

---

# KØLEFIRMAET EFI-COLD, NÆSTVED ApS

**CVR-nr.: 33203810**

Bolskovvej 8  
7000 Fredericia

Årsrapport  
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**21/11/2024**

---

**Helge Hovad**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KØLEFIRMAET EFI-COLD, NÆSTVED ApS  
Bolskovvej 8  
7000 Fredericia

CVR-nr.: 33203810  
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. juli 2023 til 30. juni 2024 for Kølefirmaet EFI-Cold, Næstved ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herslev, den 19/11/2024

## Direktion

Helge Hovad  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Kølefirmaet EFI-Cold, Næstved ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Kølefirmaet EFI-Cold, Næstved ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 til 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jelling, den 19/11/2024

Revisionsfirmaet Jørgen Gilling  
CVR-nr.: 18619407  
Jørgen Gilling, mne5318  
Statsaut. revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet omfatter p.t. drift af landbrugsejendomme samt herudover at drive virksomhed med finansiell placering af selskabets formue.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. juli 2023 til 30. juni 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Regnskabsårets resultat andrager kr. 2.123.938, der må anses for at være særdeles tilfredsstillende. Selskabet forventes i indeværende regnskabsår at kunne udvise et tilfredsstillende resultat. Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 30. juni 2024 andrager kr. 27.547.252 efter årets overførsler.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 til 30. juni 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:**

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelse**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

#### **Nettoomsætning:**

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. Omsætningen vedrører primært udlejningsindtægt samt forpagtningsindtægter af landbrugsejendomme.

#### **Andre driftsindtægter:**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuel fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Personaleomkostninger:**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og eventuelle pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

#### **Andre driftsomkostninger:**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuelt tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens drift herunder administration m.v.

**Af- og nedskrivninger:**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

**Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter eventuelle renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

**Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af skatteværdien af årets aktuelle skattepligtige indkomst samt årets forskydning i udskudt skat/udskudt skatteaktiv, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til eventuelle posteringer direkte på egenkapitalen.

**BRUTTOFORTJENESTE/-TAB:**

Selskabet har valgt at anvende bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter nettoomsætning, vareforbrug og nogle omkostninger samles i en nettopost benævnt bruttofortjeneste/-tab.

## Balance

**ANLÆGSAKTIVER:**

Grunde og bygninger omfatter landbrugsejendomme, hvor der tillige er stuehus og driftsbygninger på den ene af dem. Landbrugsejendomme måles til akkumulerede anskaffelsessummer svarende til anskaffelsespriser samt efterfølgende forbedringsudgifter. Der foretages regnskabsmæssige afskrivninger på bygningerne over den forventede økonomiske brugstid svarende til ca. 50 år indtil en scrapværdi på 5-15% nås.

Driftsmidler m.v. måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages regnskabsmæssige afskrivninger over den forventede økonomiske brugstid således:

Driftsmidler m.v. over 4-10 år indtil en scrapværdi på 0-10% nås.

Kapitalinteresser i noterede aktier måles til kostpris med fradrag af eventuelt nødvendige nedskrivninger. Eventuelt modtaget udbytte i løbet af regnskabsåret indregnes i resultatopgørelsen.

**OMSÆTNINGSAKTIVER:**

Børsnoterede værdipapirer er værdiansat til børsværdien pr. 30. juni 2024.

**GÆLD:**

Gæld medtages til nominel værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

**UDBYTTE:**

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

**SKATTER:**

Skat af årets resultat omfatter beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt eventuel regulering af udskudt skat. Ved beregningen af skat af årets skattepligtige indkomst er anvendt en skattesats på 22%.

Ved beregningen af hensættelse til udskudt skat er i givet fald anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabsskattesats.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-181.904</b>	<b>17.346</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-139.112	-139.112
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-321.016</b>	<b>-121.766</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		962.018	0
Andre finansielle indtægter		1.836.351	1.434.791
Øvrige finansielle omkostninger		-5.313	-29.746
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.472.040</b>	<b>1.283.279</b>
Skat af årets resultat	2	-348.102	-333.134
<b>Årets resultat</b>		<b>2.123.938</b>	<b>950.145</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	1.500.000
Overført resultat		2.001.938	-549.855
<b>I alt</b>		<b>2.123.938</b>	<b>950.145</b>

## Balance 30. juni 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		10.022.388	5.794.738
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		39.111	78.223
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	4.300.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>10.061.499</b>	<b>10.172.961</b>
Kapitalinteresser		1.500.000	1.500.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.561.499</b>	<b>11.672.961</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		35.000	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	9.196
Andre tilgodehavender	5	206.414	171.576
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>241.414</b>	<b>180.772</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.910.721	10.656.626
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>15.910.721</b>	<b>10.656.626</b>
Likvide beholdninger	6	277.845	4.872.193
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>16.429.980</b>	<b>15.709.591</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>27.991.479</b>	<b>27.382.552</b>

## Balance 30. juni 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	7	373.160	373.160
Overført resultat		27.052.092	25.050.154
Forslag til udbytte		122.000	1.500.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>27.547.252</b>	<b>26.923.314</b>
Hensættelse til udskudt skat	8	62.461	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>62.461</b>	<b>0</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	15.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		46.206	21.175
Skyldig selskabsskat		155.899	272.492
Skyldig moms og afgifter		1.382	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		178.279	150.571
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>381.766</b>	<b>459.238</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>381.766</b>	<b>459.238</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>27.991.479</b>	<b>27.382.552</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	373.160	25.050.154	1.500.000	26.923.314
Betalt udbytte			-1.500.000	-1.500.000
Årets resultat		2.001.938	122.000	2.123.938
Egenkapital, ultimo	373.160	27.052.092	122.000	27.547.252

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2023/24 kr.	2022/23 Tkr.
Bygninger	100.000	100
Driftsmidler m.v.	39.112	39
	<u>139.112</u>	<u>139</u>

### 2. Skat af årets resultat

	2023/24 kr.	2022/23 Tkr.
Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst	283.224	221
Ændring af udskudt skat	62.461	0
Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år	2.417	112
	<u>348.102</u>	<u>333</u>

Selskabet har i løbet af regnskabsåret 2023/24 betalt kr. 402.234 i selskabsskat og udbytteskat.

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger, landbrugsejendom kr.	Driftsmidler m.v. kr.	Igangværende investering i landbrugsjord kr.
Kostpris primo	5.994.738	156.446	4.300.000
Tilgang	4.327.650	0	0
Afgang	0	0	-4.300.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>10.322.388</b>	<b>156.446</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	200.000	78.223	0
Årets afskrivning	100.000	39.112	0
	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>300.000</b>	<b>117.335</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>10.022.388</b>	<b>39.111</b>	<b>0</b>

Senest offentliggjorte ejendomsværdier andrager kr. 12.500.000.

**4. Finansielle anlægsaktiver i alt**

	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
	<b>kr.</b>	<b>Tkr.</b>
Unoterede aktier til anskaffelsessum	1.500.000	1.500
	<u>1.500.000</u>	<u>1.500</u>

**5. Andre tilgodehavender**

	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
	<b>kr.</b>	<b>Tkr.</b>
Indestående på Skattekonto hos Skat	65.641	84
Andre tilgodehavende, renter af obligationer m.v.	140.773	88
	<u>206.414</u>	<u>172</u>

**6. Likvide beholdninger**

	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
	<b>kr.</b>	<b>Tkr.</b>
Indestående i Danske Bank	277.845	4.872
	<u>277.845</u>	<u>4.872</u>

**7. Registreret kapital mv.**

Anpartskapitalen består af anparter pålydende kr. 373.160. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital pr. 1. juli 2019	200.000
Ændring af anpartskapitalen i regnskabsåret 2019/20 i forbindelse med gennemførelse af den grænseoverskridende fusion med den franske virksomhed WinJet Sarl. med Kølefirmaet EFI-Cold, Næstved ApS som den fortsættende virksomhed	173.160
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<u><b>373.160</b></u>

## 8. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskelle kr.
Andre værdipapirer	15.910.721	15.626.809	283.912
	<b>15.910.721</b>	<b>15.626.809</b>	<b>283.912</b>
<b>Udskudt skat, 22%</b>			<b>62.461</b>

## 9. Oplysning om eventualforpligtelser

KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke påtaget sig kautionforpligtelser m.v.

## 10. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 11. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

99,98% af alle anparterne i selskabet ejes af:

Direktør Helge Hovad, Tørring.

### Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter selskabets direktør og stort set eneanpartshaver. Selskabet har i regnskabsåret ikke haft transaktioner med nærtstående parter.

## 12. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023/24**

0