

# Anpartsselskabet Ohlendorff

c/o Kenneth Ohlendorff, PorcelænsHAVEN 4A, 1. tv, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 34 47 26 10

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2025.

---

Kenneth Ohlendorff  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Anpartsselskabet Ohlendorff.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 19. juni 2025

### **Direktion**

Kenneth Ohlendorff



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Anpartsselskabet Ohlendorff

Vi har opstillet årsregnskabet for Anpartsselskabet Ohlendorff for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 19. juni 2025

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

### **Egon Ramskov Laursen**

statsautoriseret revisor  
mne34372



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Anpartsselskabet Ohlendorff c/o Kenneth Ohlendorff Porcelænshaven 4A, 1. tv 2000 Frederiksberg
	CVR-nr.: 34 47 26 10
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 13. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Kenneth Ohlendorff
<b>Revisor</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
<b>Dattervirksomheder</b>	Navijo Holding ApS, Frederiksberg Astronaut ApS *), Ballerup Büreau ApS *), Frederiksberg Navijo Byg ApS *), Frederiksberg



## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at have kapitalinteresser, herunder at besidde kapitalandele i andre selskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-8.125</b>	<b>-9.375</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
Andre finansielle indtægter	77.954	84.117
2 Øvrige finansielle omkostninger	-71.200	-65.168
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.371</b>	<b>9.574</b>
3 Skat af årets resultat	-1.025	263
<b>Årets resultat</b>	<b>-2.396</b>	<b>9.837</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	9.837
Disponeret fra overført resultat	-2.396	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-2.396</b>	<b>9.837</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.175.000	3.175.000
5	Andre tilgodehavender	<u>2.184.000</u>	<u>2.100.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.359.000</u>	<u>5.275.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.359.000</u></b>	<b><u>5.275.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	5.474	98.192
	Andre tilgodehavender	<u>20.494</u>	<u>19.232</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>25.968</u>	<u>117.424</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>25.968</u></b>	<b><u>117.424</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.384.968</u></b>	<b><u>5.392.424</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	2.421.331	2.423.727
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.501.331</b>	<b>2.503.727</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
6	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.856.978	1.775.278
7	Anden gæld	1.000.000	1.000.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.856.978	2.775.278
	Selskabsskat	4.004	37.372
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	2.495	55.886
	Anden gæld	20.160	20.161
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	26.659	113.419
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.883.637</b>	<b>2.888.697</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>5.384.968</b>	<b>5.392.424</b>
<b>8 Eventualposter</b>			



## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2023	80.000	2.413.890	2.493.890
Årets overførte overskud eller underskud	0	9.837	9.837
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	2.423.727	2.503.727
Årets overførte overskud eller underskud	0	-2.396	-2.396
	<b>80.000</b>	<b>2.421.331</b>	<b>2.501.331</b>



## Noter

---

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	71.200	62.733
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>2.435</u>
	<b><u>71.200</u></b>	<b><u>65.168</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	1.025	-4.934
Årets regulering af udskudt skat	0	7.022
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>-2.351</u>
	<b><u>1.025</u></b>	<b><u>-263</u></b>



## Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2024	3.175.000	3.175.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>3.175.000</b>	<b>3.175.000</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos Anpartsselsk. bet Ohlendorff kr.
Navijo Holding ApS, Frederiksberg	100,00 %	12.380.297	1.116.844	3.175.000
Astronaut ApS *), Ballerup	50,01 %	132.969	-67.757	0
Büreau ApS *), Frederiksberg	100,00 %	83.907	-312	0
Navijo Byg ApS *), Frederiksberg	100,00 %	139.715	1.369	0
		<b>12.736.888</b>	<b>1.050.144</b>	<b>3.175.000</b>

Navijo Holding Aps ejer 50,01 % af kapitalandelene i Astronaut ApS, samt 100 % af kapitalandele i Büro ApS og Navijo Byg ApS, kapitalandelene er indregnet til kostpris i den seneste årsrapport for Navijo Holding ApS.

### 5. Andre tilgodehavender

Kostpris 1. januar 2024	2.100.000	0
Tilgang i årets løb	84.000	2.100.000
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>2.184.000</b>	<b>2.100.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>2.184.000</b>	<b>2.100.000</b>
Der specificeres således:		
Andre tilgodehavender	2.184.000	2.100.000
	<b>2.184.000</b>	<b>2.100.000</b>



## Noter

---

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
<b>6. Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	1.856.978	1.775.278
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b><u>1.856.978</u></b>	<b><u>1.775.278</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

<b>7. Anden gæld</b>		
Anden gæld i alt	1.000.000	1.000.000
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

## 8. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig garanti eller andre forpligtelser, udover hvad i øvrigt fremgår af regnskab og noter.

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Anpartsselskabet Ohlendorff er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### **Bruttotab**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Anpartsselskabet Ohlendorff hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Kenneth Ohlendorff

Navn returneret af MitId: Kenneth Ohlendorff  
Direktør  
ID: 20aaf3f0-fc73-46c8-9df3-b19721106abd  
IP-adresse: 80.197.253.154:4163  
Dato for underskrift: 22-06-2025 08:13:06 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Egon Ramskov Laursen

Navn returneret af MitId: Egon Ramskov Laursen  
Revisor  
På vegne af Christensen Kjærulff Statsautoriseret  
Revisionsaktieselskab  
ID: 63a35787-cb39-4711-804e-d04e05c36835  
IP-adresse: 2.111.1.173:27675  
Dato for underskrift: 22-06-2025 10:01:55 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Kenneth Ohlendorff

Navn returneret af MitId: Kenneth Ohlendorff  
Dirigent  
ID: 20aaf3f0-fc73-46c8-9df3-b19721106abd  
IP-adresse: 37.96.71.74:50987  
Dato for underskrift: 22-06-2025 13:15:33 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 1871e5SXHY252643091