

---

# El-Kholy Invest ApS

**CVR-nr.: 40091610**

Agerbæksvej 7B  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. maj 2022 - 30. april 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/09/2023**

---

**Hanna Arafa El´ Kholy**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** El-Kholy Invest ApS  
Agerbæksvej 7B  
8240 Risskov

CVR-nr.: 40091610  
Regnskabsår: 01/05/2022 - 30/04/2023

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2022 - 30. april 2023 for El-Kholy Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov, den 04/09/2023

### **Direktion**

Hanna Arafa El' Kholy

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering og udlejning af fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets udgør -10.915 og anses som forventet.

## Resultatopgørelse 1. maj 2022 - 30. apr. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-13.994</b>	<b>-2.142</b>
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-13.994</b>	<b>-2.142</b>
Skat af årets resultat		3.079	471
<b>Årets resultat</b>		<b>-10.915</b>	<b>-1.671</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-10.915	-1.671
<b>I alt</b>		<b>-10.915</b>	<b>-1.671</b>

## Balance 30. april 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		425.565	425.565
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		16.257	16.257
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>441.822</b>	<b>441.822</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>441.822</b>	<b>441.822</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.000	10.000
Tilgodehavende skat		3.079	471
Andre tilgodehavender		375	875
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>13.454</b>	<b>11.346</b>
Likvide beholdninger		1.804	1.398
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>15.258</b>	<b>12.744</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>457.080</b>	<b>454.566</b>

## Balance 30. april 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-92.793	-81.878
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-42.793</b>	<b>-31.878</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		499.873	486.444
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>499.873</b>	<b>486.444</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>499.873</b>	<b>486.444</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>457.080</b>	<b>454.566</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret