



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
AUDIT
Osvold Helmuhs Vej 4
Postboks 250
2000 Frederiksberg

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Byggeriets Forsikringservice A/S

Årsrapport 2012

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den København, 19 APR 20 2013

dirigent


Lene Rytter
Advokat

CVR-nr. 89 34 97 10
018164 12001 / 2654156_1

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 for Byggeriets Forsikringservice A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. marts 2013

Direktion:



Søren Knudsen

Bestyrelse:


Kim Rud-Petersen
formand
Lars Storr-Hansen
Lars Kronborg Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Byggeriets Forsikringservice A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Byggeriets Forsikringservice A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.


København, den 19. marts 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Jesper Dan Jespersen
statsaut. revisor



Lisbet Kragelund
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Byggeriets Forsikringservice A/S
A.C. Meyers Vænge 9
2450 København SV

CVR-nr.: 89 34 97 10
Hjemstedskommune: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Kim Rud-Petersen (formand)
Lars Storr-Hansen
Lars Kronborg Nielsen

Direktion

Søren Knudsen, direktør

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Osvald Helmuths Vej 4
2000 Frederiksberg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 19. marts 2013

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet fungerer som forsikringsagentvirksomhed med formidling af et forsikringsselskabs (forsikringsgivers) produkter og varetager formidling samt administration af forsikringerne over for medlemmerne af Dansk Byggeri.

Udvikling i aktivitet og økonomiske forhold

Selskabet har nu afsluttet sit 24. regnskabsår.

Aktiviteterne i selskabets forretningsområde - byggebranchen - er forsat i nedgang. Denne negative udvikling skyldes alene det faktum, at byggebranchen er en af de brancher som berøres hårdest af den fortsatte økonomiske krise.

Aktivitetsnedgangen og de øvrige virkninger på samfundsøkonomien belaster desværre stadig virksomhederne så meget, at antallet af betalingsstandsninger og konkurser forsat er på et alt for højt niveau.

Som oplyst sidste år blev selskabet med virkning fra 28. marts 2012 solgt til Gjensidige Forsikring ASA Norge, hvilket medførte at samarbejdsaftalen med If Skadeforsikring blev op sagt til udløb den 31. december 2011.

Selskabet er på skadeforsikringsområdet, med virkning fra 1. januar 2012, omfattet af eksklusiv samarbejdsaftale med Gjensidige. Der er desuden indgået en samarbejdsaftale med Skandia om helbredsforsikringer. Selskabet ønsker endvidere ikke længere at tilbyde den overenskomstbestemte Sundhedsforsikring, hvorfor der er indgået en afviklingsaftale med PensionDanmark, gældende for 2012.

Selskabet opnår ikke længere provisionsgivende indtægter fra forsikringer, som ligger udenfor skadeforsikringsområdet.

Salget medførte, at selskabets tidligere samarbejdspartner reagerede meget aggressivt og iværksatte en meget intensiv salgsindsats over for medlemmerne i håbet om at beholde en del af selskabets portefølje. Andre konkurrerende forsikringsselskaber benyttede samtidig den for selskabet fastlåste og for medlemmerne turbulente situation og øgede ligeledes salgsindsatsen på selskabets forretningsområde.

Som følge af den ekstremt øgede afgangsrisiko var selskabet nødsaget til at koncentrere hele sin marketings- og salgsindsats mod denne trussel, hvorfor der først i den sidste del af året var fornødne salgssressourcer til en målrettet nyttegningsindsats.

Selskabet er med virkning fra 1. december 2012 flyttet til ny adresse: A. C. Meyers Vænge 9, 2450 København SV.

Årets resultat er et underskud på 3.139 tkr., der reducerer overført resultat.

Ledelsesberetning

Beretning

Begivenheder efter regnskabets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Fremtiden

Selskabet vil sammen med bestyrelsen iværksætte en kraftig forøget salgsindsats, og forventer som følge af de indgåede kontrakter med Gjensidige Forsikring et positivt resultat for 2013.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Byggeriets Forsikringservice A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af selskabets indtjente vederlag for salg og distribution af forsikringsaftaler.

Bruttofortjeneste kan opdeles i præmieindtægter og præmieomkostninger. Præmieindtægter og præmieomkostninger indregnes på faktureringstidspunktet. Præmieindtægter, der vedrører ydelser, der leveres efter balancedagen, indtægtsføres i takt med levering af de pågældende ydelser.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger og salgsfremmende omkostninger m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest. Derudover indgår gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge, samt øvrige danske selskaber i Gjensidige koncernen.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Driftsmateriel og it-udstyr måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

It-udstyr (hardware)	3 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere den regnskabsmæssige værdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Værdipapirer

Børsnoterede obligationer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til forsikringsgiver og gæld til tilknyttede virksomheder indregnes ved lånoptagelse til nettorealiseringsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
			tkr.
Bruttofortjeneste	1	7.199.512	10.486
Personaleomkostninger	2	-8.990.216	-8.899
Af- og nedskrivninger	6	-166.900	-78
Andre driftsomkostninger		-2.338.342	-2.317
Resultat af primær drift		-4.295.946	-808
Finansielle indtægter	3	11.727	113
Finansielle omkostninger	4	-1.448	-1
Resultat før skat		-4.285.667	-696
Skat af årets resultat	5	1.146.262	173
Årets resultat		-3.139.405	-523
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-3.139.405	-523
		-3.139.405	-523

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

	Note	2012	2011
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Driftsmidler m.v. og it-udstyr	6	13.549	180
		<u>13.549</u>	<u>180</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Udskudt skatteaktiv	5	89.422	13
		<u>89.422</u>	<u>13</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>102.971</u>	<u>193</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende forsikringspræmie		14.894.593	19.485
Tilgodehavende selskabsskat		1.070.061	173
Periodeafgrænsningsposter		815.138	428
		<u>16.779.792</u>	<u>20.086</u>
Værdipapirer		<u>85.265</u>	<u>152</u>
Likvide beholdninger		<u>20.407.560</u>	<u>9.031</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>37.272.617</u>	<u>29.269</u>
AKTIVER I ALT		<u>37.375.588</u>	<u>29.462</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

	Note	2012	2011
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital	7		
Aktiekapital		500.000	500
Overført resultat		1.572.298	4.712
Egenkapital i alt		<u>2.072.298</u>	<u>5.212</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Skyldig til forsikringsgiver		1.289.325	22.146
Skyldig til forsikringsgiver (koncernintern)		31.991.179	0
Anden gæld		2.022.786	2.104
		<u>35.303.290</u>	<u>24.250</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>35.303.290</u>	<u>24.250</u>
PASSIVER I ALT		<u>37.375.588</u>	<u>29.462</u>
Sikkerhedsstillelse og eventualposter m.v.	8		
Nærtstående parter	9		

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

	2012	2011
		tkr.
1 Bruttofortjeneste		
Præmieindtægter	78.730.092	116.116
Præmieomkostninger	-71.530.579	-105.630
	<u>7.199.513</u>	<u>10.486</u>
2 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	7.883.770	7.829
Omkostninger til social sikring	72.654	70
Lønsumsafgift	840.833	821
Andre personaleomkostninger	192.959	179
	<u>8.990.216</u>	<u>8.899</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>11</u>	<u>11</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter af indestående hos pengeinstitutter	5.778	103
Renter af obligationer	5.949	10
	<u>11.727</u>	<u>113</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til pengeinstitutter	-695	-1
Kursregulering af værdipapirer	-753	0
	<u>-1.448</u>	<u>-1</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

	2012	2011
		tkr.
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Sambeskatningsbidrag	1.070.061	173
Årets regulering af udskudt skat	76.201	0
	<u>1.146.262</u>	<u>173</u>
6 Materielle anlægsaktiver		
	It-udstyr	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2012	291.155	316.488
Tilgang	0	0
Afgang	-291.155	-298.220
Kostpris 31. december 2012	<u>0</u>	<u>18.268</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2012	236.582	190.612
Årets afskrivninger	30.481	41.809
Årets nedskrivninger	24.092	70.518
Af- og nedskrivninger, afhændede aktiver	-291.155	-298.220
Ned- og afskrivninger 31. december 2012	<u>0</u>	<u>4.719</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	<u>0</u>	<u>13.549</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

7 Egenkapital

	Aktie- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Saldo 1. januar 2012	500.000	4.711.703	0	5.211.703
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Overført, jf. resultatdisponering	0	-3.139.405	0	-3.139.405
Saldo 31. december 2012	500.000	1.572.298	0	2.072.298

Aktiekapitalen omfatter 500 stk. aktier á 1.000 kr.

Der har ikke været nogen ændringer i aktiekapitalen de seneste 5 regnskabsår.

8 Sikkerhedsstillelse og eventualposter m.v.

Sikkerhedsstillelser

Selskabet har indestående i pengeinstitutter på sikringskonti med en samlet saldo på 20,3 mio. kr.

9 Nærtstående parter

Byggeriets Forsikringservice A/S' nærtstående parter omfatter moderselskabet Gjensidige Forsikring ASA (Norge).

Selskabets transaktioner med nærtstående parter

Der har i 2012 været samhandel med andre virksomheder i Gjensidige Forsikring koncernen. Gjensidige Forsikring koncernen har ageret som forsikringsleverandør for forsikringsprodukter, som Byggeriets Forsikringservice har tilbudt sine kunder. Transaktioner med Gjensidige Forsikring er gennemført på markedsmæssige vilkår.