

sbs byfornyelse s.m.b.a. i likvidation

Ny Kongensgade 15, 1472 København K

CVR-nr. 53 95 66 10



Årsrapport 2015

EY

Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for sbs byfornyelse s.m.b.a. i likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

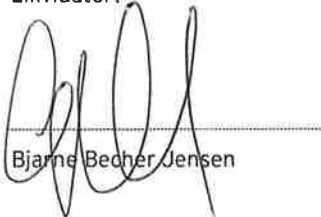
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 31. maj 2016

Likvidator:



Bjarne Becher Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i sbs byfornyelse s.m.b.a. i likvidation

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for sbs byfornyelse s.m.b.a. i likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Likvidators ansvar for årsregnskabet

Likvidator har ansvaret for at udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om likvidators valg af regnskabspraksis er passende, om likvidators regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31. maj 2016

ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Ole Hedemann
statsaut. revisor



Anne Tønsberg
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	sbs byfornyelse s.m.b.a. i likvidation
Adresse, postnr. by	Ny Kongensgade 15, 1472 København K
CVR-nr.	53 95 66 10
Stiftet	1. oktober 1975
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Likvidator	Bjarne Becher Jensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har hidtil været et konsulentfirma med tværfaglig rådgivning inden for byggeri og planlægning, herunder rådgivning og projektering til ikke-refusionsberettigede aktiviteter vedrørende byggeri. Selskabets aktiviteter er godkendt af ressortministeriet som accessorisk virksomhed i forhold til byfornyelsesloven. Selskabets aktivitet er, jf. beslutning om solvent likvidation, under afvikling.

sbs består af hovedselskabet sbs byfornyelse s.m.b.a. og datterselskabet Rådgivningsselskabet af 1. september 2009 A/S i likvidation.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ved generalforsamlingsbeslutning den 21. december 2015 besluttedes at træde i likvidation, som følge af at alle projekter er afsluttet.

Der er ligeledes iværksat tiltag til afvikling af selskabets dattervirksomhed. Dattervirksomheden forventes at have den regnskabsmæssige værdi og forventes afviklet samtidig med selskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttoresultat	-288.985	-3.421.810
3	Personaleomkostninger	-158.000	-147.000
	Resultat af primær drift	-446.985	-3.568.810
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-178.307	13.493
	Finansielle indtægter	61.613	269.517
	Finansielle omkostninger	-62.572	0
	Resultat før skat	-626.251	-3.285.800
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-626.251	-3.285.800
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-626.251	-3.285.800
		-626.251	-3.285.800

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Finansielle anlægsaktiver		
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	453.473	631.780
	Anlægsaktiver i alt	453.473	631.780
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	18.750	0
	Andre tilgodehavender	21.694	469.666
		40.444	469.666
	Likvide beholdninger	5.071.500	7.484.570
	Omsætningsaktiver i alt	5.111.944	7.954.236
	AKTIVER I ALT	5.565.417	8.586.016
	PASSIVER		
	Egenkapital		
5	Anpartskapital	25.000.000	25.000.000
	Overført resultat	-20.142.002	-19.515.751
	Egenkapital i alt	4.857.998	5.484.249
	Hensatte forpligtelser		
	Andre hensatte forpligtelser	500.000	1.200.000
	Hensatte forpligtelser i alt	500.000	1.200.000
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	131.348	54.445
	Anden gæld	76.071	1.847.322
		207.419	1.901.767
	Gældsforpligtelser i alt	207.419	1.901.767
	PASSIVER I ALT	5.565.417	8.586.016

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige regnskabsmæssige skøn foretaget som følge af beslutning om likvidation
- 6 Økonomiske forpligtelser og eventualaktiver og -forpligtelser
- 7 Sikkerhedsstillelser
- 8 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for sbs byfornyelse s.m.b.a. i likvidation for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabs-lovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Der er i henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 udarbejdes ikke koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnet som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter eksterne konsulentomkostninger m.v. til udførelse af byfornyelsesopgaver.

Andre eksterne omkostninger

I andre eksterne omkostninger indregnes eksterne konsulentomkostninger til varetagelse af administration, omkostninger til it samt øvrige administrative omkostninger.

Personaleomkostninger

I personaleomkostninger indgår vederlag til selskabets bestyrelse.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet før skat efter regulering af intern avance/tab.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, deklarerede aktieudbytter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke skattepligtigt, hvilket følger af selskabsskattelovens § 3.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandel i dattervirksomheden måles efter indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedens egenkapital.

Værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Væsentlige regnskabsmæssige skøn foretaget som følge af beslutning om likvidation

- ▶ På trods af beslutning om likvidation er selskabet fortsat underlagt årsregnskabslovens bestemmelser, hvorfor den anvendte regnskabspraksis som udgangspunkt er uændret. Inden for rammerne af den anvendte regnskabspraksis er der imidlertid som konsekvens af beslutning om solvent likvidation foretaget regnskabsmæssige skøn og vurderinger. Der er afsat likvidationsomkostninger.

kr.	2015	2014
3 Personaleomkostninger		
Vederlag til bestyrelse og direktion	158.000	147.000
Selskabet har ingen ansatte.		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
kr.		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2015		1.246.084
Kostpris 31. december 2015		1.246.084
Opskrivninger		
Saldo pr. 1. januar 2015		-614.304
Andel af overskud		-178.307
Ned- og afskrivninger 31. december 2015		-792.611
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		453.473

Kapitalandele i dattervirksomheder

Dattervirksomheder	Hjemsted	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Rådgivningsselskabet af 1. september 2009 A/S i likvidation	Ny Kongensgade 15, 1472 København K	100 %	453.473	-178.307

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Egenkapital

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Saldo 1. januar 2015	25.000.000	-19.515.751	5.484.249
Overført, jf. resultatdisponering	0	-626.251	-626.251
Saldo 31. december 2015	25.000.000	-20.142.002	4.857.998

Anpartskapital

kr.	2015	2014
Anpartskapitalen kr. 25.000.000, sammensættes således: 25.000 anpart(er) a kr. 1.000,00	25.000.000	25.000.000
	25.000.000	25.000.000

kr.	2015	2014	2013	2012	2011
Anpartskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:					
Saldo primo	25.000.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000
	25.000.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000

6 Økonomiske forpligtelser og eventualaktiver og -forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har pr. balancedagen ikke påtaget sig:

- ▶ kautionsforpligtelser
- ▶ garantistillelser af nogen art
- ▶ kontraktforpligtelser

7 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2015.

8 Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Grundejernes Investeringsfond	Ny Kongensgade 15, 1472 København K