



K/S Kundvägen 10, Halmstad i likvidation

c/o Gangsted-Rasmussen
Gammeltorv 6
1457 København K

(CVR nr. 10 07 77 10)

Årsrapport for perioden

1. januar 2012 - 31. december 2012

11. regnskabsår

Godkendt på generalforsamlingen
29. maj 2013



Dirigent

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Selskabsoplysninger	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalforklaring	12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsregnskab for 2012 for K/S Kundvägen 10, Halmstad i likvidation.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsregnskabet efter vores opfattelse indeholder de oplysninger der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2012.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. maj 2013

Likvidator



Thomas Ulrik

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kommanditisterne i K/S Kundvägen 10, Halmstad i likvidation.

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Kundvägen 10, Halmstad i likvidation for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER - FORTSAT

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. maj 2013

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab



Henrik Reedtz

Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Kundvägen 10, Halmstad i likvidation c/o Gangsted-Rasmussen Gammeltorv 6 1457 København K CVR-nummer: 10 07 77 10 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Gyngemose Parkvej 50 2860 Søborg
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 29. maj 2013 hos: Gangsted-Rasmussen Gammeltorv 6 1457 København K
Likvidator	Thomas Ulrik Skovvej 12 3050 Humlebæk
Bankforbindelse	Skurups Sparbank Sparekassen Faaborg
Hovedaktivitet	Udlejning af fast ejendom Ejendommen er solgt pr. 30. oktober 2012 Selskabet er trådt i likvidation den 18. januar 2013

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder, samt kommanditselskabets vedtægter.

I januar 2013 er virksomheden trådt i likvidation efter reglerne om solvent likvidation. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, men indregning, måling og klassifikation af regnskabsposter mv. er sket under hensyntagen til, at virksomhedens aktiver og forpligtelser realiseres.

Der er i øvrigt anvendt nedenstående vurderingsprincipper :

Mellemværender i udenlandsk valuta

Driftsposter og mellemværender i udenlandsk valuta optages til statusdagens kurs (0,8714 SEK).

Driftsposter i udenlandsk valuta optages til gennemsnitskurs (0,8528 SEK)

Afhændende aktiver og indfrieede gældsposter optages til realisationskurs.

Valutakursreguleringer medtages i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter opkrævet leje ved udlejning af ejendommen. Opkrævede bidrag til dækning af fællesomkostninger m.v. optages i balancen.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikringer og vedligeholdelse i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af fællesregnskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ledelse og administration af selskabet m.v.

Værdireguleringer

Værdireguleringer omfatter opløsning af opskrivninger primo ved realisation af ejendommen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amoritseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skat

Regnskabet indeholder ikke skat, idet kommanditselskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt. De enkelte kommanditister medtager resultatet fra kommanditselskabet i deres respektive indkomstopgørelser.

Resultatfordeling og andel i egenkapital

Årets resultat samt balanceposter er fordelt blandt kommanditisterne i forhold til deres andel af kommanditkapitalen.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar 2012 - 31. december 2012

	Note	2012 kr.	2011 t.kr.
Lejeindtægter		1.940.938	2.216
Driftsomkostninger		-72.294	-168
Andre eksterne omkostninger		<u>-434.800</u>	<u>-199</u>
Bruttofortjeneste		1.433.844	1.849
Værdireguleringer	1	-6.488.858	-3.806
Avance ved salg af ejendomme		<u>92.819</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		-4.962.195	-1.957
Finansieringsindtægter		193.298	31
Finansieringsomkostninger		<u>-1.524.062</u>	<u>-934</u>
Årets resultat		<u><u>-6.292.959</u></u>	<u><u>-2.860</u></u>
Resultatdisponering			
Årets resultat		-6.292.959	-2.860
Overført fra tidligere år		<u>12.258.899</u>	<u>15.119</u>
Til disposition		<u><u>5.965.940</u></u>	<u><u>12.259</u></u>
Fordeles således:			
Overført resultat		<u>5.965.940</u>	<u>12.259</u>
Disponeret		<u><u>5.965.940</u></u>	<u><u>12.259</u></u>

BALANCE pr. 31. december 2012

	Note	2012 kr.	2011 t.kr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme	1/3	<u>0</u>	<u>29.197</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>29.197</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>0</u>	<u>29.197</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender		<u>7.983.120</u>	<u>275</u>
Tilgodehavender		<u>7.983.120</u>	<u>275</u>
Likvide beholdninger		<u>933.472</u>	<u>316</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>8.916.592</u>	<u>591</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>8.916.592</u></u>	<u><u>29.788</u></u>

BALANCE pr. 31. december 2012

	Note	2012 kr.	2011 t.kr.
PASSIVER			
Egenkapital (Kommanditkapitalen udgør kr. 11.200.000)			
Opkrævet del af kommanditkapitalen		692.000	592
Overført resultat i alt		<u>5.965.940</u>	<u>12.259</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>6.657.940</u>	<u>12.851</u>
Gæld			
Kortfristet gæld			
Prioritetsgæld		0	15.394
Gæld til pengeinstitutter		0	618
Anden gæld		<u>2.258.652</u>	<u>925</u>
Kortfristet gæld		<u>2.258.652</u>	<u>16.937</u>
GÆLD I ALT		<u>2.258.652</u>	<u>16.937</u>
PASSIVER I ALT		<u>8.916.592</u>	<u>29.788</u>
Personaleforhold	2		
Andre forpligtelser	4		
Nærtstående parter	5		

EGENKAPITALFORKLARING

	2012 kr.	2011 t.kr.
Kommanditkapital	592.000	592
Opkrævet indskud i året	<u>100.000</u>	<u>0</u>
Opkrævet del af kommanditkapital ultimo	<u>692.000</u>	<u>592</u>
Overført resultat tidligere år	12.258.899	15.119
Overført af årets resultat	<u>-6.292.959</u>	<u>-2.860</u>
Overført resultat i alt	<u>5.965.940</u>	<u>12.259</u>
Egenkapital i alt	<u><u>6.657.940</u></u>	<u><u>12.851</u></u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	2012 kr.	2011 t.kr.
1 Værdireguleringer		
Nedskrivning af ejendom	0	-3.803
Opløsning af opskrivning primo ved realisation	-6.488.858	0
Regulering af gæld til dagsværdi	<u>0</u>	<u>-3</u>
Værdireguleringer	<u><u>-6.488.858</u></u>	<u><u>-3.806</u></u>
2 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
Der er ikke udbetalt vederlag til bestyrelsen.		
3 Investeringsejendomme		
Saldo pr. 1/1 2012	22.708.142	22.708
Årets tilgang, bygning	0	0
Årets afgang, bygning	<u>-22.708.142</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 31/12 2012	<u>0</u>	<u>22.708</u>
Opskrivninger		
Opskrivninger pr. 1/1 2012	6.488.858	10.292
Tilbageførte opskrivninger	<u>-6.488.858</u>	<u>-3.803</u>
Opskrivninger pr. 31/12 2012	<u>0</u>	<u>6.489</u>
Værdiregulering pr. 31/12 2012	<u>0</u>	<u>6.489</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2012	<u><u>0</u></u>	<u><u>29.197</u></u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

4 Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et kommanditselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.

5 Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

K/S Kundvägen 10, Halmstad i likvidation har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

Øvrige nærtstående parter som K/S Kundvägen 10, Halmstad i likvidation har haft transaktioner med i regnskabsåret: Mellemlægning med Kundvägen 10, 2002 ApS i likvidation.

Alle transaktioner er foregået på markedsmæssige vilkår.