

# sbs byfornyelse S.m.b.a. i likvidation

Ny Kongensgade 15, 1472 København K

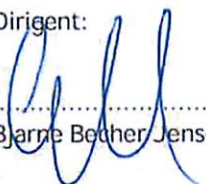
CVR-nr. 53 95 66 10



## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2017

Dirigent:



Bjarre Becher Jensen

**EY**

Building a better  
working world

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for sbs byfornyelse S.m.b.a. i likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 31. maj 2017

Likvidator:



---

Bjarne Becher Jensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til likvidator i sbs byfornyelse S.m.b.a. i likvidation

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for sbs byfornyelse S.m.b.a. i likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvor anvendt regnskabspraksis beskrives. Regnskabet er udarbejdet med henblik på selskabets opløsning. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Dette forhold har ikke medført modifikation til vores konklusion.

### Likvidators ansvar for årsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er likvidator ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre likvidator enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af likvidator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som likvidator har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om likvidators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med likvidator om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Likvidator er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

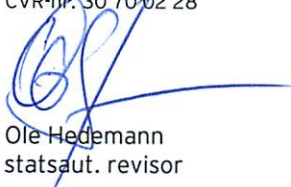
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. maj 2017

ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Ole Hedemann  
statsaut. revisor



Anne Tønsberg  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	sbs byfornyelse S.m.b.a. i likvidation
Adresse, postnr. by	Ny Kongensgade 15, 1472 København K
CVR-nr.	53 95 66 10
Stiftet	1.oktober 1975
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Likvidator	Bjarne Becher Jensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har hidtil været et konsulentfirma med tværfaglig rådgivning inden for byggeri og planlægning, herunder rådgivning og projektering til ikke-refusionsberettigede aktiviteter vedrørende byggeri. Selskabets aktiviteter er godkendt af ressortministeriet, som accessorisk virksomhed i forhold til byfornyelsesloven. Selskabets aktivitet er, jf. beslutning om solvent likvidation, under afvikling.

sbs byfornyelse S.m.b.a. i likvidation består af hovedselskabet sbs byfornyelse S.m.b.a. i likvidation og datterselskabet Rådgivningsselskabet af 1. september 2009 A/S i likvidation.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ved generalforsamlingsbeslutning den 21. december 2015 besluttedes det at træde i likvidation, som følge af at alle projekter er afsluttet.

Der er ligeledes iværksat tiltag til afvikling af selskabets dattervirksomhed. Dattervirksomheden forventes at have en regnskabsmæssig værdi og forventes afviklet samtidig med selskabet.

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på 372.186 kr. mod et underskud på 626.251 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 4.485.812 kr.

#### Begivenheder efter balance dagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

#### Forventet udvikling

Selskabet har kun få uafsluttede projekter tilbage. Det er planen, at selskabet skal likvideres solvent, når de sidste projekter er afsluttet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2016	2015
	Bruttoresultat	-166.071	-288.985
	Personaleomkostninger	0	-158.000
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-166.071</b>	<b>-446.985</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-173.197	-178.307
	Finansielle indtægter	0	61.613
	Finansielle omkostninger	-32.918	-62.572
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-372.186</b>	<b>-626.251</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>-372.186</b>	<b>-626.251</b>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-372.186	-626.251
		<b>-372.186</b>	<b>-626.251</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2016	2015
	<b>AKTIVER</b>		
	Langfristede finansielle aktiver		
3	Kapitalandele i dattervirksomheder	280.276	453.473
	Langfristede aktiver i alt	280.276	453.473
	<b>Kortfristede aktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	67.420	18.750
	Andre tilgodehavender	53.129	21.694
	Periodeafgrænsningsposter	156.230	0
		276.779	40.444
	Likvide beholdninger	4.464.068	5.071.500
	Kortfristede aktiver i alt	4.740.847	5.111.944
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>5.021.123</b>	<b>5.565.417</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2016	2015
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	25.000.000	25.000.000
	Overført resultat	-20.514.188	-20.142.002
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>4.485.812</u>	<u>4.857.998</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Andre hensatte forpligtelser	400.000	500.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>400.000</u>	<u>500.000</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	135.311	181.348
	Anden gæld	0	26.071
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>135.311</u>	<u>207.419</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>5.021.123</u></u>	<u><u>5.565.417</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Særlige poster, herunder væsentlige skøn foretaget som følge af beslutning om likvidation
- 4 Økonomiske forpligtelser og eventualaktiver og -forpligtelser
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Saldo 1. januar 2016	25.000.000	-20.142.002	4.857.998
Overført, jf. resultatdisponering	0	-372.186	-372.186
Saldo 31. december 2016	<u>25.000.000</u>	<u>-20.514.188</u>	<u>4.485.812</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for sbs byfornyelse S.m.b.a. i likvidation for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Der er i henhold til årsregnskabslovens § 110 ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttoresultat

Posterne andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

##### Andre eksterne omkostninger

Under andre eksterne omkostninger indregnes eksterne konsulentomkostninger til varetagelse af administration, omkostninger til it samt øvrige administrative omkostninger.

##### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet før skat efter regulering af intern avance/tab.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, deklarerede aktieudbytter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

##### Skat af årets resultat

Selskabet er ikke skattepligtigt, hvilket følger af selskabsskattelovens § 3.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Finansielle aktiver

Kapitalandel i dattervirksomheden måles efter indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedens egenkapital.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og at det er sandsynligt, at indfrielsen af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

#### 2 Særlige poster, herunder væsentlige regnskabsmæssige skøn foretaget som følge af beslutning om likvidation

På trods af ledelsens beslutning om likvidation er selskabet fortsat underlagt årsregnskabslovens bestemmelser, hvorfor den anvendte regnskabspraksis som udgangspunkt er uændret. Inden for rammerne af den anvendte regnskabspraksis er der imidlertid, som konsekvens af beslutningen om solvent likvidation, foretaget regnskabsmæssige skøn og vurderinger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2016	1.246.084
Kostpris 31. december 2016	1.246.084
Ned- og afskrivninger 1. januar 2016	-792.611
Andel af overskud	-173.197
Ned- og afskrivninger 31. december 2016	-965.808
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	280.276

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Dattervirksomheder	Hjemsted	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Rådgivningsselskabet af 1. september 2009 A/S i likvidation	Ny Kongensgade 15, 1472 København K	100 %	280.276	-173.197

#### 4 Økonomiske forpligtelser og eventualaktiver og -forpligtelser

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har pr. balancedagen ikke påtaget sig:

- ▶ kautionsforpligtelser
- ▶ garantistillelser af nogen art
- ▶ kontraktforpligtelser

#### 5 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2016.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Grundejernes Investeringsfond	Ny Kongensgade 15, 1472 København K