

Ejendomsselskabet af 1/1 1997 A/S

c/o Inger Amtoft, Højbovej 3, 9670 Løgstør
CVR-nr. 66 77 96 10

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 6. februar 2026

Inger Lissy Amtoft

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Torvet 10
DK-9700 Brønderslev
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 98 82 32 88
broenderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the letters.

BDO

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet Ejendomsselskabet af 1/1 1997 A/S
c/o Inger Amtoft
Højbovej 3
9670 Løgstør

CVR-nr.: 66 77 96 10
Stiftet: 11. marts 1981
Kommune: Vesthimmerlands
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse Tajs Per Amtoft
Inger Lissy Amtoft
Jean Amtoft

Direktion Inger Lissy Amtoft

Pengeinstitut Sparekassen Danmark
Markedsvej 5-7
9600 Aars

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Ejendomsselskabet af 1/1 1997 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 6. februar 2026

Direktion:

Inger Lissy Amtoft

Bestyrelse:

Tajs Per Amtoft

Inger Lissy Amtoft

Jean Amtoft

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet af 1/1 1997 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 1/1 1997 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 6. februar 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Torben Aunbøl
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne8845

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er formueforvaltning.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--------------------------------|------|----------------|----------------|
| Bruttotab | | -39.096 | -41.267 |
| Andre finansielle indtægter | | 788.303 | 1.134.671 |
| Andre finansielle omkostninger | 1 | -614.685 | -592.696 |
| Resultat før skat | | 134.522 | 500.708 |
| Skat af årets resultat | 2 | 119.508 | 125.571 |
| Årets resultat | | 254.030 | 626.279 |

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|-------------------|--|----------------|----------------|
| Overført resultat | | 254.030 | 626.279 |
| I alt | | 254.030 | 626.279 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Tilgodehavende selskabsskat | | 164.241 | 153.266 |
| Tilgodehavender | | 164.241 | 153.266 |
| Værdipapirer | 3 | 13.310.529 | 14.261.747 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 13.310.529 | 14.261.747 |
| Likvide beholdninger | | 1.710.895 | 36.808 |
| Omsætningsaktiver | | 15.185.665 | 14.451.821 |
| Aktiver | | 15.185.665 | 14.451.821 |

Passiver

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Aktiekapital | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | 1.854.031 | 1.600.001 |
| Egenkapital | | 2.354.031 | 2.100.001 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 36.770 | 32.500 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 12.794.864 | 12.319.320 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 12.831.634 | 12.351.820 |
| Gældsforpligtelser | | 12.831.634 | 12.351.820 |
| Passiver | | 15.185.665 | 14.451.821 |

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 4

Medarbejderforhold 5

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Aktiekapital | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2025 | 500.000 | 1.600.001 | 2.100.001 |
| Forslag til resultatdisponering | | 254.030 | 254.030 |
| Egenkapital 31. december 2025 | 500.000 | 1.854.031 | 2.354.031 |

Noter

| | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|----------------|----------------|
| 1 Andre finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 614.685 | 592.696 |
| | 614.685 | 592.696 |

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | -119.508 | -125.571 |
| | -119.508 | -125.571 |

3 | Værdipapirer

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

| kr. | Børsnoterede danske aktier og investerings- beviser | Unoterede danske aktier | Børsnoterede udenlandske aktier |
|--|--|----------------------------|------------------------------------|
| Dagsværdi 31. december 2025 | 10.920.914 | 2.246.840 | 142.775 |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen | -100.558 | 94.220 | 11.378 |

Unoterede danske aktier er medtaget til kursværdi svarende til vejledende aktiekurs.

4 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Per Amtoft Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

| | 2025 | 2024 |
|--|------|------|
| 5 Medarbejderforhold | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 1 | 1 |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 1/1 1997 A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.