

---

# DUNKÆR MASKINFORRETNING HOLDING ApS

**CVR-nr.: 73926610**

Dunkærgyde 12  
5970 Ærøskøbing

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**17/06/2024**

---

**Ole Lemmeke Jørgensen**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DUNKÆR MASKINFORRETNING HOLDING ApS  
Dunkærgyde 12  
5970 Ærøskøbing  
e-mailadresse: olelemmeke@gmail.com  
CVR-nr.: 73926610  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

**Bankforbindelse** Rise Sparekasse  
St. Rise Landevej 10  
5970 Ærøskøbing  
DK Danmark

**Revisor** Nigelema registreret revisor  
v/Niels Lemmeke Madsen, Fridtjof Nansens Vej 19  
7000 Fredericia  
DK Danmark  
CVR-nr.: 20113138  
P-enhed: 1004139506

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for DUNKÆR MASKINFORRETNING HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Dunkær, den 14/06/2024

### **Direktion**

Ole Lemmeke Jørgensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Dunkær Maskinforretning Holding ApS.

Jeg har opstillet årsregnskabet for Dunkær Maskinforretning Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 14/06/2024

Nigelema registreret revisor  
CVR-nr.: 20113138  
Niels Lemmeke Madsen, mne18209  
registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at være virksomhed med investering.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet øvrige forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

## Resultatopgørelse

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gældforpligtelser, amortiseringstillæg og –fradrag vedrørende prioritetsgæld m.v. samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte-ordningen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristede gældsforpligtelser i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, der forventes at kunne realiseres til. Eventualaktiver opstået i 2020 og fremefter indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden. Tidligere opståede eventualaktiver (2015 og tidligere) er blevet indregnet i balancen, når det var mere end 50 % sandsynligt.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygning måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 30-50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 5 år

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Værdipairer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældforpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved låneoptagelse og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-47.711	-47.711
Andre driftsomkostninger		5.865	5.403
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-41.846</b>	<b>-42.308</b>
Andre finansielle indtægter		67.017	40.187
Øvrige finansielle omkostninger		-25.017	-28.898
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>154</b>	<b>-31.019</b>
Skat af årets resultat	1	-10.530	-3.672
<b>Årets resultat</b>		<b>-10.376</b>	<b>-34.691</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	117.800
Overført resultat		-132.376	-152.491
<b>I alt</b>		<b>-10.376</b>	<b>-34.691</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.039.244	1.086.955
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>1.039.244</b>	<b>1.086.955</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.039.244</b>	<b>1.086.955</b>
Udskudte skatteaktiver		168.084	178.614
Tilgodehavende skat		907	849
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>168.991</b>	<b>179.463</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		265.736	267.173
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>265.736</b>	<b>267.173</b>
Likvide beholdninger		8.608	9.682
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>443.335</b>	<b>456.318</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.482.579</b>	<b>1.543.273</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		451.787	584.163
Forslag til udbytte		122.000	117.800
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>773.787</b>	<b>901.963</b>
Gæld til realkreditinstitutter		330.547	349.416
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3</b>	<b>330.547</b>	<b>349.416</b>
Gæld til realkreditinstitutter		18.868	18.512
Gæld til banker		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.250	16.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		343.127	257.132
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>378.245</b>	<b>291.894</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>708.792</b>	<b>641.310</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.482.579</b>	<b>1.543.273</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	10.530	3.672
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>10.530</u>	<u>3.672</u>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.744.395
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>1.744.395</b></u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>0</b></u>
Af- og nedskrivning primo	-657.440
Årets afskrivning	-47.711
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>-705.151</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>1.039.244</b></u>

### 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	349.415	18.868	330.547	143.602
	<u><b>349.415</b></u>	<u><b>18.868</b></u>	<u><b>330.547</b></u>	<u><b>143.602</b></u>

#### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

#### 5. Oplysning om ejerskab

##### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Ole Lemmeke Jørgensen, Dunkærgyden 12, 5970 Ærøskøbing

##### Nærtstående parter

Transaktioner mellem nærtstående parter og Dunkær Maskinforretning Holding ApS i 2022:

Direktør Ole Lemmeke Jørgensen, har modtaget lejeindtægt for leje af grund til selskabet, kr. 18.000 for året 2023.

Direktør Ole Lemmeke Jørgensen, har betalt leje for leje af andel af garage til selskabet, kr. 12.000 for året 2023.

#### 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0