

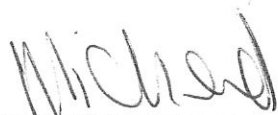
F.O. Finans A/S

CVR-nr. 81 82 77 10

Årsrapport

1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11/11/2013



Jørgen Michael Olsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. juli 2012 - 30. juni 2013	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for F.O. Finans A/S.

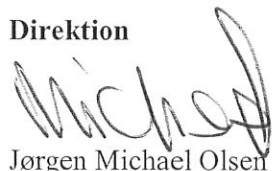
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

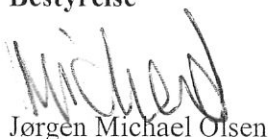
Havdrup, den 5. november 2013

Direktion



Jørgen Michael Olsen

Bestyrelse



Jørgen Michael Olsen



Grethe Olsen



Anders Jan Olsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til aktionærerne i F.O. Finans A/S

Vi har revideret årsregnskabet for F.O. Finans A/S for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 5. november 2013

GLB REVISION

Statsautoriserede Revisorer A/S



Søren Windahl
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

F.O. Finans A/S
Ravnevænget 8
4622 Havdrup

CVR-nr.: 81 82 77 10
Stiftet: 15. april 1977
Hjemsted: Solrød
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
36. regnskabsår

Bestyrelse

Jørgen Michael Olsen
Grethe Olsen
Anders Jan Olsen

Direktion

Jørgen Michael Olsen

Revision

GLB REVISION, Statsautoriserede Revisorer A/S, Fændediget 13,
4600 Køge

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for F.O. Finans A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under gæld.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
Bruttofortjeneste	862.356	831.068
2 Personaleomkostninger	-180.000	-180.000
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-289.239	-284.109
Resultat før finansielle poster	393.117	366.959
Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed efter skat	3.790	568.953
Andre finansielle indtægter	2.741.392	1.877.845
Andre finansielle omkostninger	-69.687	-212.270
Resultat før skat	3.068.612	2.601.487
3 Skat af årets resultat	-721.418	-389.935
Årets resultat	2.347.194	2.211.552
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	48.300	96.600
Overføres til overført resultat	2.298.894	2.114.952
Disponeret i alt	2.347.194	2.211.552

Balance 30. juni

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	10.865.522	11.154.761
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>10.865.522</u>	<u>11.154.761</u>
5 Kapitalandel i associeret virksomhed	2.000	2.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.038.000	1.350.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.040.000</u>	<u>1.352.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>11.905.522</u>	<u>12.506.761</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	205.713	198.991
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	6.003.732	7.359.942
Andre tilgodehavender	597.129	598.475
Periodeafgrænsningsposter	30.714	30.065
Tilgodehavender i alt	<u>6.837.288</u>	<u>8.187.473</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	25.240.045	20.791.697
Værdipapirer i alt	<u>25.240.045</u>	<u>20.791.697</u>
Likvide beholdninger	1.905.403	3.437.040
Omsætningsaktiver i alt	<u>33.982.736</u>	<u>32.416.210</u>
Aktiver i alt	<u>45.888.258</u>	<u>44.922.971</u>

Balance 30. juni

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Egenkapital			
6	Aktiekapital	500.000	500.000
7	Overført resultat	43.553.811	41.254.918
	Egenkapital i alt	44.053.811	41.754.918
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	131.500	0
	Hensatte forpligtelser i alt	131.500	0
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	732.550	2.474.981
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	732.550	2.474.981
	Kortfristet del af langfristet gæld	0	47.302
	Gæld til pengeinstitutter	177	0
	Selskabsskat	334.190	11.174
	Anden gæld	587.730	537.996
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	48.300	96.600
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	970.397	693.072
	Gældsforpligtelser i alt	1.702.947	3.168.053
	Passiver i alt	45.888.258	44.922.971

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
1. Hovedaktivitet		
Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investerings- og finanseringsvirksomhed.		
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	<u>180.000</u>	<u>180.000</u>
	180.000	180.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	573.400	384.000
Årets regulering af udskudt skat	131.500	0
Regulering af tidligere års skat	15.003	1.592
Udbytteskat ej fradrag	<u>1.515</u>	<u>4.343</u>
	721.418	389.935
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2012	14.334.704	13.821.667
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>513.037</u>
Kostpris 30. juni 2013	14.334.704	14.334.704
Nedskrivninger 1. juli 2012	-3.179.943	-2.895.834
Årets af-/nedskrivninger	<u>-289.239</u>	<u>-284.109</u>
Nedskrivninger 30. juni 2013	-3.469.182	-3.179.943
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2013	10.865.522	11.154.761

Noter

	30/6 2013	30/6 2012
5. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Anskaffelsessum, primo 1. juli 2012	2.000	2.000
Kostpris 30. juni 2013	2.000	2.000
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	3.790	568.953
Opskrivninger 30. juni 2013	3.790	568.953
Modregnet i tilgodehavender	-3.790	-568.953
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	-3.790	-568.953
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2013	2.000	2.000

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos F.O. Finans A/S
F. O .Holding A/S	50 %	-602.126	3.790	2.000

6. Aktiekapital

Aktiekapital 1. juli 2012	500.000	500.000
	500.000	500.000

Aktiekapitalen består af 500 aktier á 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

7. Overført resultat

Overført resultat 1. juli 2012	41.254.917	39.139.966
Årets overførte overskud eller underskud	2.298.894	2.114.952
	43.553.811	41.254.918

Noter

			<u>30/6 2013</u>	<u>30/6 2012</u>
8. Gældsforpligtelser				
	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 30/6 2013</u>	<u>Gæld i alt 30/6 2012</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>732.550</u>	<u>732.550</u>	<u>2.522.283</u>
	<u>0</u>	<u>732.550</u>	<u>732.550</u>	<u>2.522.283</u>

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 733 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2013 udgør 3.240 t.kr.