
DUNKÆR MASKINFORRETNING HOLDING ApS

CVR-nr.: 73926610

Dunkærgyde 12
5970 Ærøskøbing

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/06/2023

Ole Lemmeke Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DUNKÆR MASKINFORRETNING HOLDING ApS Dunkærgyde 12 5970 Ærøskøbing e-mailadresse: olelemmeke@gmail.com CVR-nr.: 73926610 Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022
Bankforbindelse	Rise Flemløse Sparekasse St. Rise Landevej 10 5970 Ærøskøbing DK Danmark
Revisor	Nigelema registreret revisor v/Niels Lemmeke Madsen, Fridtjof Nansens Vej 19 7000 Fredericia DK Danmark CVR-nr.: 20113138 P-enhed: 1004139506

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for DUNKÆR MASKINFORRETNING HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Dunkær, den 16/06/2023

Direktion

Ole Lemmeke Jørgensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Dunkær Maskinforretning Holding ApS.

Jeg har opstillet årsregnskabet for Dunkær Maskinforretning Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Jeg har overholdt relevante etiske krav i international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 16/06/2023

Nigelema registreret revisor
CVR-nr.: 20113138
Niels Lemmeke Madsen, mne18209
registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at være virksomhed med investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet øvrige forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gældforpligtelser, amortiseringstillæg og –fradrag vedrørende prioritetsgæld m.v. samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte-ordningen.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristede gældsforpligtelser i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, der forventes at kunne realiseres til. Eventualaktiver opstået i 2020 og fremefter indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden. Tidligere opståede eventualaktiver (2015 og tidligere) er blevet indregnet i balancen, når det var mere end 50 % sandsynligt.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygning måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 30-50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 5 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Værdipairer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældforpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved låneoptagelse og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-47.711	-47.711
Andre driftsomkostninger		5.403	2.923
Resultat af ordinær primær drift		-42.308	-44.788
Andre finansielle indtægter		40.187	78.092
Øvrige finansielle omkostninger		-28.898	-23.233
Ordinært resultat før skat		-31.019	10.071
Skat af årets resultat	1	-3.672	-12.712
Årets resultat		-34.691	-2.641
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	114.400
Overført resultat		-152.491	-117.041
I alt		-34.691	-2.641

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.086.955	1.134.666
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.086.955	1.134.666
Anlægsaktiver i alt		1.086.955	1.134.666
Udskudte skatteaktiver		178.614	182.286
Tilgodehavende skat		849	985
Tilgodehavender i alt		179.463	183.271
Andre værdipapirer og kapitalandele		267.173	266.254
Værdipapirer og kapitalandele i alt		267.173	266.254
Likvide beholdninger		9.682	42.825
Omsætningsaktiver i alt		456.318	492.350
AKTIVER I ALT		1.543.273	1.627.016

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		584.163	736.654
Forslag til udbytte		117.800	114.400
Egenkapital i alt		901.963	1.051.054
Gæld til realkreditinstitutter		349.416	367.928
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	349.416	367.928
Gæld til realkreditinstitutter		18.512	18.165
Gæld til banker		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.250	16.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		257.132	173.619
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		291.894	208.034
Gældsforpligtelser i alt		641.310	575.962
PASSIVER I ALT		1.543.273	1.627.016

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	3.672	12.712
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>3.672</u>	<u>12.712</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.744.395
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.744.395</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-609.729
Årets afskrivning	-47.711
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-657.440</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.086955</u>

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	367.928	18.512	349.419	165.986
	<u>367.928</u>	<u>18.512</u>	<u>349.419</u>	<u>165.986</u>

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Ole Lemmeke Jørgensen, Dunkærgyden 12, 5970 Ærøskøbing

Nærtstående parter

Transaktioner mellem nærtstående parter og Dunkær Maskinforretning Holding ApS i 2022:

Direktør Ole Lemmeke Jørgensen, har modtaget lejeindtægt for leje af grund til selskabet, kr. 18.000 for året 2022.

Direktør Ole Lemmeke Jørgensen, har betalt leje for leje af andel af garage til selskabet, kr. 12.000 for året 2022.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0