

ERHVERVSSTYRELSEN

Tom Jensen Nykøbing F. ApS

CVR-nummer 73531810

Årsrapport 2013/2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 23. december 2014

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Tom Jensen", is written over a horizontal line.

Tom Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Aktiver	14
Passiver	15
Noter	16

Selskabsoplysninger

Selskab

Tom Jensen Nykøbing F. ApS
Gedservej 158
4800 Nykøbing F.

Hjemstedskommune:	Guldborgsund
CVR-nummer:	73531810
Regnskabsperiode:	1. juli 2013 - 30. juni 2014

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne reparation og salg af biler og dermed forbunden virksomhed.

Direktion

Tom Ejvind Jensen

Pengeinstitut

Nordea
Slotsgade 1-3
4800 Nykøbing F.

Revisor

Lou Revision
Registreret revisionsaktieselskab
Toldbodgade 11
4800 Nykøbing F.

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Tom Jensen Nykøbing F. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., 23. december 2014

Direktionen:



Tom Ejvind Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Tom Jensen Nykøbing F. ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tom Jensen Nykøbing F. ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Det er som anført i note 7 en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der fortsat genereres en overskudsgivende drift, at nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og udvides i takt med finansieringsbehovet. Vi er ikke blevet forelagt budgetter udvisende overskudsgivende drift. Vi har ikke modtaget dokumentation for at selskabets kreditfaciliteter kan opretholdes og eventuelt udvides. Vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Den uafhængige revisors erklæringer

Afkræftende konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsrapporten, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 til 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, henviser vi til note 8 samt ledelsesberetningens afsnit 2, om usikkerhed ved indregning og måling af ejendomme til i alt t.kr. 3.420. Ledelsen har ved regnskabsafslutningen vurderet, at værdien af ejendommene svarer til dagsværdien. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering heraf.

Uden at det har påvirket vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på årsregnskabets note 8 samt ledelsesberetningens afsnit 2. Det fremgår heraf, at selskabet har et tilgodehavende på t.kr. 370 hos tilknyttede virksomheder. Der er som følge af risiko for at den forventede finansiering i Tom Jensen Nykøbing F. ApS ikke opnås, usikkerhed med hensyn til selskabets fremtidige aktiviteter og kapitalforhold. Målingen af tilgodehavendet er derfor behæftet med væsentlig usikkerhed. Vi er enige med ledelsen i den valgte regnskabspraksis.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet har et tilgodehavende hos ledelsen på kr. 444.676. Vi henviser til årsrapportens note 13. Selskabets udlån er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet ikke har indeholdt og afregnet A-skat og AM-bidrag af det ulovlige lån til ledelsen som efter regnskabsårets udløb er lønangivet.

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet ikke har overholdt bogføringslovgivningens krav om, at bogføringen skal tilrettelægges og udføres i overensstemmelse med god bogførings-skik under hensyn til virksomhedens art og omfang.

Selskabets ledelse kan ifalde ansvar for overtrædelsen af bogføringslovgivningen.

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at ledelsen pr. statusdagen den 30. juni 2014 har nedbragt deres tilgodehavende til kr. 0, til trods for, at der er udstedt tilbagetrædelseserklæring på t.kr. 159 overfor selskabets bankforbindelse. Ledelsen kan blive draget til ansvar for dispositionen.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Med baggrund i ovenstående forbehold er vi ikke enig i, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt resultatet af årets drift i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., 23. december 2014

Lou Revision

Registreret revisionsaktieselskab



Peter Kamper
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er reparation og salg af biler og dermed forbunden virksomhed.

Usikkerheder

Ejendomme er værdiansat efter de principper, som er beskrevet under anvendt regnskabspraksis.

Der findes for tiden ikke noget velfungerende marked for prisfastsættelse af selskabets ejendomme. Ejendommene er ikke planlagt afhændet i et forceret marked, som er kendetegnet for den nuværende markedssituation. Ledelsen har ud fra et skøn samt ved sammenholdelse til andre salg af tilsvarende ejendomme, foretaget en vurdering af ejendommene værdi, og ledelsen har i denne forbindelse vurderet, at ejendommene måles og indregnes til t.kr. 3.420. Ved et kontrolleret salg er det ledelsens vurdering, at der som minimum kan opnås en salgspris svarende til denne værdi.

Med hensyn til selskabets tilgodehavende på t.kr. 370 fra tilknyttede virksomheder, er der risiko for at beløbet ikke vil blive indbetalt som følge af manglende kapitalberedskab i tilknyttede virksomheder, hvorfor nedskrivning til kr. 0 er overvejet.

Det er dog ledelsens opfattelse, at beløbet vil blive indbetalt fra tilknyttede virksomheder, idet der er indledt forhandlinger med selskabernes finansieringsinstitutter, hvor det forventes, at den fremtidige finansiering opnås, hvorfor tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder ikke nedskrives til kr. 0.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Ledelsen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2014/2015.

Årets resultat udgør kr. -131.362 og egenkapital udgør (negativt) kr. -481.286. Ledelsen forventer at kunne retablere egenkapitalen indenfor en periode på 3-5 år via egen drift.

Med hensyn til selskabets fortsatte drift, er det afgørende at selskabets låneforhold hos pengeinstitut tilpasses selskabets mulige aktivitetsniveau. Der forhandles for tiden med pengeinstitut om en løsning således, at selskabet kan fortsætte den fremtidige drift. Det er ledelsens opfattelse, at de ønskede tilpasninger vil blive imødekommet af pengeinstitut, hvorfor årsregnskabet aflægges under forudsætning for fortsat drift.

Som følge af årets resultat, har selskabet tabt mere end halvdelen af egenkapitalen. Det er ledelsens forventning af de for nuværende forhandlinger med pengeinstitut resulterer i en positiv løsning således, at de fremtidige resultater vil gøre det muligt at retablere egenkapitalen ved egne overskud.

Ledelsesberetning

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	50 år (scrapværdi DKK 1.001.680)
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 7 år (scrapværdi 66.000)

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiell leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Note	Resultatopgørelse	2013/14 DKK	2012/13 1.000 DKK
Perioden 1. juli - 30. juni			
	Bruttofortjeneste	2.285.740	3.022
1	Personaleomkostninger	-1.988.430	-1.893
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-9.242	-194
	Resultat før finansielle poster	288.068	934
2	Finansielle indtægter	35.665	21
	Finansielle omkostninger	-455.094	-532
	Resultat før skat	-131.362	423
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-131.362	423
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat primo	-549.925	-973
	Årets resultat	-131.362	423
	Til disposition i alt	-681.286	-550
	Overført resultat ultimo	-681.286	-550
	Resultatdisponering i alt	-681.286	-550

Note	Balance	2013/14 DKK	2012/13 1.000 DKK
	Aktiver pr. 30. juni		
3	Grunde og bygninger	3.419.977	3.481
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	258.584	306
	Materielle anlægsaktiver	3.678.561	3.787
	Anlægsaktiver i alt	3.678.561	3.787
	Varebeholdning	405.034	562
	Varebeholdninger	405.034	562
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	568.505	725
	Igangværende arbejder for fremmed regning	62.766	235
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	369.894	367
	Andre tilgodehavender	168.996	155
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere	444.676	288
	Tilgodehavender	1.614.837	1.770
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	1
	Værdipapirer og kapitalandele	0	1
	Likvide beholdninger	204.648	186
	Omsætningsaktiver i alt	2.224.519	2.519
	Aktiver i alt	5.903.080	6.306

Note	Balance	2013/14 DKK	2012/13 1.000 DKK
Passiver pr. 30. juni			
	Virksomhedskapital	200.000	200
	Overført resultat	-681.286	-550
5	Egenkapital i alt	-481.286	-350
	Gæld til realkreditinstitutter	1.552.889	1.654
	Kreditinstitutter	1.258.483	1.774
6	Langfristede gældsforpligtelser	2.811.372	3.428
	Gæld til realkreditinstitutter	104.280	100
	Kreditinstitutter	1.463.309	1.130
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.188.092	1.417
	Anden gæld	817.313	581
	Kortfristede gældsforpligtelser	3.572.994	3.228
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	6.384.367	6.656
	Passiver i alt	5.903.080	6.306
7	Usikkerheder om going concern		
8	Usikkerhed ved indregning og måling		
9	Eventualaktiver		
10	Eventualforpligtelser		
11	Leje- og leasingforpligtelser		
12	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
13	Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner		

Noter	2013/14	2012/13	
	DKK	1.000 DKK	
1	Personaleomkostninger		
	Løn og gager	1.740.656	1.629
	Pensioner	123.151	125
	Andre omkostninger til social sikring	124.624	139
	Personaleomkostninger i alt	1.988.430	1.893
2	Finansielle indtægter		
	Renteindtægt, tilknyttede virk	2.754	3
	Andre finansielle indtægter	32.912	18
	Finansielle indtægter i alt	35.665	21
3	Grunde og bygninger		
	Kostpris 1. juli	3.866.833	3.867
	Kostpris 30. juni	3.866.833	3.867
	Af- og nedskrivninger 1. juli	-385.823	-325
	Årets af- og nedskrivninger	-61.033	-61
	Afskrivninger 30. juni	-446.856	-386
	Grunde og bygninger i alt	3.419.977	3.481
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
	Kostpris 1. juli	2.199.393	2.431
	Tilgang i årets løb	69.800	35
	Afgang i årets løb	-364.845	-266
	Kostpris 30. juni	1.904.348	2.199
	Af- og nedskrivninger 1. juli	-1.893.141	-1.961
	Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	364.845	228
	Årets af- og nedskrivninger	-117.468	-159
	Afskrivninger 30. juni	-1.645.764	-1.893
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt	258.584	306

Heraf udgør finansielt leasede aktiver pr. 30/6-2014 kr. 88.043.

Heraf udgør finansielt leasede aktiver pr. 30/6-2013 kr. 232.382.

Noter		2013/14	2012/13	
		DKK	1.000 DKK	
5	Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	200	-550	-350
	Årets resultat	0	-131	-131
	Egenkapital ultimo	200	-681	-481
6	Langfristede gældsforpligtelser			
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	1.920.748		2.555
7	Usikkerheder om going concern			
	Selskabets nuværende kreditfaciliteter forventes forlænget og eventuelt forøget i takt med finansieringsbehovet. Der forventes positivt resultat for 2014/15. Årsregnskabet er med udgangspunkt heri aflagt under forudsætning af fortsat drift.			
8	Usikkerhed ved indregning og måling			
	Usikkerhed ved indregning og måling af grunde og bygninger samt tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder er fyldestgørende beskrevet i ledelsesberetningen, hvortil henvises.			
9	Eventualaktiver			
	Selskabet har et udskudt skatteaktiv på DKK 151.786, der ikke er indregnet i balancen, da det er usikkert om dette kan anvendes inden de kommende 5 år.			
10	Eventualforpligtelser			
	Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.			

	2013/14	2012/13
Noter	DKK	1.000 DKK

11 Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har en lejeforpligtelse med afgift DKK 608 med en resterende løbetid på 11 måneder.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende på DKK 1.906.000 med realkreditinstitut er der tinglyst normalt pant i ejendommen. Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebrev på DKK. 1.000.000.

Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 3.323.279.

Der er endvidere afgivet virksomhedspant på DKK 800.000 i goodwill, driftsmidler, fordringer og varelager, der i årsrapporten er indregnet med DKK 1.180.230.

Der er endvidere afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor selskabets pengeinstitut på DKK 159.000 for gæld til selskabsdeltager.

13 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner

Selskabet har et udlån til selskabets ledelse ultimo på kr. 444.676. Lånet udgjorde primo kr. 287.526, indfriet lån i året kr. 197.314, ydet lån i året 354.464.

Lånet er forrentet efter gældende lovgivning. Udlån til selskabets ledelse er i strid med selskabslovens §210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.