



Statsautoriseret revisor
Frans Thorup Dahl

Statsautoriseret revisor
Thomas Utke Rask

KARL TOLSTRUP A/S
Sandbyvej 59,
7800 Skive

CVR-nr.: 28687710

ÅRSRAPPORT
1. juli 2024 - 30. juni 2025

(50. regnskabsår)

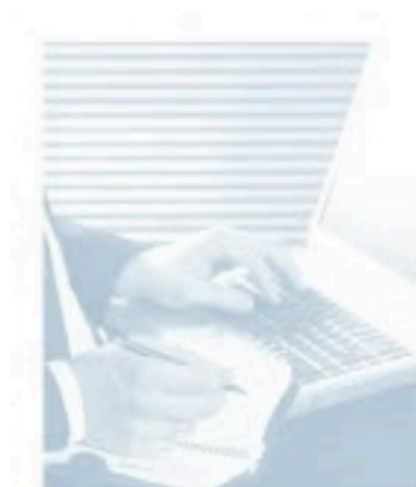
Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26. november 2025

Leif Tolstrup
Dirigent

Stoholm Revisionskontor
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Vestergade 3 - 7850 Stoholm
Tlf. 97 54 16 00 - Fax 97 54 16 37

Kontorhuset Jebjerg
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Østergades Butikstorv 1 - 7870 Roslev
Tlf. 97 58 59 00 - Fax 97 57 46 75

Skive afdeling
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Katkjærvej 12B - 7800 Skive
Tlf. 97 58 59 00 - Fax 97 57 46 75



INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Aktiver.....	11
Passiver.....	12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for KARL TOLSTRUP A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen og bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 26. november 2025

Direktion

Leif Tolstrup
Direktør

Bestyrelse

Janne Schurmann Tolstrup
Bestyrelsesmedlem

Leif Tolstrup
Bestyrelsesmedlem

Peter Schurmann Tolstrup
Bestyrelsesmedlem

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAI

Til kapitalejerne i KARL TOLSTRUP A/S

Jeg har opstillet årsregnskabet for KARL TOLSTRUP A/S for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jebjerg, den 26. november 2025

Dahl, Rask & Partnere Statsautoriseret
Revisionsaktieselskab
CVR nr.: 10422183

Thomas Utke Rask
statsautoriseret revisor
mne29444

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: KARL TOLSTRUP A/S
Sandbyvej 59,
7800 Skive

CVR-nr.: 28687710

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion: Leif Tolstrup
Direktør

Pengeinstitut: Jyske Bank
Sct. Mahias Gade 21
8800 Viborg

Revisor: Dahl, Rask & Partnere Statsautoriseret Revisionsaktiesels
Østergades Butikstorv 1
7870 Roslev
CVR nr.: 10422183

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning af fast ejendom, samt køb og salg af værdipapirer.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for KARL TOLSTRUP A/S for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model. Beregningen baseres på det budgetterede driftsafkast for det kommende år tilpasset en normalindtjening, og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder og lign.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til afskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Investeringsejendomme har som øvrige materielle aktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af noterede priser på et aktivt marked (niveau 1 i dagsværdihierarkiet).

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. juli 2024 - 30. juni 2025

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Bruttofortjeneste.....	345.022	293.490
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver...	<u>-5.766</u>	<u>-31.785</u>
Resultat før ordinær drift før dagsværdiregulering	339.256	261.705
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....	<u>0</u>	<u>-2.085.000</u>
Resultat før finansielle poster.....	339.256	-1.823.295
Andre finansielle indtægter.....	493.937	631.843
Andre finansielle omkostninger.....	<u>-941.333</u>	<u>-324.897</u>
Resultat før skat	-108.140	-1.516.349
2 Skat af årets resultat.....	<u>24.420</u>	<u>335.731</u>
Årets resultat.....	<u>-83.720</u>	<u>-1.180.618</u>
Foreslået udbytte.....	50.000	0
Overført resultat.....	<u>-133.720</u>	<u>-1.180.618</u>
Forslag til resultatdisponering.....	<u>-83.720</u>	<u>-1.180.618</u>

BALANCE PR. 30. juni 2025
AKTIVER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
3 Investeringsejendomme.....	<u>5.915.000</u>	<u>5.915.000</u>
Materielle anlægsaktiver.....	<u>5.915.000</u>	<u>5.915.000</u>
Anlægsaktiver.....	<u>5.915.000</u>	<u>5.915.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	30.252	0
Periodeafgrænsningsposter.....	<u>14.600</u>	<u>14.600</u>
Tilgodehavender.....	<u>44.852</u>	<u>14.600</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>2.844.519</u>	<u>3.175.666</u>
Værdipapirer og kapitalandele.....	<u>2.844.519</u>	<u>3.175.666</u>
Likvide beholdninger.....	<u>44.594</u>	<u>85.936</u>
Omsætningsaktiver.....	<u>2.933.965</u>	<u>3.276.202</u>
Aktiver.....	<u>8.848.965</u>	<u>9.191.202</u>

BALANCE PR. 30. juni 2025
PASSIVER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital.....	800.000	800.000
Overført resultat.....	2.558.952	2.692.672
Foreslået udbytte.....	50.000	0
	<u>3.408.952</u>	<u>3.492.672</u>
Egenkapital.....		
Hensættelser til udskudt skat.....	164.271	297.261
Hensatte forpligtigelser	164.271	297.261
	<u>164.271</u>	<u>297.261</u>
Prioritetsgæld.....	4.829.800	4.980.853
Deposita.....	155.113	155.113
Selskabsskat.....	66.602	38.608
	<u>5.051.515</u>	<u>5.174.574</u>
4 Langfristede gældsforpligtigelser.....		
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser.....	146.110	128.144
Gæld til kreditinstitutter.....	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	27.000	27.000
Selskabsskat.....	0	13.105
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	49.155	58.261
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.962	185
	<u>224.227</u>	<u>226.695</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser.....		
Passiver.....	<u>8.848.965</u>	<u>9.191.202</u>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital primo.....	<u>800.000</u>	<u>800.000</u>
Virksomhedskapital ultimo.....	<u>800.000</u>	<u>800.000</u>
Overført overskud eller tab, primo.....	2.692.672	3.843.258
Årets resultat.....	-83.720	-1.150.586
Foreslået udbytte.....	<u>-50.000</u>	<u>0</u>
Overført overskud eller tab, ultimo.....	<u>2.558.952</u>	<u>2.692.672</u>
Foreslået udbytte.....	<u>50.000</u>	<u>0</u>
Foreslået udbytte, ultimo.....	<u>50.000</u>	<u>0</u>
Egenkapital.....	<u><u>3.408.952</u></u>	<u><u>3.492.672</u></u>

NOTER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	1	1
Antal personer beskæftiget.....	1	1
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	108.570	85.008
Regulering af udskudt skat.....	-132.990	-420.739
Skat af årets resultat.....	-24.420	-335.731
3 Investeringsjendomme		
Kostpris, primo.....	2.225.804	2.225.804
Kostpris, ultimo.....	2.225.804	2.225.804
Opskrivning, primo.....	3.689.196	5.774.196
Tilbageførte opskrivninger.....	0	-2.085.000
Opskrivninger, ultimo.....	3.689.196	3.689.196
Investeringsjendomme.....	5.915.000	5.915.000

Investeringsjendomme består af én udlejningsejendom beliggende i Skive. Ejendommen er fuldt udlejet på lejekontrakter til tredjemand. Ejendommene værdiansættes årligt ud fra en normalindtjeningsmodel på basis af den forventede fremtidige normalindtjening.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til tidligere år. Der er anvendt et afkastkrav på 7,5 %.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtigelser				
Prioritetsgæld.....	5.108.997	4.975.910	146.110	3.923.874

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Deposita.....	155.113	155.113	0	155.113
Selskabsskat.....	38.608	66.602	0	0
Langfristede gældsforpligtigelser.....	<u>5.302.718</u>	<u>5.197.625</u>	<u>146.110</u>	<u>4.078.987</u>

2024/2025
DKK

2023/2024
DKK

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 4.976 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør TDKK 5.915.