

# **NJP Invest Thisted ApS**

Elmegade 18, 7700 Thisted

CVR-nr. 29 01 17 10

## **Årsrapport**

**1. oktober 2024 - 30. september 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. januar 2026.

---

Niels Jørn Poulsen  
Dirigent



	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for NJP Invest Thisted ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 14. januar 2026

### Direktion

Niels Jørn Poulsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

## Til kapitalejeren i NJP Invest Thisted ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NJP Invest Thisted ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Thisted, den 14. januar 2026

### **RSM Danmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

### **Tage Gamborg Holm**

statsautoriseret revisor  
mne19674

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

NJP Invest Thisted ApS  
Elmegade 18  
7700 Thisted

CVR-nr.: 29 01 17 10  
Hjemsted: Thisted  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Niels Jørn Poulsen

**Revision**

RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Thyparken 10  
7700 Thisted

**Kapitalinteresser**

Jysk Elteknik A/S, Thisted  
Projektselskabet af den 18.02.2015 ApS, Thisted  
Ejendomsselskabet Jysk ApS, Thisted

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for NJP Invest Thisted ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-33.018</b>	<b>-108.469</b>
Indtægter af kapitalinteresser	3.552.021	202.341
Andre finansielle indtægter	0	31.481
Øvrige finansielle omkostninger	-112.137	-147.274
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.406.866</b>	<b>-21.921</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>3.406.866</b>	<b>-21.921</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.944.745	0
Udbytte for regnskabsåret	158.800	135.000
Overføres til overført resultat	1.303.321	0
Disponeret fra overført resultat	0	-156.921
<b>Disponeret i alt</b>	<b>3.406.866</b>	<b>-21.921</b>

## Balance 30. september

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalinteresser	6.242.176	4.539.685
Finansielle anlægsaktiver i alt	6.242.176	4.539.685
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.242.176</b>	<b>4.539.685</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	130.216	155.379
Tilgodehavender i alt	130.216	155.379
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>130.216</b>	<b>155.379</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.372.392</b>	<b>4.695.064</b>

## Balance 30. september

### Passiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.944.745	0
Overført resultat	3.431.378	2.128.057
Foreslået udbytte for regnskabsåret	158.800	135.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>5.659.923</u></b>	<b><u>2.388.057</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	681.567	2.165.894
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	28.332	105.000
Anden gæld	2.570	36.113
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>712.469</u>	<u>2.307.007</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>712.469</u></b>	<b><u>2.307.007</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>6.372.392</u></b>	<b><u>4.695.064</u></b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Medarbejderforhold
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	125.000	0	2.284.978	122.000	2.531.978
Udloddet udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Resultatandel	0	0	-156.921	135.000	-21.921
Egenkapital 1. oktober 2024	125.000	0	2.128.057	135.000	2.388.057
Udloddet udbytte	0	0	0	-135.000	-135.000
Resultatandel	0	1.944.745	1.303.321	158.800	3.406.866
	<b>125.000</b>	<b>1.944.745</b>	<b>3.431.378</b>	<b>158.800</b>	<b>5.659.923</b>

**1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje anparter i Jysk Elteknik A/S samt kapitalandele i andre selskaber.

**2. Medarbejderforhold**

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

**3. Kapitalinteresser**

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
Kostpris 1. oktober 2024	4.774.729	4.774.729
Afgang i årets løb	<u>-477.298</u>	<u>0</u>

<b>Kostpris 30. september 2025</b>	<b><u>4.297.431</u></b>	<b><u>4.774.729</u></b>
------------------------------------	-------------------------	-------------------------

Opskrivninger 1. oktober 2024	181.923	-240.497
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	2.872.528	544.420
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-193.390	0
Udbytte	<u>-160.000</u>	<u>-122.000</u>

<b>Opskrivninger 30. september 2025</b>	<b><u>2.701.061</u></b>	<b><u>181.923</u></b>
---	-------------------------	-----------------------

Afskrivninger på goodwill 1. oktober 2024	-1.341.997	-999.917
Årets afskrivninger på goodwill	<u>-342.080</u>	<u>-342.080</u>

<b>Afskrivninger på goodwill 30. september 2025</b>	<b><u>-1.684.077</u></b>	<b><u>-1.341.997</u></b>
---	--------------------------	--------------------------

Modregnet i tilgodehavender	<u>927.761</u>	<u>925.030</u>
-----------------------------	----------------	----------------

<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b><u>927.761</u></b>	<b><u>925.030</u></b>
--	-----------------------	-----------------------

<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<b><u>6.242.176</u></b>	<b><u>4.539.685</u></b>
---	-------------------------	-------------------------

I regnskabsposten indgår goodwill med	<u>684.160</u>	<u>1.026.240</u>
---------------------------------------	----------------	------------------

**Kapitalinteresser:**

	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Jysk Elteknik A/S	Thisted	40 %
Projektselskabet af den 18.02.2015 ApS	Thisted	33,33 %
Ejendomsselskabet Jysk ApS	Thisted	40 %

**4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Sparekassen Thy har pant i aktierne i Jysk Elteknik A/S samt Projektselskabet af den 18. februar 2015 ApS, hvis bogførte værdi er 6.242 t.kr.

Der er afgivet kaution overfor DLR for 610 t.kr