

# **SKOVGÅRD-GYLDENVANG HOLDING A/S**

Centervej 1  
4270 Høng

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/07/2021**

---

**Mogens Gyldenvang**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SKOVGÅRD-GYLDENVANG HOLDING A/S Centervej 1 4270 Høng
	CVR-nr: 82091610 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
<b>Revisor</b>	Dansk Center Revision v/ registreret revisor Per Ole Nielsen Kalundborgvej 4 4281 Gørlev DK Danmark
	CVR-nr: 94431468 P-enhed: 1002851399

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for SKOVGÅRD-GYLDENVANG HOLDING A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er endvidere ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høng, den 13/07/2021

## **Direktion**

Mogens Gyldenvang

## **Bestyrelse**

Thomas Skovgaard Gyldenvang

Trine Løvenbalch Gyldenvang

Mogens Gyldenvang

Anne Skovgaard Gyldenvang

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i SKOVGÅRD-GYLDENVANG HOLDING A/S

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SKOVGÅRD-GYLDENVANG HOLDING A/S for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR-danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Gørlev, 13/07/2021

Per Ole Nielsen , mne1020  
Registreret revisor, FSR-danske revisorer  
Dansk Center Revision v/ registreret revisor Per Ole Nielsen  
CVR: 94431468

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er investering i kapitalandele.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 617.561 og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 18.755.810.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Der er anvendt samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen.

## Balance

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder, klassificeret i årsregnskabet som kapitalinteresser, og kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi nedskrives til kr. 0. Har selskabet eventuelt tilgodehavender hos disse virksomheder, vurderes disse for værdiforringelse i henhold til sædvanlig regnskabspraksis for nedskrivning af tilgodehavender.

Har selskabet en juridisk eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance, indregnes en hensat forpligtelse.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### **Andre tilgodehavender indregnet som finansielle anlægsaktiver**

Andre tilgodehavender, der omfatter gældsbreve, måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele der indregnes under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Administrationsomkostninger		-21.550	-21.889
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse	1	562.649	929.115
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>541.099</b>	<b>907.226</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		51.223	56.511
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		2.384	1.414
Andre finansielle indtægter		79.483	80.930
Nedskrivning af finansielle aktiver	2	-5.000	-130.000
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-32.776	-182.223
Andre finansielle omkostninger		-1.781	-6.238
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>634.632</b>	<b>727.620</b>
Skat af årets resultat		-17.071	15.433
<b>Årets resultat</b>		<b>617.561</b>	<b>743.053</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		562.649	929.115
Overført resultat		54.912	-186.062
<b>I alt</b>		<b>617.561</b>	<b>743.053</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		624.472	604.569
Kapitalinteresser		15.841.970	15.394.224
Andre tilgodehavender		1.020.000	1.034.729
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>17.486.442</b>	<b>17.033.522</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>17.486.442</b>	<b>17.033.522</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	57.270
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		1.719.429	1.545.798
Andre tilgodehavender		6.000	135.122
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.725.429</b>	<b>1.738.190</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.542	7.007
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>6.542</b>	<b>7.007</b>
Likvide beholdninger		261.482	92.097
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.993.453</b>	<b>1.837.294</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>19.479.895</b>	<b>18.870.816</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.184.520	716.871
Overført resultat		17.071.290	16.921.378
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>18.755.810</b>	<b>18.138.249</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.476	31.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		625.999	674.896
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		68.610	14.603
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	12.068
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>724.085</b>	<b>732.567</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>724.085</b>	<b>732.567</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>19.479.895</b>	<b>18.870.816</b>

## Noter

### 1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse

	2020 kr.	2019 kr.
Andel af resultat efter skat, tilknyttede virksomheder	19.903	283.216
Andel af resultat efter skat, kapitalinteresser	542.746	645.899
	<u>562.649</u>	<u>929.115</u>

### 2. Nedskrivning af finansielle aktiver

	2020 kr.	2019 kr.
Nedskrivning på tilgodehavender hos kapitalinteresser	5.000	130.000
	<u>5.000</u>	<u>130.000</u>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

I regnskabsposten "Kapitalinteresser" indgår værdien af associerede virksomheder med en ejerandel på 50%, hvis formål er investering i fast ejendom med henblik på udlejning. Virksomhederne værdiansætter ejendommene til dagsværdi efter reglerne for investeringsejendomme. Dagsværdien fastsættes af ledelsen i selskaberne ved anvendelse af afkastbaserede værdiansættelsesmodeller og er i de aflagte årsregnskaber værdiansat til kr. 64.200.000.

Grundet usikkerheden ved værdiansættelse af ejendomme til dagsværdi er der en usikkerhed ved værdiansættelse af kapitalandelene i disse associerede virksomheder samt de indregnede indtægter fra kapitalandelene.

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for associerede virksomheders engagement med pengeinstitut og realkreditinstitut. Kautionerne er maksimeret til kr. 6.718.000.

### 5. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Aktiver der er indregnet til dagsværdi omfatter børsnoterede aktier til en værdi ultimo på kr. 6.542.

Årets urealiserede gevinst og tab på disse aktier er indregnet i resultatopgørelsen med følgende beløb:  
Tab kr. 465.

**6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2020</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen.