

sbs byfornyelse s.m.b.a. i likvidation

Ny Kongensgade 15, 1472 København K

CVR-nr. 53 95 66 10

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2018

Dirigent:

.....
Jacob Ove Kornerup





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for sbs byfornyelse s.m.b.a. i likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

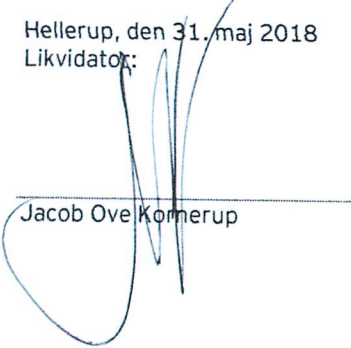
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 31. maj 2018

Likvidator:



Jacob Ove Kormerup

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til likvidator i sbs byfornyelse s.m.b.a. i likvidation

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for sbs byfornyelse s.m.b.a. i likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvor anvendt regnskabspraksis beskrives. Regnskabet er udarbejdet med henblik på selskabets opløsning. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Dette forhold har ikke medført modifikation til vores konklusion.

Likvidators ansvar for årsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er likvidator ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre likvidator enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af likvidator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som likvidator har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om likvidators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med likvidator om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Likvidator er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. maj 2018

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Anne Tønsberg

statsaut. revisor

MNE-nr.: mne32121



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	sbs byfornyelse s.m.b.a. i likvidation
Adresse, postnr. by	Ny Kongensgade 15, 1472 København K
CVR-nr.	53 95 66 10
Stiftet	1.oktober 1975
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Likvidator	Jacob Ove Kornerup
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har hidtil været et konsulentfirma med tværfaglig rådgivning inden for byggeri og planlægning, herunder rådgivning og projektering til ikke-refusionsberettigede aktiviteter vedrørende byggeri. Selskabets aktivitet er, jf. beslutning om solvent likvidation, under afvikling.

sbs byfornyelse s.m.b.a. i likvidation består af hovedselskabet sbs byfornyelse s.m.b.a. i likvidation og datterselskabet Rådgivningsselskabet af 1. september 2009 A/S i likvidation.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ved generalforsamlingsbeslutning den 21. december 2015 besluttedes det at træde i likvidation, som følge af at alle projekter var leverede.

Der er ligeledes iværksat tiltag til afvikling af selskabets dattervirksomhed. Dattervirksomheden forventes at have en regnskabsmæssig værdi og forventes afviklet samtidig med selskabet.

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på 176.540 kr. mod et underskud på 372.186 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 4.309.272 kr.

Begivenheder efter balance dagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Selskabet har kun få uafsluttede projekter tilbage. Det er planen, at selskabet skal likvideres solvent, når de sidste projekter er afsluttet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2017	2016
	Andre eksterne omkostninger	-122.740	-166.071
	Bruttoresultat	-122.740	-166.071
	Resultat af primær drift	-122.740	-166.071
3	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-37.807	-173.197
4	Finansielle omkostninger	-15.993	-32.918
	Resultat før skat	-176.540	-372.186
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-176.540	-372.186
Forslag til resultatdisponering			
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført resultat	-176.540	-372.186
		-176.540	-372.186

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2017	2016
	AKTIVER		
	Langfristede finansielle aktiver		
3	Kapitalandele i dattervirksomheder	242.469	280.276
	Langfristede aktiver i alt	242.469	280.276
	Kortfristede aktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	100.317	67.420
	Andre tilgodehavender	6.819	53.129
	Periodeafgrænsningsposter	117.173	156.230
		224.309	276.779
	Likvide beholdninger	4.345.594	4.464.068
	Kortfristede aktiver i alt	4.569.903	4.740.847
	AKTIVER I ALT	4.812.372	5.021.123

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2017	2016
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	25.000.000	25.000.000
	Overført resultat	-20.690.728	-20.514.188
	Egenkapital i alt	<u>4.309.272</u>	<u>4.485.812</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Andre hensatte forpligtelser	400.000	400.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>400.000</u>	<u>400.000</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	103.100	135.311
	Gældsforpligtelser i alt	<u>103.100</u>	<u>135.311</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>4.812.372</u></u>	<u><u>5.021.123</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige regnskabsmæssige skøn foretaget som følge af beslutning om likvidation
- 5 Sikkerhedsstillelser
- 6 Økonomiske forpligtelser og eventualaktiver og -forpligtelser
- 7 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Egenkapitalopgørelse**

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Saldo 1. januar 2017	25.000.000	-20.514.188	4.485.812
Overført, jf. resultatdisponering	0	-176.540	-176.540
Saldo 31. december 2017	25.000.000	-20.690.728	4.309.272

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for sbs byfornyelse s.m.b.a. i likvidation for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Der er i henhold til årsregnskabslovens § 110 ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til selskabets primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet før skat efter regulering af intern avance/tab.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke skattepligtigt, hvilket følger af selskabsskattelovens § 3.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Finansielle aktiver

Kapitalandel i dattervirksomheden måles efter indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af selskabets egenkapital.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og at det er sandsynligt, at indfrielsen af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

2 Væsentlige regnskabsmæssige skøn foretaget som følge af beslutning om likvidation

På trods af ledelsens beslutning om likvidation er selskabet fortsat underlagt årsregnskabslovens bestemmelser, hvorfor den anvendte regnskabspraksis som udgangspunkt er uændret. Inden for rammerne af den anvendte regnskabspraksis er der imidlertid som konsekvens af beslutningen om solvent likvidation foretaget regnskabsmæssige skøn og vurderinger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2017	1.246.084
Kostpris 31. december 2017	1.246.084
Ned- og afskrivninger 1. januar 2017	-965.808
Andel af overskud	-37.807
Ned- og afskrivninger 31. december 2017	-1.003.615
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	242.469

Kapitalandele i dattervirksomheder

Dattervirksomheder	Hjemsted	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Rådgivningsselskabet af 1. september 2009 A/S i likvidation	Ny Kongensgade 15, 1472 København K	100 %	242.469	-37.807

4 Finansielle omkostninger

	2017	2016
Renteomkostninger	15.993	32.918
	15.993	32.918

5 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2017.

6 Økonomiske forpligtelser og eventualaktiver og -forpligtelser

Andre eventualforpligtelser:

Selskabet har pr. balancedagen ikke påtaget sig:

- ▶ Kautionsforpligtelser
- ▶ Garantistillelser af nogen art
- ▶ Kontraktforpligtelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Nærtstående parter

sbs byfornyelse s.m.b.a. i likvidations nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Grundejernes Investeringsfond	Ny Kongensgade 15, 1472 København K.