Revidata
Kenny Mencke · Michel Mandrup · Minna Jensen · Anne Haarløv
Registrerede revisorer

**Erhvervsstyrelsen**

# Skovvang Invest I ApS

Hanehovedvej 187
3300 Frederiksværk

## Årsrapport 1/1 - 31/12 2022

5. regnskabsår

CVR-nr : 39 70 36 10

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 20. april 2023
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

Kim Dencher Johansen
Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: ef7f2fmMpMS249846711

# Indholdsfortegnelse


| | Side |
|---|---|
| Indholdsfortegnelse | 1 |
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse for året 1/1 - 31/12 2022 | 11 |
| Balance pr. 31. december 2022 | 12 |
| Noter til årsregnskabet | 14 |


This document has esignatur Agreement-ID: ef7f2fmMpMS249846711

# Selskabsoplysninger

| **Selskabet** | |
|---|---|
| **Navn:** | Skovvang Invest I ApS<br>Hanehovedvej 187<br>3300 Frederiksværk |
| **CVR-nr.:** | 39 70 36 10 |
| **Regnskabsår:** | 1/1 - 31/12 2022 |

| **Direktion** | |
|---|---|
| | Kim Dencher Johansen |

| **Revisor** | |
|---|---|
| | Revidata Registrerede Revisorer A/S<br>Registreret revisionsvirksomhed<br>Bagsværdvej 92<br>2800 Kgs. Lyngby |
| **CVR-nr.:** | 37 02 98 15 |
| **Erklæringsgivende revisor:** | Michel Mandrup |

| **Ejere** | |
|---|---|
| | Kim Dencher Johansen Holding ApS, Frederiksværk |

This document has esignatur Agreement-ID: ef7f2fmMpMS249846711

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 1/1 - 31/12 2022, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning samt årsregnskabet, indeholdende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Ledelsesberetningen giver efter vor opfattelse en retvisende redegørelse.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 20. april 2023
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

**I direktionen**

Kim Dencher Johansen

This document has esignatur Agreement-ID: ef7f2fmMpMS2498467 11

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Til kapitalejerne i Skovvang Invest I ApS**

**Revisionspåtegning på årsregnskabet**

**Konklusion**
Vi har revideret årsregnskabet for Skovvang Invest I ApS for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2022 i overenstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

This document has esignatur Agreement-ID: ef7f2fmMpMS249846711

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

This document has esignatur Agreement-ID: ef7f2fmMpMS249846711

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kgs. Lyngby den 20. april 2023
Revidata Registrerede Revisorer A/S
Registreret revisionsvirksomhed, CVR nr. 37029815

Michel Mandrup
Registreret revisor
mne33770
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

This document has esignatur Agreement-ID: ef7f2fmMpMS249846711

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter**
Selskabets væsentligste aktiviteter er udvikling og udlejning af beboelsescontainere.

This document has esignatur Agreement-ID: ef7f2fmMpMS249846711

# Anvendt regnskabspraksis

**Regnskabsgrundlag**
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

**Generelt om indregning og måling**
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og ydelser, er medtaget i det år, hvori indtægten fra salget er medtaget.

Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning indregnes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

**Resultatopgørelsen**

**Bruttofortjeneste**
Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

**Nettoomsætning**
Nettoomsætning fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når levering har fundet sted, hvilket sædvanligvis svarer til faktureret salg.

This document has esignatur Agreement-ID: ef7f2fmMpMS249846711

# Anvendt regnskabspraksis

**Afskrivninger på materielle anlægsaktiver**
Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

| | Brugstid | Restværdi |
|---|---|---|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 - 5 år | 0% |

Driftsmidler, som kan straksafskrives efter gældende skatteregler, og driftsmidler med en fysisk levetid under 3 år, omkostningsføres i resultatopgørelsen i købsåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genanskaffelsesværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab på afhændede/udgåede materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/omkostninger.

**Andre finansielle indtægter og omkostninger**
Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat af årets resultat**
Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og årets regulering af udskudt skat.
Aktuel skat beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst og måles på grundlag af gældende skattesats på balancedagen.

Selskabet indgår i sambeskattet koncernforhold. Skatteeffekten af sambeskatningen i koncernen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

**Balancen**

**Anlægsaktiver**
**Materielle anlægsaktiver**
Anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.
Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

**Omsætningsaktiver**
**Tilgodehavender**
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres til nettorealisationsværdien med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



This document has esignatur Agreement-ID: ef7f2fmMpMS249846711

# Anvendt regnskabspraksis

**Periodeafgrænsningsposter**
Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte udbetalinger vedrørende omkostninger i efterfølgende regnskabsår.

**Hensatte forpligtelser**
**Udskudte skatteforpligtelser**
Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat opgøres på grundlag af gældende skatteregler på balancetidspunktet og gældende skattesats på forventet udnyttelsestidspunkt.

**Gældsforpligtelser**
**Gældsforpligtelser - i øvrigt**
Andre gældsforpligtelser måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel restgæld.

**Aktuel skatteforpligtelse og -tilgodehavende**
Aktuel skatteforpligtelse og -tilgodehavende indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års indkomster, og fratrukket betalte aconto skatter.

This document has esignatur Agreement-ID: ef7f2fmMpMS249846711

# Resultatopgørelse
# for året 1/1 - 31/12 2022

| Note | | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| | **Bruttofortjeneste** | **-18.291** | 274.687 |
| | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | **-377.819** | -377.819 |
| | **Resultat af primær drift** | **-396.110** | -103.132 |
| 1 | Andre finansielle omkostninger | **-32.008** | -26.456 |
| | **Resultat før skat** | **-428.118** | -129.588 |
| | Skat af årets resultat | **94.185** | 28.509 |
| | **Årets resultat** | **-333.933** | -101.079 |
| | **Forslag til resultatdisponering:** | | |
| | Overført overskud eller underskud | **-333.933** | -101.079 |
| | **Disponeret i alt** | **-333.933** | -101.079 |

Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb udgør kr. 0.

This document has esignatur Agreement-ID: ef7f2fmMpMS249846711

# Balance - Aktiver
# pr. 31. december 2022

| Note | | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| | **Anlægsaktiver** | | |
| | **Materielle anlægsaktiver** | | |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | **944.547** | 1.322.366 |
| | **Materielle anlægsaktiver i alt** | **944.547** | 1.322.366 |
| | **Anlægsaktiver i alt** | **944.547** | 1.322.366 |
| | **Omsætningsaktiver** | | |
| | **Tilgodehavender** | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | **0** | 474.000 |
| | Andre tilgodehavender | **54.573** | 217.154 |
| | Periodeafgrænsningsposter | **10.382** | 0 |
| | **Tilgodehavender i alt** | **64.955** | 691.154 |
| | **Likvide beholdninger** | | |
| | Likvide beholdninger | **1.991** | 1.508 |
| | **Likvide beholdninger i alt** | **1.991** | 1.508 |
| 2 | **Omsætningsaktiver i alt** | **66.946** | 692.662 |
| | **Aktiver i alt** | **1.011.493** | 2.015.028 |

This document has esignatur Agreement-ID: ef7f2fmMpMS249846711

# Balance - Passiver
# pr. 31. december 2022

| Note | | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| | **Egenkapital** | | |
| | Virksomhedskapital | **50.000** | 50.000 |
| | Overført overskud eller underskud | **149.977** | 483.910 |
| | **Egenkapital i alt** | **199.977** | 533.910 |
| | **Hensatte forpligtigelser** | | |
| | Hensættelser til udskudt skat | **90.913** | 135.070 |
| | **Hensatte forpligtigelser i alt** | **90.913** | 135.070 |
| 3 | **Langfristede gældsforpligtigelser** | | |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | **702.603** | 1.228.748 |
| | Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | **0** | 0 |
| | **Langfristede gældsforpligtigelser i alt** | **702.603** | 1.228.748 |
| | **Kortfristede gældsforpligtigelser** | | |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | **18.000** | 22.500 |
| | Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | **0** | 94.800 |
| | **Kortfristede gældsforpligtigelser i alt** | **18.000** | 117.300 |
| | **Gældsforpligtigelser i alt** | **720.603** | 1.346.048 |
| | **Passiver i alt** | **1.011.493** | 2.015.028 |

4 Sikkerheder og pantsætninger

5 Eventualforpligtelser og eventualaktiver

This document has esignatur Agreement-ID: ef7f2fmMpMS249846711

# Noter til årsregnskabet

| Note | | 2022 |
|---|---|---|

**1 Andre finansielle omkostninger**

Renter vedrørende tilknyttede virksomheder udgør t.kr. 32.

**2 Omsætningssaktiver**

Omsætningsaktiver, der forfalder efter 1 år udgør t.kr. 0.

**3 Langfristede gældsforpligtigelser**

Langfristet gæld der forfalder efter 5 år udgør t.kr. 0.

**4 Sikkerheder og pantsætninger**

Ingen af selskabets aktiver er pantsat eller anvendt som sikkerhedsstillelse.

**5 Eventualforpligtelser og eventualaktiver**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som tilknyttet virksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. balancedagen t.kr. 35.300. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

This document has esignatur Agreement-ID: ef7f2fmMpMS249846711

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kim Dencher Johansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kim Dencher Johansen
Direktør
På vegne af Skovvang Invest I ApS
ID: 73487f76-3848-432f-bb9f-4aebfcf81d8e
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2023 kl.: 11:29:58
Underskrevet med MitID

## Kim Dencher Johansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kim Dencher Johansen
Dirigent
På vegne af Skovvang Invest I ApS
ID: 73487f76-3848-432f-bb9f-4aebfcf81d8e
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2023 kl.: 11:29:58
Underskrevet med MitID

## Michel Mandrup

Navnet returneret af dansk MitID var:
Michel Mandrup
Registreret revisor
På vegne af Revidata Registrerede Revisorer A/S
ID: 68c44038-640a-40fb-a952-a6182d6748dd
Tidspunkt for underskrift: 22-04-2023 kl.: 08:24:52
Underskrevet med MitID

This document has esignatur Agreement-ID: ef7f2fmMpMS249846711

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur