u>
2 . VÆRDIPAPIRER:		
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer, ultimo	1.948.655	1.862.928
Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst.....	<u>85.728</u>	<u>127.432</u>

3 . PERSONALEFORHOLD:

Selskabet har ingen beskæftigede udover direktionen. Direktionen har ikke modtaget vederlag.

4. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Ingen.

5. EVENTUALFORPLIGTELSER:

Ingen.