

HTI-Import og Handel A/S

CVR-nr. / Reg no. 79 47 56 10

Årsrapport for 2013 **Annual Report for 2013**

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 02.06.14

Jens Zilstorff
Dirigent



STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International
- et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

København
Gribskovvej 2
2100 København Ø

Tel.: 39 16 76 00
www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

Selskabsoplysninger m.v. Company information etc.	3
Ledelsespåtegning Statement of the Board of Directors and Executive Board on the annual report	4
Den uafhængige revisors erklæringer Independent auditor's reports	5 - 6
Ledelsesberetning Management's review	7 - 8
Resultatopgørelse Income statement	9
Balance Balance sheet	10 - 11
Anvendt regnskabspraksis Accounting policies	12 - 16
Noter Notes	17 - 22

Selskabet

The company

HTI-Import og Handel A/S
c/o Beierholm
Gribskovvej 2
2100 København Ø
Telefon / Tel.: 43 33 13 43
Hjemsted / Registered office: København
CVR-nr. / Reg. No.: 79 47 56 10
Stiftet / Founded: 28
Regnskabsår / Financial year: 01.01 - 31.12

Bestyrelse

Board of Directors

Volker Hars, formand / chairman
Jens Harpøth Zilstorff
Marcel Haar

Direktion

Executive Board

Marcel Haar

Revision

Auditors

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Modervirksomhed

Parentcompany

Colexon Solar Invest

Ledelsespåtegning

Statement of the Board of Directors and Executive Board on the annual report

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 for HTI-Import og Handel A/S.

Board of Directors and Executive Board have on this day considered and adopted the annual report for the financial year 01.01.13 - 31.12.13 for HTI-Import og Handel A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act (Årsregnskabsloven).

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's assets, liabilities, financial position and results.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

We believe that the management's review gives a true and fair review of the matters dealt with in the review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The annual report is submitted for adoption by the general meeting.

København Ø, den 15. maj 2014
Copenhagen, May 15, 2014

Direktionen **Executive Board**

Marcel Haar

Bestyrelsen **Board of Directors**

Volker Hars
Formand / Chairman

Jens Harpøth Zilstorff

Marcel Haar

Til kapitalejeren i HTI-Import og Handel A/S**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for HTI-Import og Handel A/S for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab,

To the capital owner of HTI-Import og Handel A/S**REPORT ON FINANCIAL STATEMENTS**

We have audited the financial statements of HTI-Import og Handel A/S for the financial year 01.01.13 - 31.12.13, which comprise income statement, balance sheet, accounting policies and notes. The financial statements are prepared in accordance with Danish Financial Statements Act.

Management's responsibility for the financial statements

The Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Furthermore the Management is responsible for the internal control as the Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish Audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance that the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the company's prepa-

der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.13 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 15. maj 2014

Copenhagen, May 15, 2014

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Joan Christensen

Statsaut. revisor

State Authorized Public Accountant

ration of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the Management, as well as the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Our audit has not resulted in any qualifications.

Opinion

In our opinion the financial statements give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position at 31.12.13 and of the results of the company's operations for the financial year 01.01.13 - 31.12.13 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

STATEMENT ON THE MANAGEMENT'S REVIEW

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the Management's review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements. On this basis, it is our opinion that the information provided in the Management's review is consistent with the financial statements.

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendom.

Main activities

The Company's activity is rental of property.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.13 - 31.12.13 udviser et resultat på DKK -2.004.570 mod t.DKK -3.249 for tiden 01.01.12 - 31.12.12. Balancen viser en egenkapital på DKK -867.343.

Development in the company's financial activities and affairs

The income statement for the period 01.01.13 - 31.12.13 showed a profit of DKK -2,004,570 against DKK -3,249k for the period 01.01.12 - 31.12.12. The balance sheet showed equity of DKK -867,343.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

The management considers the net profit for the year to be satisfactory.

Særlige risici

Som det fremgår af ovenstående er selskabets egenkapital negativ. Direktionen er opmærksom på, at selskabet er omfattet af kapitalbestemmelserne i selskabslovens §119

Special risks

As shown above, the company's equity is negative and Board is aware that the company is subject to capital loss provisions in the Companies Act § 119.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning har selskabet solgt ejendommen beliggende Industridalen 1, Langå.

Important events occurring after the end of the financial year

The company has sold the estate at Industridalen 1, Langå after the end of the financial year.

Selskabets forventede udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2014, således at egenkapitalen delvis bliver retableret i 2014.

Selskabets resterende aktiviteter forventes afviklet i løbet af 2014, og selskabet forventes likvideret i 2015.

The company's expected development

The management expects a positive result for 2014, and the equity is expected to be partly re-established in 2014.

The Company's remaining activities is expected to shut down during 2014, and the company is expected to be liquidated in 2015.

Låneaftalen vedrørende gæld til tilknyttede virksomheder pr. 31. december 2013 indeholder en betingelse om, forfaldstidspunktet om nødvendigt kan forlænges med ét år ad gangen efter aftale mellem låneparterne.

The loan agreement on debt to subsidiaries at 31. december 2013 may be extended for one or several years, if necessary.

Selskabet Colexon Solar Energy ApS har endvidere afgivet tilbagetrædelseserklæring med

Colexon Solar Energy ApS has provided a subordination agreement to the credit of the

sit tilgodehavende på t.DKK 2.321 i selskabet
overfor selskabets øvrige kendte kreditorer.

loan amount t.DKK 2.321 towards the company's
other known creditors.

Resultatopgørelse

Income statement

Note	2013 DKK	2012 DKK '000
Nettoomsætning Revenue	439.123	998
Andre eksterne omkostninger Other operating expenses	-478.081	-364
Bruttotab Gross loss	-38.958	634
Resultat før af- og nedskrivninger Profit/loss before depreciation, amortisation, write-downs and impairment losses	-38.958	634
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver Depreciation, amortisation, impairment losses and write-downs of property, plant and equipment	-2.361.235	-4.899
Resultat af primær drift Operating profit/loss	-2.400.193	-4.265
2 Andre finansielle indtægter Other financial income	20.250	39
3 Andre finansielle omkostninger Other financial expenses	-193.197	-197
Finansielle poster i alt Total net financials	-172.947	-158
Resultat før skat Profit/loss before tax	-2.573.140	-4.423
4 Skat af årets resultat Tax on profit/loss for the year	568.570	1.174
Årets resultat Profit/loss for the year	-2.004.570	-3.249
Forslag til resultatdisponering Proposed appropriation account		
Overført resultat Retained earnings	-2.004.570	-3.249
I alt Total	-2.004.570	-3.249

	31.12.13 DKK	31.12.12 DKK '000
AKTIVER ASSETS		
Note		
Grunde og bygninger Land and buildings	1.000.000	3.361
5 Materielle anlægsaktiver i alt Total property, plant and equipment	1.000.000	3.361
Anlægsaktiver i alt Total non-current assets	1.000.000	3.361
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser Trade receivables	143.911	316
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder Receivables from group enterprises	94.080	534
Tilgodehavende selskabsskat Income tax receivable	52.976	0
Tilgodehavender i alt Total receivables	290.967	850
Likvide beholdninger Cash	329.594	133
Omsætningsaktiver i alt Total current assets	620.561	983
Aktiver i alt Total assets	1.620.561	4.344

PASSIVER		31.12.13	31.12.12
EQUITY AND LIABILITIES		DKK	DKK '000
Note			
	Selskabskapital Share capital	500.000	500
	Overført resultat Retained earnings	-1.367.343	637
6	Egenkapital i alt Total equity	-867.343	1.137
	Hensættelser til udskudt skat Provisions for deferred tax	0	516
	Hensatte forpligtelser i alt Total provisions	0	516
	Gæld til realkreditinstitutter Mortgage debt	0	1.971
	Gæld til tilknyttede virksomheder Payables group enterprises	2.321.046	0
7	Langfristede gældsforpligtelser i alt Total long-term payables	2.321.046	1.971
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser Short-term portion of long-term payables	0	393
	Leverandører af varer og tjenesteydelser Trade payables	7.000	22
	Selskabsskat Income tax	0	119
	Anden gæld Other payables	74.874	103
	Periodeafgrænsningsposter Deferred income	84.984	84
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt Total short-term payables	166.858	720
	Gældsforpligtelser i alt Total payables	2.487.904	2.691
	Passiver i alt Total equity and liabilities	1.620.561	4.344
8	Eventualforpligtelser Contingent liabilities		
9	Sikkerhedsstillelser Security provided		
10	Nærtstående parter Related parties		

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

GENERAL

The annual report has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for reporting class B enterprises.

The accounting policies have been applied consistently with previous years.

Basis of recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including depreciation, amortisation, impairment losses and write-downs, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of such assets can be measured reliably. Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company and the value of such liabilities can be measured reliably. On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

On recognition and measurement, account is taken of foreseeable losses and risks arising before the time at which the annual report is presented and proving or disproving matters arising on or before the balance sheet date.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	40	0

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.300 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

INCOME STATEMENT

Revenue

Income from the sale of goods is recognised in the income statement if delivery has taken place and the risk has passed to the buyer before the end of the financial year. Revenue is determined at fair value exclusive of VAT and discounts.

Other external expenses

Other external expenses comprise distribution, selling, advertising and administration costs as well as costs of premises, bad debts and operating leases.

Depreciation

The depreciation of property, plant and equipment aim at systematic depreciation over the expected useful lives of the assets. The following useful lives and residual values are applied by the company:

	Useful life, year	Resi- dual value, per cent
Buildings	40	0

Land is not depreciated.

New acquisitions of other fixtures and fittings, tools and equipment with a cost of less than DKK 12,300 each are expensed in the income statement in the year of acquisition.

Net financials

Interest income and interest expenses, foreign currency translation adjustments as well as realised and unrealised capital gains and losses on securities are recognised under net financials.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiel omkostning henholdsvis finansiel indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Amortisation of capital losses and loan costs relating to financial assets and liabilities is recognised on an ongoing basis as financial expenses and financial income, respectively.

Tax

The current and deferred taxes for the year are recognised in the income statement as taxes for the year with the portion attributable to the net profit or loss for the year, and directly in equity with the portion attributable to amounts recognised directly in equity.

The parent is taxed jointly with the Danish consolidated enterprises.

In connection with the settlement of joint taxation contributions, the current Danish income tax is allocated between the jointly taxed enterprises in proportion to their taxable incomes. This means that enterprises with a tax loss receive joint taxation contributions from enterprises which have been able to use this loss to reduce their own taxable profit.

BALANCE SHEET**Property, plant and equipment**

Property, plant and equipment are measured in the balance sheet at the lower of cost less accumulated depreciation and recoverable amount.

Cost comprises the purchase price and any costs directly related to the purchase until the date when the asset is available for use.

Gains and losses from the disposal of property, plant and equipment are determined as the difference between the selling price less selling costs and the carrying amount on the date of disposal.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Impairment of assets

The carrying amount of non-current assets which are not measured at fair value is assessed annually for indications of impairment over and above what is reflected in depreciation/ amortisation.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value, less write-downs for bad debts.

Write-downs for bad debts are determined on the basis of an assessment of the individual receivables.

Prepayments

Prepayments comprise costs incurred in respect of the next financial year.

Equity

The proposed dividend for the financial year is recognised as a special item under equity.

Current and deferred taxes

Current tax payable and receivable is recognised in the balance sheet as tax computed on the basis of the taxable income for the year, adjusted for taxes paid on account.

Joint taxation contributions payable and receivable are recognised as income tax in the balance sheet under receivables or payables.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskattingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lån-optagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Deferred tax liabilities and deferred tax assets are computed on the basis of all temporary differences between the carrying amount and tax base of assets and liabilities. However, deferred tax is not recognised on temporary differences relating to goodwill which is non-amortisable for tax purposes and other items where temporary differences, except for acquisitions, have arisen at the date of acquisition without affecting either the net profit or loss for the year or the taxable income. In cases where the tax value can be determined according to different taxation rules, deferred tax is measured on the basis of the management's intended use of the asset or settlement of the liability.

Liabilities

Non-current liabilities are measured at cost at the time of contracting such payables (raising of the loan). The liabilities are subsequently measured at amortised cost where capital losses and loan expenses are recognised in the income statement as a financial expense over the term of the liability on the basis of the calculated effective interest rate in force at the time of contracting the liability.

Current liabilities are also measured at amortised cost, which usually corresponds to the nominal value of the liability.

Deferred income

Deferred income recognised under liabilities comprises payments received in respect of income in subsequent years.

1. Regnskabsmæssig usikkerhed om going concern**Uncertainty with regard to going concern**

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 er følgende usikkerhed om going concern væsentlig at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2014, således at egenkapitalen delvis bliver reetableret i 2014.

Selskabets resterende aktiviteter forventes afviklet i løbet af 2014, og selskabet forventes likvideret i 2015.

Låneaftalen vedrørende gæld til tilknyttede virksomheder pr. 31. december 2013 indeholder en betingelse om, forfaldstidspunktet om nødvendigt kan forlænges med ét år ad gangen efter aftale mellem låneparterne.

Selskabet Colexon Solar Energy ApS har endvidere afgivet tilbagetrædelseserklæring med sit tilgodehavende på t.DKK 2.321 i selskabet overfor selskabets øvrige kendte kreditorer.

In the financial statements for the financial year 01.01.13 - 31.12.13, it is important to note the following uncertainty with regard to going concern as they have had significant influence on the assets and liabilities recognised in the financial statements:

The management expects a positive result for 2014, and the equity is expected to be partly re-established in 2014.

The Company's remaining activities is expected to shut down during 2014, and the company is expected to be liquidated in 2015.

The loan agreement on debt to subsidiaries at 31. december 2013 may be extended for one or several years, if necessary.

Colexon Solar Energy ApS has provided a subordination agreement to the credit of the loan amount t.DKK 2.321 towards the company's other known creditors.

	2013	2012
	DKK	DKK '000

2. Andre finansielle indtægter**Other financial income**

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder Financial income from group enterprises	20.250	39
I alt Total	20.250	39

3. Andre finansielle omkostninger**Other financial expenses**

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder Financial expenses for group enterprises	134.457	197
Øvrige finansielle omkostninger Interest expenses	45.647	0
Valutakursreguleringer Foreign currency translation adjustments	13.093	0

I alt Total	193.197	197
----------------	---------	-----

	2013	2012
	DKK	DKK '000
4. Skatter		
Taxes		
Årets aktuelle skat	-52.976	119
Tax on profit for the year		
Årets udskudte skat	-515.594	-1.293
Deferred tax of the year		
I alt	-568.570	-1.174
Total		

5. Materielle anlægsaktiver
Property, plant and equipment

Beløb i DKK	Grunde og bygninger
Figures in DKK	Land and buildings
Kostpris pr. 31.12.12	15.156.670
Cost as at 31.12.12	
Kostpris pr. 31.12.13	15.156.670
Cost as at 31.12.13	
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.12	13.767.857
Amortisation and impairment losses as at 31.12.12	
Afskrivninger i året	388.813
Amortisation during the year	
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.13	14.156.670
Amortisation and impairment losses as at 31.12.13	
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.13	1.000.000
Carrying amount as at 31.12.13	

6. Egenkapital
Equity

Beløb i DKK Figures in DKK	Selskabskapital Share capital	Overført resultat Retained earnings
-------------------------------	----------------------------------	--

Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12
Statement of changes in equity for the period 01.01.12 - 31.12.12

Saldo pr. 01.01.12 Balance as at 01.01.12	500.000	3.885.877
Forslag til resultatdisponering Proposed distribution of net profit	0	-3.248.650
Saldo pr. 31.12.12 Balance as at 31.12.12	500.000	637.227

Egenkapitalopgørelse 01.01.13 - 31.12.13
Statement of changes in equity for the period 01.01.13 - 31.12.13

Saldo pr. 01.01.13 Balance as at 01.01.13	500.000	637.227
Forslag til resultatdisponering Proposed distribution of net profit	0	-2.004.570
Saldo pr. 31.12.13 Balance as at 31.12.13	500.000	-1.367.343

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.
There have been no changes in share capital during the four preceding financial years.

Selskabskapitalen består af:
The share capital consists of:

	Antal Quantity	Pålydende værdi Nominal value
Aktieklasser A	1.000	500

7. Gældsforpligtelser

Payables

	Gæld i alt 31.12.13 DKK Total payables at 31.12.13 DKK	Gæld i alt 31.12.12 DKK '000 Total payables at 31.12.12 DKK '000
Gæld til realkreditinstitutter Mortgage debt	0	2.364
Gæld til tilknyttede virksomheder Payables group enterprises	2.321.046	0
I alt Total	2.321.046	2.364

8. Eventualforpligtelser

Contingent liabilities

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen, og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 forholdsmæssigt for skattekrav. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed.

The company is taxed jointly with the other companies in the group, and, as from the 2013 financial year, the company is liable for tax claims on a pro rata basis. The maximum liability totals an amount corresponding to the share of the capital in the company which is owned directly or indirectly by the ultimate parent.

9. Sikkerhedsstillelser

Security provided

Ingen.

None.

10. Nærtstående parter

Related parties

Grundlag for indflydelse

Basis of influence

Bestemmende indflydelse:

Controlling influence:

Colexon Solar Invest

Kapitalejer

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af selskabskapitalen:

kapitalejer Colexon Solar Invest.

HTI-Import og Handel A/S indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden .

Koncernregnskabet for COLEXON Energy AG kan rekvireres ved henvendelse til skabet:

COLEXON Energy AG
 Grosse Elbstrasse 45
 DE-22767 Hamburg
 Tyskland

Ownership:

The following capital owners have been registered in the company's register of shareholders as holding at least 5% of the share capital:

kapitalejer Colexon Solar Invest.

HTI-Import og Handel A/S is included in the consolidated financial statements of the parent, .

The consolidated financial statement and COLEXON Energy AG can be obtained by contacting the company:

COLEXON Energy AG
 Grosse Elbstrasse 45
 DE-22767 Hamburg
 Germany