

*Claus Madsen Holding Herning ApS  
Ahornvej 2  
7400 Herning*

*CVR-nummer: 31 08 37 10*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2024*

*(18. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14/4 2025

Claus Tudborg Madsen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	3
---------------------------	---

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	4
----------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter.....	9
------------	---

Anvendt regnskabspraksis.....	12
-------------------------------	----

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Claus Madsen Holding Herning ApS  
Ahornvej 2  
7400 Herning

CVR-nr.: 31 08 37 10  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Claus Tudborg Madsen

**Pengeinstitut** Jyske Bank A/S  
Østergade 2  
7400 Herning

**Revisor** Revisionsfirmaet  
Lund + Christiansen i/s  
Tjørring Hovedgade 65  
7400 Herning

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Claus Madsen Holding Herning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 8/4 2025

**Direktion**

Claus Tudborg Madsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Claus Madsen Holding Herning ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Claus Madsen Holding Herning ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 9/4 2025

Revisionsfirmaet  
Lund + Christiansen i/s  
CVR-nr.: 10623685

Arne Thorhauge  
Registreret revisor, HD  
mne1277

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>170.080</b>	<b>158.837</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-23.717	-23.009
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>146.363</b>	<b>135.828</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	205.680	274.067
Andre finansielle indtægter .....	972	107
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	24.577	24.490
Andre finansielle omkostninger .....	-112.578	-122.680
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>265.014</b>	<b>311.812</b>
Skat af årets resultat .....	-18.545	-9.775
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>246.469</b>	<b>302.037</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	63.300	61.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	205.680	0
Overført resultat .....	-22.511	241.037
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>246.469</b>	<b>302.037</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
 AKTIVER

	2024	2023
3 Domicil ejendomme .....	2.022.146	2.044.896
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	5.950	1.472
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>2.028.096</b>	<b>2.046.368</b>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	455.409	549.728
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	214.628	188.451
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>670.037</b>	<b>738.179</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>2.698.133</b>	<b>2.784.547</b>
5 Selskabsskat .....	0	1.587
Andre tilgodehavender .....	21.600	22.147
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>21.600</b>	<b>23.734</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>701.158</b>	<b>332.015</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>722.758</b>	<b>355.749</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>3.420.891</b>	<b>3.140.296</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	-1.510.841	0
Overført resultat .....	2.843.441	1.149.431
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	63.300	61.000
<b>6 EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.520.900</b>	<b>1.335.431</b>
Prioritetsgæld .....	823.454	834.095
Deposita.....	26.250	29.031
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>849.704</b>	<b>863.126</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	11.580	22.108
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	8.625	8.625
<b>8 Selskabsskat .....</b>	<b>3.805</b>	<b>0</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.026.277	911.006
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.050.287</b>	<b>941.739</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.899.991</b>	<b>1.804.865</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.420.891</b>	<b>3.140.296</b>
<b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## NOTER

	2024	2023
<b>1 Selskabets hovedaktivitet</b>		
Selskabets hovedaktivitet har bestået i at eje anparter i Murerfirmaet C&H Madsen ApS samt at drive ejendommene Teglvænget 159 og Bøgevangenget 5, Herning.		
<b>2 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote) .....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	Domicil ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....	2.192.831	1.990
Tilgang i årets løb.....	0	5.445
	<u>2.192.831</u>	<u>7.435</u>
Kostpris 31. december 2024	2.192.831	7.435
	<u>2.192.831</u>	<u>7.435</u>
Af-/nedskrivninger, primo.....	-147.935	-518
Årets af-/nedskrivninger.....	-22.750	-967
	<u>-170.685</u>	<u>-1.485</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2024	-170.685	-1.485
	<u>-170.685</u>	<u>-1.485</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b><u>2.022.146</u></b>	<b><u>5.950</u></b>

(Ejendomsværdi pr. 1/10 2022 udgør kr. 1.400.000, heraf grundværdi kr. 381.300 for Teglvænget 159, og kr. 1.050.000, heraf grundværdi kr. 411.800 for Bøgevangenget 5 Herning.)

## NOTER

	2024	2023	
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris, primo.....	1.966.250	1.966.250	
Kostpris 31. december 2024	<u>1.966.250</u>	<u>1.966.250</u>	
Op- og nedskrivninger primo .....	-1.416.521	-1.390.589	
Årets resultatandele .....	205.680	274.067	
Udloddet udbytte .....	<u>-300.000</u>	<u>-300.000</u>	
Op- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>-1.510.841</u>	<u>-1.416.522</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 .....</b>	<b><u>455.409</u></b>	<b><u>549.728</u></b>	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:			
<b>Navn</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Murerfirmaet C & H Madsen ApS, Herning	100%	455.409	205.680
<b>5 Selskabsskat</b>			
Selskabsskat, primo.....	1.587	12.901	
Skat af årets resultat .....	-18.545	-13.555	
Regulering af tidligere års skat.....	0	3.780	
Betalt indkomstskat i regnskabsåret .....	-1.600	-16.681	
Betalt ordinær acontoskat.....	16.000	16.000	
Procentregulering, selskabsskat.....	<u>-1.247</u>	<u>-858</u>	
<b>Selskabsskat i alt.....</b>	<b><u>-3.805</u></b>	<b><u>1.587</u></b>	

## NOTER

	Primo	Overførsel	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>6 Egenkapital</b>					
Virksomhedskapital .....	125.000	0	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	-1.416.521	-300.000	0	205.680	-1.510.841
Overført resultat .....	1.149.431	1.716.521	0	-22.511	2.843.441
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	61.000	0	-61.000	63.300	63.300
	<u><b>-81.090</b></u>	<u><b>1.416.521</b></u>	<u><b>-61.000</b></u>	<u><b>246.469</b></u>	<u><b>1.520.900</b></u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	856.203	835.034	11.580	769.546
Deposita .....	29.031	26.250	0	0
	<u><b>885.234</b></u>	<u><b>861.284</b></u>	<u><b>11.580</b></u>	<u><b>769.546</b></u>

	2024	2023
<b>8 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	-1.587	-12.901
Skat af årets resultat .....	18.545	13.555
Regulering af tidligere års skat .....	0	-3.780
Betalt indkomstskat i regnskabsåret .....	1.600	16.681
Betalt ordinær acontoskat .....	-16.000	-16.000
Procentregulering, selskabsskat .....	1.247	858
<b>Selskabsskat i alt .....</b>	<u><b>3.805</b></u>	<u><b>-1.587</b></u>

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Pensions-, sikkerheds- og garantiforpligtelser oplyses at andrage kr. 0.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Claus Madsen Holding Herning ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	100 år	0 %
Tekniske anlæg og maskiner	10 år	0 %
Installationer	25 år	0 %

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.