

# Karen Krieger-Fonden

c/o Advokataktieselskabet Hortendahl, Philip Hermans Allé 7, 2900 Hellerup  
CVR-nr. 83 01 37 10

## Årsrapport 1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 13. maj 2026.

---

Erik Wendelboe Christiansen  
Mødeleder

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16
Anvendt regnskabspraksis	19

# Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Karen Krieger-Fonden.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Hellerup, den 21. april 2026

## Bestyrelse

Bernt Johan Illum Horten von  
Scholten  
Formand

Erik Wendelboe Christiansen

Anders Garrigues

## Til bestyrelsen i Karen Krieger-Fonden

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Karen Krieger-Fonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 21. april 2026

## **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Palle Valentin Kubach

statsautoriseret revisor  
mne16567

<b>Fonden</b>	Karen Krieger-Fonden c/o Advokataktieselskabet Hortendahl, Philip Hermans Allé 7 2900 Hellerup
	Telefon: 77304050
	CVR-nr.: 83 01 37 10
	Stiftet: 1. juli 1975
	Hjemsted: Gentofte
	Regnskabsår: 1. januar 2025 - 31. december 2025
<b>Bestyrelse</b>	Bernt Johan Illum Horten von Scholten, Formand Erik Wendelboe Christiansen Anders Garrigues
<b>Revision</b>	ALBJERG Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank
<b>Dattervirksomhed</b>	Karen Krieger ApS, Hellerup

### Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens vigtigste formål er at støtte navngivne foreninger inden for sygdomsbekæmpelse og dyreværn.

Fonden driver virksomhed med udlejning af fast ejendom.

### God fondsledelse

Bestyrelsen skal redegøre for god fondsledelse i overensstemmelse med "Anbefalingerne om god Fondsledelse". Dette dækker over en redegørelse om bestyrelsens åbenhed og kommunikation, opgaver og vederlag, som er angivet nedenfor:

#### 1 Åbenhed og kommunikation

- 1.1 Det anbefales, at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenteres behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold. Fonden følger denne anbefaling.

#### 2 Bestyrelsens opgaver og ansvar

##### 2.1 Bestyrelsens overordnede opgaver og ansvar

- 2.1.1 Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten. Fonden følger denne anbefaling.

- 2.1.2 Det anbefales, at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt. Fonden følger denne anbefaling.

##### 2.2 Formanden og de øvrige medlemmer af bestyrelsen

- 2.2.1 Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvis og samlet. Fonden følger denne anbefaling.

- 2.2.2 Det anbefales, at hvis bestyrelsen anmoder et medlem af bestyrelsen om at udføre særlige opgaver for fonden ud over bestyrelshvervet, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden og de øvrige medlemmer af bestyrelsen og en eventuel direktion. Fonden følger denne anbefaling.

- 2.2.3 Det anbefales, at der i årsregnskabet oplyses om de eventuelle transaktioner, som fonden har indgået med interesseforbundne virksomheder. Oplysningerne bør omfatte arten af forholdet mellem fonden og den interesseforbundne virksomhed, arten af transaktionen samt transaktionens beløbsmæssige størrelse.
- Fonden følger denne anbefaling.
- 2.3 Bestyrelsens sammensætning og organisering**
- 2.3.1 Det anbefales, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.
- Fonden følger denne anbefaling.
- 2.3.2 Det anbefales, at bestyrelsen godkender en struktureret, grundig og gennemsøgende proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen, der samtidig tager højde for en eventuel udpegningsret i vedtægten.
- Fonden følger denne anbefaling.
- 2.3.3 Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer. Ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer bør der tages hensyn til behovet for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til behovet for mangfoldighed i relation til blandt andet erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.
- Fonden følger denne anbefaling.
- 2.3.4 Det anbefales, at der årligt både i ledelsesberetningen og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer:
- den pågældendes navn og stilling,
  - den pågældendes alder og køn,
  - dato for indtræden i bestyrelsen, om genudpegningsperiode af medlemmet har fundet sted og udløb af den aktuelle udpegningsperiode,
  - medlemmets eventuelle særlige kompetencer,
- Fonden følger denne anbefaling - se efterfølgende oversigt.

- den pågældendes øvrige ledelseshverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver,
- om den pågældende ejer aktier, optioner, warrants og lignende i fondens dattervirksomheder og/eller associerede virksomheder,
- hvilke medlemmer der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder m.v., og
- om medlemmet anses for uafhængigt.

2.3.5 Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed, medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.

Fonden følger denne anbefaling.

2.3.6 Det anbefales, at bestyrelsen vælger fondens formand og eventuelle næstformand for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Fonden følger ikke denne anbefaling

## 2.4 Uafhængighed

2.4.1 Det anbefales, at mindst en tredjedel af bestyrelsens medlemmer (eksklusive eventuelle medarbejdervalgte medlemmer) er uafhængige. Et bestyrelsesmedlem anses i denne sammenhæng ikke for uafhængig, hvis den pågældende f.eks.:

Fonden følger denne anbefaling.

- er, eller inden for de seneste tre år har været, medlem af direktionen eller ledende medarbejder i fonden eller i en væsentlig dattervirksomhed eller i en væsentlig associeret virksomhed til fonden,
- inden for de seneste fem år har modtaget større vederlag, herunder uddelinger eller andre ydelser, fra fonden eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden i anden egenskab end som medlem af fondens bestyrelse,

- inden for det seneste år har haft en væsentlig forretningsrelation (f.eks. personlig eller indirekte som partner eller ansat, aktionær, kunde, leverandør eller ledelsesmedlem i virksomheder med tilsvarende forbindelse) med fonden eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden,
- er, eller inden for de seneste tre år har været, ansat eller partner hos fondens eller fondens dattervirksomheders eksterne revisor,
- har været medlem af fondens bestyrelse eller direktion i mere end 12 år,
- er i nær familie med eller på anden måde står personer, som ikke betragtes som uafhængige, særligt nær,
- er stifter eller væsentlig gavegiver eller bidragsyder,
- er bestyrelsesmedlem i fonden, hvis fonden har til formål at yde støtte til bestyrelsesmedlemmets familie eller andre, som står bestyrelsesmedlemmet særligt nær,
- er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der modtager eller gentagne gange inden for de seneste fem år har modtaget væsentlige donationer fra fonden, eller
- er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der bevilger eller gentagne gange inden for de seneste fem år har bevilget væsentlige donationer til fonden.

### 2.5 Udpegningsperiode

2.5.1 Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år ad gangen, og maksimalt for en periode på fire år ad gangen. Genudpegnings kan finde sted.

Fonden følger ikke denne anbefaling, da vi følger fundatsen

2.5.2 Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.

Fonden følger denne anbefaling.

### 2.6 Evaluering

2.6.1 Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsens, formandens og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen. Karakteren og omfanget af evalueringsproceduren afhænger af fondens konkrete forhold og kan variere fra år til år.

Fonden følger denne anbefaling.

2.6.2 Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier, og at formanden gennemgår denne med den/de pågældende.

Fonden følger denne anbefaling.

### 3 Bestyrelsens og eventuel direktions vederlag

3.1.1 Det anbefales, at et eventuelt vederlag til fondens bestyrelsesmedlemmer er fast og ikke variabelt. Medlemmer af en eventuel direktion bør endvidere aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater.

Fonden følger denne anbefaling.

3.1.2 Det anbefales, at der i årsregnskabet oplyses om, hvad medlemmerne af bestyrelsen og en eventuel direktion hver især modtager i samlet vederlag (specificeret på de enkelte poster) fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens dattervirksomheder og associerede virksomheder. Herudover bør der oplyses om eventuelle andre vederlag, som medlemmerne af bestyrelsen og en eventuel direktion hver især modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanternes vederlag som ansatte.

Fonden følger denne anbefaling - se efterfølgende oversigt.

Der kan oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer:

## Ledelsesberetning

	<b>Bernt Johan Illum Horten von Scholten</b>	<b>Erik Wendelboe Christiansen</b>	<b>Anders Garrigues</b>
Stilling	Formand	Næstformand	Bestyrelsesmedl
Alder	13-9-1983	14-3-1969	21-7-1965
Køn	Mand	Mand	Mand
Indtrådt i bestyrelsen den	19-5-2022	17-5-2018	11-12-2025
Udløb af valgperiode	Ingen	Ingen	Ingen
Medlemmets særlige kompetencer	Lægevidenskab	Jura, natur og ledelse	Økonomi
Øvrige ledelseshverv	Nej	Direktør i Karen Krieger ApS	Nej
Anses medlemmet for uafhængigt	Ja	Ja	Ja

### Fondens uddelingspolitik

Fondens yder i henhold til fundatsen støtte til følgende formål:

1. Dansk Ornitologisk Forening "Reservatfonden"
2. Dansk Blindesamfund
3. Landsforeningen til Bekæmpelse af dissemineret Sclerose i Danmark
4. Landsforeningen til Kræftens Bekæmpelse
5. Forening til Dyrenes Beskyttelse
6. Forening til værn for Værgeløse Dyr
7. Foreningen "Kattens Værn" samt Zoologiske Haver i Danmark med henblik på forbedring af vilkårene for de der værende dyr samt til Verdensnaturfonden eller lignende institutioner, der på national eller international basis arbejder for dyrernes og naturens beskyttelse og/eller bevarelse.

Den i bestyrelsen vedtagne retningslinje for fondens uddelingspolitik er, at alle de i fundatsen udpegede formål over tid løbende skal tilgodeses, men ikke nødvendigvis med samme størrelse beløb.

### Legatarfortegnelse

Legatarfortegnelsen over årets uddelinger er indsendt særskilt til Erhvervsstyrelsen.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Fondens resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 776.135, og fondens balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 26.643.314.

### Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for 2026.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke fondens finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning	42.089	41.601
Andre eksterne omkostninger	-569.407	-345.571
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme	-240.558	-57.015
Værdiregulering af investeringsejendomme	676.000	664.400
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-91.876</b>	<b>303.415</b>
1 Personaleomkostninger	-45.000	-45.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-136.876</b>	<b>258.415</b>
Andre finansielle indtægter	942.282	1.594.455
Øvrige finansielle omkostninger	-29.271	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>776.135</b>	<b>1.852.870</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>776.135</b>	<b>1.852.870</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	114.522	0
Overføres til vedtægtsmæssige reserver	77.613	185.287
Disponeret uddelinger	584.000	878.800
Ekstraordinære uddelinger	0	800.000
Disponeret fra overført resultat	0	-11.217
<b>Disponeret i alt</b>	<b>776.135</b>	<b>1.852.870</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	8.562.565	8.562.565
3 Investeringsejendomme	<u>3.900.000</u>	<u>3.224.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>12.462.565</u>	<u>11.786.565</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.040.000	40.000
5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	33.207	0
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>9.823.253</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>13.896.460</u>	<u>40.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>26.359.025</u></b>	<b><u>11.826.565</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	<u>134.332</u>	<u>183.502</u>
Tilgodehavender i alt	<u>134.332</u>	<u>183.502</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>14.572.334</u>
Værdipapirer i alt	<u>0</u>	<u>14.572.334</u>
Likvide beholdninger	<u>517.156</u>	<u>76.253</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>651.488</u></b>	<b><u>14.832.089</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>27.010.513</u></b>	<b><u>26.658.654</u></b>

## Balance 31. december

---

### Passiver

Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	12.913.821	12.913.821
Vedtægtsmæssige reserver jfr. § 4	3.804.716	3.727.103
Henlagt til uddelinger	2.000.000	2.000.000
Overført resultat	<u>7.924.777</u>	<u>7.810.256</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>26.643.314</u></b>	<b><u>26.451.180</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	<u>367.199</u>	<u>207.474</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>367.199</u>	<u>207.474</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>367.199</u></b>	<b><u>207.474</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>27.010.513</u></b>	<b><u>26.658.654</u></b>

7 Oplysninger om dagsværdi

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9 Nærtstående parter

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u> <u>kr.</u>	<u>Vedtægtsmæssige reserver</u> <u>kr.</u>	<u>Hensat til udde- linger</u> <u>kr.</u>	<u>Overført resultat</u> <u>kr.</u>	<u>I alt</u> <u>kr.</u>
Egenkapital 1. januar 2025	12.913.821	3.727.103	2.000.000	7.810.255	26.451.179
Henlagt af årets resultat	0	77.613	584.000	114.522	776.135
Årets uddelinger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-584.000</u>	<u>0</u>	<u>-584.000</u>
	<b><u>12.913.821</u></b>	<b><u>3.804.716</u></b>	<b><u>2.000.000</u></b>	<b><u>7.924.777</u></b>	<b><u>26.643.314</u></b>

---

	2025 kr.	2024 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Bestyrelseshonorar	45.000	45.000
	<b>45.000</b>	<b>45.000</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2025	8.562.565	8.562.565
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b>8.562.565</b>	<b>8.562.565</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>8.562.565</b>	<b>8.562.565</b>
<b>3. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2025	1.243.000	1.243.000
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b>1.243.000</b>	<b>1.243.000</b>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2025	1.981.000	1.316.600
Årets regulering til dagsværdi	676.000	664.400
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2025</b>	<b>2.657.000</b>	<b>1.981.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>3.900.000</b>	<b>3.224.000</b>
Fondens investeringsejendomme består af en enkelt lejlighed på i alt 79 m <sup>2</sup> beliggende i Charlottenlund.		
Lejligheden er værdiansat til seneste salgspris for lignende lejligheder.		
Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi er som følger:		
	31/12 2025	31/12 2024
Tomgangsprocent, bolig, Charlottenlund (%)	0	0
Gennemsnitlig resterende lejeperiode, bolig, Charlottenlund (år)	0	0
Gennemsnitlig resterende lejeperiode, erhverv (år)	NA	NA

	31/12 2025 kr.	31/12 2024 kr.
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2025	40.000	40.000
Tilgang i årets løb	<u>4.000.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b><u>4.040.000</u></b>	<b><u>40.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>4.040.000</u></b>	<b><u>40.000</u></b>

**Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter**

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Karen Krieger ApS, Hellerup	100 %	<u>3.872.886</u>	<u>-142.363</u>
		<b><u>3.872.886</u></b>	<b><u>-142.363</u></b>

	31/12 2025 kr.	31/12 2024 kr.
<b>5. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
Tilgang i årets løb	<u>33.207</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b><u>33.207</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>33.207</u></b>	<b><u>0</u></b>

<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2025	0	0
Tilgang i årets løb	13.823.253	0
Afgang i årets løb	<u>-4.000.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b><u>9.823.253</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>9.823.253</u></b>	<b><u>0</u></b>

**7. Oplysninger om dagsværdi**

	<b>Unoterede værdipapirer og kapital- andele</b>
	<b>kr.</b>
Dagsværdi 31. december 2025	<u>9.823.253</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>0</u>

**8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Fonden har ikke stillet pant eller sikkerhed i aktiver pr. 31/12-2025.

**9. Nærtstående parter****Bestemmende indflydelse**

Bernt Johan Illum Horten von Scholten

Bestyrelsesformand

Erik Wendelboe Christiansen

Bestyrelsesmedlem

Anders Garrigues

Bestyrelsesmedlem

**Transaktioner**

Oplysninger om transaktioner med nærtstående parter:

Fondens ledelse har i årsregnskabet modtaget kr. 45.000 (2024: kr. 45.000) i ledelsesvederlag, fordelt således: Bernt Johan Illum Horten von Scholten kr. 15.000, Erik Wendelboe Christiansen kr. 15.000 og Anders Garrigues kr. 15.000. Herudover har fonden indhentet juridisk og administrativ assistance hos Advokataktieselskabet Hortendahl; for 2025 i alt kr. 157.580 (2024: kr. 131.250).

Årsrapporten for Karen Krieger-Fonden er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en fond. Herudover har fonden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### **Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til fondens medarbejdere.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Uddelinger

Uddelingerne føres direkte over disponibel kapital, og omfatter de i året foretagne udbetalinger samt hensættelser til senere uddeling.

#### Fondsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.