

# **BLINKILDE INVEST ApS**

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/03/2015**

---

**Søren Troensegaard**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BLINKILDE INVEST ApS

Vejerhusstræde 3

4300 Holbæk

Telefonnummer: 59435854

CVR-nr: 68324610

Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

**Revisor**

Exante Revision ApS

Rådhusvej 4

4300 Holbæk

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport 2014, som er udarbejdet og aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, idet virksomheden opfylder betingelserne herfor. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 24/03/2015

## Direktion

Johnny Blinkilde  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Blinkilde Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Blinkilde Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 på grundlag af virksomhedens bogholderi og øvrige regnskabsmæssige oplysninger og informationer, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapital- opgørelse samt noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for, at der udarbejdes et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ledelsens ansvar omfatter årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet.

Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, som omhandler opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Vores assistance

Vi har tilrettelagt og udført vores assistance med henblik på, at årsregnskabet forekommer dækkende og uden klar væsentlig fejlinformation.

Vi har anvendt vores regnskabsmæssige fagkundskab til at indsamle, klassificere og summere de regnskabsmæssige oplysninger og informationer vi har modtaget fra ledelsen, ligesom vi har opnået en generel viden om virksomheden og dens aktiviteter.

Ligeledes har vores assistance omfattet stillingtagen til den anvendte regnskabspraksis samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger ledelsen har tilvejebragt til vores brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt de finansielle oplysninger er i overensstemmelse med den regnskabsmæssige begrebsramme.

Holbæk, 24/03/2015

Søren Troensegaard  
registreret revisor  
Exante Revision ApS

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Den regnskabsmæssige begrebsramme er uændret i forhold til sidste år, ligesom årsregnskabet informationer er tilrettelagt efter sammenlignelig regnskabspraksis.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter faktureret salg i form af lejeindtægter, som indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes.

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendommens driftsomkostninger samt administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og kursreguleringer vedrørende værdipapirer, bankindeståender og gældsforpligtelser.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

Fast ejendom i form af investeringsejendom værdiansættes til dagsværdi og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen. Værdiansættelsen foretages efter den afkastbaserede metode, og afkastkravet fastsættes ud fra markedsforholdene. Der foretages ikke driftsøkonomiske afskrivninger på investeringsejendommen.

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver omfatter gældsbeholdninger, der forventes beholdt til udløb og som måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Kortfristede gældsforpligtelser i form af afdragsforpligtelse næste år, gæld til leverandører og anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat indregnes i balancen med beregnet skat af årets skattepligtige resultat. Den indregnede forpligtelse er reduceret med betalte acontoskatter.

Udbytte indregnes som en forpligtelse i balancen i henhold til årsregnskabslovens § 48.

Realkreditinstitutter omfatter obligationslån, som måles til amortiseret kostpris.

Udskudt skat indregnes i balancen under Hensatte forpligtelser med 23½% af forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og gældsforpligtelser.

# Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>307.036</b>	<b>216.407</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>307.036</b>	<b>216.407</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		0	-700.000
Andre finansielle indtægter .....		18.543	24.928
Øvrige finansielle omkostninger .....		-20.390	-21.770
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>305.189</b>	<b>-480.435</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>305.189</b>	<b>-480.435</b>
Skat af årets resultat .....	1	-19.402	119.850
<b>Årets resultat .....</b>		<b>285.787</b>	<b>-360.585</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		275.000	275.000
Overført resultat .....		10.787	-635.585
<b>I alt .....</b>		<b>285.787</b>	<b>-360.585</b>

# Balance 31. december 2014

## Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger .....		4.300.000	4.300.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>4.300.000</b>	<b>4.300.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		185.886	269.354
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>185.886</b>	<b>269.354</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.485.886</b>	<b>4.569.354</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		11.295	16.742
Andre tilgodehavender .....		2.192	11.525
Periodeafgrænsningsposter .....		32.588	34.698
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>46.075</b>	<b>62.965</b>
Likvide beholdninger .....		391.810	339.123
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>437.885</b>	<b>402.088</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.923.771</b>	<b>4.971.442</b>

# Balance 31. december 2014

## Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		2.590.139	2.579.352
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>2.790.139</b>	<b>2.779.352</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		872.226	915.225
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>872.226</b>	<b>915.225</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		645.915	710.381
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>645.915</b>	<b>710.381</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		65.000	65.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		32.000	30.000
Skyldig selskabsskat .....		28.401	0
Anden gæld .....		215.090	196.484
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		275.000	275.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>615.491</b>	<b>566.484</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.261.406</b>	<b>1.276.865</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.923.771</b>	<b>4.971.442</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2014 kr.	2013 kr.
Aktuel skat	62.401	42.475
Ændring af udskudt skat	-42.999	-162.325
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>19.402</u>	<u>-119.850</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Fast ejendom kr.
Kostpris primo	1.665.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>1.665.000</b></u>
Opskrivninger primo	2.635.000
Årets opskrivning	0
Afgang	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>2.635.000</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>4.300.000</b></u>

## 3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	200.000	2.579.352	2.779.352
Overført resultat		10.787	10.787
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><b>200.000</b></u>	<u><b>2.590.139</b></u>	<u><b>2.790.139</b></u>

#### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter fem år kr.
Nykredit A/S	710.915	65.000	645.915	380.000
	<b>710.915</b>	<b>65.000</b>	<b>645.915</b>	<b>380.000</b>

#### 5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens hovedaktivitet er eje og drift af fast ejendom udlejet til erhverv. Udover virksomhedens direktør har der ikke været beskæftiget medarbejdere.

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gældsforpligtelse overfor Nykredit A/S er med pant i fast ejendom, Spånnebæk 5 i Holbæk indregnet til regnskabsmæssig værdi kr. 4.300.000.

Til sikkerhed for kreditfaciliteter hos Nordea Bank A/S beror ejerpantebrev kr. 505.000 med pant i ejendommen Spånnebæk 5 i Holbæk.

Der foreligger herudover ikke pantsætninger, sikkerhedsstillelser eller eventalforpligtelser.

#### 7. Oplysning om ejerskab

##### Ejerforhold

Virksomhedens anpartskapital er kr. 200.000.

I henhold til kapitalejerfortegnelsen ejer nedennævne min. fem procent af stemmerne eller virksomhedskapitalen:

Direktør Johnny Blinkilde, Vejerhusstræde 3 i Holbæk.

##### Nærtstående parter

Virksomheden har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter: Ingen

##### Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Ingen.

## **8. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser**

Den opgjorte udskudte skat vedrører forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og gældsforpligtelser.