

SKOVGÅRD-GYLDENVANG HOLDING A/S

CVR-nr.: 82091610

Centervej 1
4270 Høng

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/07/2022

Mogens Gyldenvang
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SKOVGÅRD-GYLDENVANG HOLDING A/S Centervej 1 4270 Høng
	CVR-nr: 82091610 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Revisor	Dansk Center Revision v/ registreret revisor Per Ole Nielsen Kalundborgvej 4 4281 Gørlev DK Danmark
	CVR-nr: 94431468 P-enhed: 1002851399

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for SKOVGÅRD-GYLDENVANG HOLDING A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er endvidere ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høng , den 25/06/2022

Direktion

Mogens Gyldenvang

Bestyrelse

Thomas Skovgaard Gyldenvang

Trine Løvenbalch Gyldenvang

Mogens Gyldenvang

Anne Skovgaard Gyldenvang

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i SKOVGÅRD-GYLDENVANG HOLDING A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SKOVGÅRD-GYLDENVANG HOLDING A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Gørlev, 25/06/2022

Dansk Center Revision v/ registreret revisor Per Ole Nielsen
CVR: 94431468
Per Ole Nielsen, mne1020
Registreret revisor, FSR-danske revisorer

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er gennem investering at eje kapitalandele i andre virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 1.501.577 og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 20.214.400.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Der er anvendt samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen.

Balance

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder, klassificeret i årsregnskabet som kapitalinteresser, og kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi nedskrives til kr. 0. Har selskabet eventuelt tilgodehavender hos disse virksomheder, vurderes disse for værdiforringelse i henhold til sædvanlig regnskabspraksis for nedskrivning af tilgodehavender.

Har selskabet en juridisk eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance, indregnes en hensat forpligtelse.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre tilgodehavender indregnet som finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender, der omfatter gældsbreve, måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele der indregnes under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		0	0
Administrationsomkostninger		-22.198	-21.550
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse	1	1.400.748	562.649
Resultat af ordinær primær drift		1.378.550	541.099
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		51.000	51.223
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	2.384
Andre finansielle indtægter		112.291	79.483
Nedskrivning af finansielle aktiver		19.000	-5.000
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-31.279	-32.776
Andre finansielle omkostninger		-4.056	-1.781
Ordinært resultat før skat		1.525.506	634.632
Skat af årets resultat		-23.929	-17.071
Årets resultat		1.501.577	617.561
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.400.748	562.649
Overført resultat		100.829	54.912
I alt		1.501.577	617.561

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		693.667	624.472
Kapitalinteresser		17.130.536	15.841.970
Andre tilgodehavender		900.000	1.020.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	18.724.203	17.486.442
Anlægsaktiver i alt		18.724.203	17.486.442
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		1.386.520	1.719.429
Andre tilgodehavender		143.250	6.000
Tilgodehavender i alt		1.529.770	1.725.429
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.341	6.542
Værdipapirer og kapitalandele i alt		7.341	6.542
Likvide beholdninger		480.626	261.482
Omsætningsaktiver i alt		2.017.737	1.993.453
AKTIVER I ALT		20.741.940	19.479.895

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.542.281	1.184.520
Overført resultat		17.172.119	17.071.290
Egenkapital i alt		20.214.400	18.755.810
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.598	29.476
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		485.479	625.999
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.463	68.610
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		527.540	724.085
Gældsforpligtelser i alt		527.540	724.085
PASSIVER I ALT		20.741.940	19.479.895

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	1.184.520	17.071.290	18.755.810
Forhøjelse (nedsættelse) af egenkapital som korrektion af fejl		-42.987		-42.987
Årets resultat		1.400.748	100.829	1.501.577
Egenkapital, ultimo	500.000	2.542.281	17.172.119	20.214.400

Noter

1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse

	2021 kr.	2020 kr.
Andel af resultat efter skat, tilknyttede virksomheder	69.195	19.903
Andel af resultat efter skat, kapitalinteresser	1.331.553	542.746
	<u>1.400.748</u>	<u>562.649</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

Regnskabsposten "Kapitalinteresser" omfatter værdien af associerede virksomheder.

I regnskabsposten indgår værdien af associerede virksomheder med en ejerandel på 50%, hvis formål er investering i fast ejendom med henblik på udlejning. Virksomhederne værdiansætter ejendommene til dagsværdi efter reglerne for investeringsejendomme. Dagsværdien fastsættes af ledelsen i selskaberne ved anvendelse af afkastbaserede værdiansættelsesmodeller og er i de aflagte årsregnskaber værdiansat til kr. 65.700.000.

Grundet usikkerheden ved værdiansættelse af ejendomme til dagsværdi er der en usikkerhed ved værdiansættelse af kapitalandelene i disse associerede virksomheder samt de indregnede indtægter fra kapitalandelene.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for associerede virksomheders engagement med pengeinstitut og realkreditinstitut. Kautionerne er maksimeret til kr. 6.060.000.

4. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Aktiver der er indregnet til dagsværdi omfatter børsnoterede aktier til en værdi ultimo på kr. 7.341.

Årets urealiserede gevinst og tab på disse aktier er indregnet i resultatopgørelsen med følgende beløb:
Gevinst kr. 800.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen.