
SKOVGÅRD-GYLDENVANG HOLDING A/S

CVR-nr.: 82091610

Centervej 1
4270 Høng

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/06/2023

Mogens Gyldenvang
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SKOVGÅRD-GYLDENVANG HOLDING A/S
Centervej 1
4270 Høng

CVR-nr.: 82091610
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Revisor Dansk Center Revision v/ registreret revisor Per Ole Nielsen
Kalundborgvej 4
4281 Gørlev
DK Danmark
CVR-nr.: 94431468
P-enhed: 1002851399

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for SKOVGÅRD-GYLDENVANG HOLDING A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er endvidere ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høng, den 22/06/2023

Direktion

Mogens Gyldenvang

Bestyrelse

Thomas Skovgaard Gyldenvang

Trine Løvenbalch Gyldenvang

Mogens Gyldenvang

Anne Skovgaard Gyldenvang

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i SKOVGÅRD-GYLDENVANG HOLDING A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SKOVGÅRD-GYLDENVANG HOLDING A/S for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Gørlev, den 22/06/2023

Dansk Center Revision v/ registreret revisor Per Ole Nielsen
CVR-nr.: 94431468
Per Ole Nielsen, mne1020
Registreret revisor, FSR-danske revisorer

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er gennem investering at eje kapitalandele i andre virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 1.119.645 og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 21.334.045.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Der er anvendt samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen.

Balance

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder, klassificeret i årsregnskabet som kapitalinteresser, og kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi nedskrives til kr. 0. Har selskabet eventuelt tilgodehavender hos disse virksomheder, vurderes disse for værdiforringelse i henhold til sædvanlig regnskabspraksis for nedskrivning af tilgodehavender.

Har selskabet en juridisk eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance, indregnes en hensat forpligtelse.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre tilgodehavender indregnet som finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender, der omfatter gældsbev, måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele der indregnes under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Administrationsomkostninger		-20.996	-22.198
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse	1	1.135.447	1.400.748
Resultat af ordinær primær drift		1.114.451	1.378.550
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		45.000	51.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		8.343	0
Andre finansielle indtægter		74.390	112.291
Nedskrivning af finansielle aktiver		-58.000	19.000
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-22.179	-31.279
Andre finansielle omkostninger		-30.158	-4.056
Ordinært resultat før skat		1.131.847	1.525.506
Skat af årets resultat		-12.202	-23.929
Årets resultat		1.119.645	1.501.577
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.017.368	1.400.748
Overført resultat		-97.723	100.829
I alt		1.119.645	1.501.577

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		712.593	693.667
Kapitalinteresser		18.047.057	17.130.536
Andre tilgodehavender		900.000	900.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	19.659.650	18.724.203
Anlægsaktiver i alt		19.659.650	18.724.203
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		38.759	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		1.801.196	1.386.520
Andre tilgodehavender		0	143.250
Tilgodehavender i alt		1.839.955	1.529.770
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.925	7.341
Værdipapirer og kapitalandele i alt		8.925	7.341
Likvide beholdninger		19.984	480.626
Omsætningsaktiver i alt		1.868.864	2.017.737
AKTIVER I ALT		21.528.514	20.741.940

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.559.649	2.542.281
Overført resultat		17.074.396	17.172.119
Forslag til udbytte		200.000	0
Egenkapital i alt		21.334.045	20.214.400
Gæld til banker		691	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.530	16.598
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		159.741	485.479
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.507	25.463
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		194.469	527.540
Gældsforpligtelser i alt		194.469	527.540
PASSIVER I ALT		21.528.514	20.741.940

Noter

1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse

	2022 kr.	2021 kr.
Andel af resultat efter skat, tilknyttede virksomheder	18.926	69.195
Andel af resultat efter skat, kapitalinteresser	1.116.521	1.331.553
	<u>1.135.447</u>	<u>1.400.748</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

Regnskabsposten "Kapitalinteresser" omfatter værdien af associerede virksomheder.

I regnskabsposten indgår værdien af associerede virksomheder med en ejerandel på 50%, hvis formål er investering i fast ejendom med henblik på udlejning. Virksomhederne værdiansætter ejendommene til dagsværdi efter reglerne for investeringsejendomme. Dagsværdien fastsættes af ledelsen i selskaberne ved anvendelse af hovedsagelig afkastbaserede værdiansættelsesmodeller og er i de aflagte årsregnskaber værdiansat til kr. 61.600.000.

Grundet usikkerheden ved værdiansættelse af ejendomme til dagsværdi er der en usikkerhed ved værdiansættelse af kapitalandelene i disse associerede virksomheder samt de indregnede indtægter fra kapitalandelene.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for associerede virksomheders engagement med pengeinstitut og realkreditinstitut. Kautionerne er maksimeret til kr. 5.880.000.

4. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Aktiver der er indregnet til dagsværdi omfatter børsnoterede aktier til en værdi ultimo på kr. 8.925.

Årets urealiserede gevinst på disse aktier der er indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. 1.584.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen.