
KØLEFIRMAET EFI-COLD, NÆSTVED ApS

CVR-nr.: 33203810

Bolskovvej 8
7000 Fredericia

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/12/2025

Helge Hovad
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KØLEFIRMAET EFI-COLD, NÆSTVED ApS
Bolskovvej 8
7000 Fredericia

CVR-nr.: 33203810
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. juli 2024 til 30. juni 2025 for Kølefirmaet EFI-Cold, Næstved ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herslev, den 20/11/2025

Direktion

Helge Hovad
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Kølefirmaet EFI-Cold, Næstved ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Kølefirmaet EFI-Cold, Næstved ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 til 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jelling, den 20/11/2025

Revisionsfirmaet Jørgen Gilling
CVR-nr.: 18619407
Jørgen Gilling, mne5318
Statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet omfatter p.t. drift af landbrugsejendomme samt herudover at drive virksomhed med finansiell placering af selskabets formue.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. juli 2024 til 30. juni 2025 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Regnskabsårets resultat andrager kr. -24.832, der må anses for at være utilfredsstillende. Selskabet forventes i indeværende regnskabsår at kunne udvise et betydeligt mere tilfredsstillende resultat. Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 30. juni 2025 andrager kr. 27.265.420 efter årets overførsler.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 til 30. juni 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Nettoomsætning:

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. Omsætningen vedrører primært udlejningsindtægt samt forpagtningsindtægter af landbrugsejendomme.

Andre driftsindtægter:

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuel fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og eventuelle pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

Andre driftsomkostninger:

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuelt tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens drift herunder administration m.v.

Af- og nedskrivninger:

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter eventuelle renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af skatteværdien af årets aktuelle skattepligtige indkomst samt årets forskydning i udskudt skat/udskudt skatteaktiv, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til eventuelle posteringer direkte på egenkapitalen.

BRUTTOFORTJENESTE/-TAB:

Selskabet har valgt at anvende bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter nettoomsætning, vareforbrug og nogle omkostninger samles i en nettopost benævnt bruttofortjeneste/-tab.

Balance

ANLÆGSAKTIVER:

Grunde og bygninger omfatter landbrugsejendomme, hvor der tillige er stuehus og driftsbygninger på den ene af dem. Landbrugsejendomme måles til akkumulerede anskaffelsessummer svarende til anskaffelsespriser samt efterfølgende forbedringsudgifter. Der foretages regnskabsmæssige afskrivninger på bygningerne over den forventede økonomiske brugstid svarende til ca. 50 år indtil en scrapværdi på 5-15% nås.

Driftsmidler m.v. måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages regnskabsmæssige afskrivninger over den forventede økonomiske brugstid således:

Driftsmidler m.v. over 4-10 år indtil en scrapværdi på 0-10% nås.

Kapitalinteresser i noterede aktier måles til kostpris med fradrag af eventuelt nødvendige nedskrivninger. Eventuelt modtaget udbytte i løbet af regnskabsåret indregnes i resultatopgørelsen.

OMSÆTNINGSAKTIVER:

Børsnoterede værdipapirer er værdiansat til børsværdien pr. 30. juni 2025.

GÆLD:

Gæld medtages til nominel værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

UDBYTTE:

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

SKATTER:

Skat af årets resultat omfatter beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt eventuel regulering af udskudt skat. Ved beregningen af skat af årets skattepligtige indkomst er anvendt en skattesats på 22%.

Ved beregningen af hensættelse til udskudt skat er i givet fald anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabsskattesats.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-252.425	-181.904
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-168.095	-139.112
Resultat af ordinær primær drift		-420.520	-321.016
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	962.018
Andre finansielle indtægter		924.583	1.836.351
Øvrige finansielle omkostninger		-514.268	-5.313
Ordinært resultat før skat		-10.205	2.472.040
Skat af årets resultat	2	-14.627	-348.102
Årets resultat		-24.832	2.123.938
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	122.000
Uddelinger		135.000	0
Overført resultat		-1.159.832	2.001.938
I alt		-24.832	2.123.938

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		10.522.388	10.022.388
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		260.852	39.111
Materielle anlægsaktiver i alt	3	10.783.240	10.061.499
Kapitalinteresser		1.500.000	1.500.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	1.500.000	1.500.000
Anlægsaktiver i alt		12.283.240	11.561.499
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	35.000
Tilgodehavende skat		84.260	0
Tilgodehavender moms og afgifter		47.824	0
Andre tilgodehavender	5	160.236	206.414
Tilgodehavender i alt		292.320	241.414
Andre værdipapirer og kapitalandele		13.580.232	15.910.721
Værdipapirer og kapitalandele i alt		13.580.232	15.910.721
Likvide beholdninger	6	1.310.302	277.845
Omsætningsaktiver i alt		15.182.854	16.429.980
AKTIVER I ALT		27.466.094	27.991.479

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	7	373.160	373.160
Overført resultat		25.892.260	27.052.092
Forslag til udbytte		1.000.000	122.000
Egenkapital i alt		27.265.420	27.547.252
Hensættelse til udskudt skat	8	54.515	62.461
Hensatte forpligtelser i alt		54.515	62.461
Leverandører af varer og tjenesteydelser		101.759	46.206
Skyldig selskabsskat		0	155.899
Skyldig moms og afgifter		0	1.382
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		44.400	178.279
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		146.159	381.766
Gældsforpligtelser i alt		146.159	381.766
PASSIVER I ALT		27.466.094	27.991.479

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	373.160	27.052.092	122.000	27.547.252
Betalt udbytte			-257.000	-257.000
Årets resultat		-1.159.832	1.135.000	-24.832
Egenkapital, ultimo	373.160	25.892.260	1.000.000	27.265.420

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024/25 kr.	2023/24 Tkr.
Bygninger	100.000	100
Driftsmidler m.v.	68.095	39
	168.095	139

2. Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 Tkr.
Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst	23.100	283
Ændring af udskudt skat	-7.946	62
Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år	-527	3
	14.627	348

Selskabet har i løbet af regnskabsåret 2024/25 betalt kr. 262.732 i selskabsskat og udbytteskat.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger, landbrugsejendom kr.	Driftsmidler m.v. kr.
Kostpris primo	10.322.388	156.446
Tilgang	600.000	289.836
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	10.922.388	446.282
Af- og nedskrivning primo	300.000	117.335
Årets afskrivning	100.000	68.095
	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	400.000	185.430
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.522.388	260.852

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2024/25 kr.	2023/24 Tkr.
Unoterede aktier til anskaffelsessum	1.500.000	1.500
	<u>1.500.000</u>	<u>1.500</u>

5. Andre tilgodehavender

	2024/25 kr.	2023/24 Tkr.
Indestående på Skattekonto hos Skat	45.206	65
Andre tilgodehavende, renter af obligationer m.v.	115.030	141
	<u>160.236</u>	<u>206</u>

6. Likvide beholdninger

	2024/25 kr.	2023/24 Tkr.
Indestående i Danske Bank	1.310.302	278
	<u>1.310.302</u>	<u>278</u>

7. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter pålydende kr. 373.160. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital pr. 1. juli 2020	373.160
Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår	0
Anpartskapital ultimo	<u>373.160</u>

8. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskelle kr.
Andre værdipapirer	13.580.232	13.332.438	247.794
	<u>13.580.232</u>	<u>13.332.438</u>	<u>247.794</u>
Udskudt skat, 22%			<u>54.515</u>

9. Oplysning om eventualforpligtelser

KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke påtaget sig kautionsforpligtelser m.v.

10. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

11. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

99,98% af alle anparterne i selskabet ejes af:

Direktør Helge Hovad, Tørring.

Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter selskabets direktør og stort set eneanpartshaver. Selskabet har i regnskabsåret ikke haft transaktioner med nærtstående parter.

12. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

0