
KØLEFIRMAET EFI-COLD, NÆSTVED ApS

CVR-nr.: 33203810

Bolskovvej 8
7000 Fredericia

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/11/2023

Helge Hovad
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KØLEFIRMAET EFI-COLD, NÆSTVED ApS
Bolskovvej 8
7000 Fredericia

CVR-nr.: 33203810
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. juli 2022 til 30. juni 2023 for Kølefirmaet EFI-Cold, Næstved ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herslev, den 25/09/2023

Direktion

Helge Hovad
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Kølefirmaet EFI-Cold, Næstved ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Kølefirmaet EFI-Cold, Næstved ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 til 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jelling, den 25/09/2023

Revisionsfirmaet Jørgen Gilling
CVR-nr.: 18619407
Jørgen Gilling, mne5318
Statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet omfatter p.t. drift af en landbrugsejendom samt herudover at drive virksomhed med finansiell placering af selskabets formue.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. juli 2022 til 30. juni 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Regnskabsårets resultat andrager kr. 950.145, der må anses for at være tilfredsstillende. Selskabet forventes ligeledes i indeværende regnskabsår at kunne udvise et tilfredsstillende resultat. Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 30. juni 2023 andrager kr. 26.923.314 efter årets overførsler.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 til 30. juni 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Nettoomsætning:

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. Omsætningen vedrører primært udlejningsindtægt samt forpagtning af landbrugsejendommen.

Andre driftsindtægter:

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuel fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og eventuelle pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

Andre driftsomkostninger:

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuelt tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens drift herunder administration m.v.

Af- og nedskrivninger:

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter eventuelle renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af skatteværdien af årets aktuelle skattepligtige indkomst samt årets forskydning i udskudt skat/udskudt skatteaktiv, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til eventuelle poster direkte på egenkapitalen.

BRUTTOFORTJENESTE/-TAB:

Selskabet har valgt at anvende bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter nettoomsætning, vareforbrug og nogle omkostninger samles i en nettopost benævnt bruttofortjeneste/-tab.

Balance

ANLÆGSAKTIVER:

Grunde og bygninger omfatter en landbrugsejendom, der er indrettet til minkavl. Landbrugsejendommen måles til akkumuleret anskaffelsessum svarende til anskaffelsesprisen samt efterfølgende forbedringsudgifter. Der foretages regnskabsmæssige afskrivninger på bygningerne over den forventede økonomiske brugstid svarende til ca. 50 år indtil en scrapværdi på 5-15% nås.

Herudover er der i regnskabsåret 2022/23 anskaffet ca. 25 Ha. landbrugsjord, der måles til anskaffelsessum med fradrag af eventuelle nødvendige nedskrivninger. Der foretages ikke afskrivninger på landbrugsjord. Anskaffelsen er p.t. opført som en igangværende anlægsinvestering, da udstyknings sagen og den endelige skødegennemførelse ikke er afsluttet på regnskabsafslutningstidspunktet.

Driftsmidler m.v. måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages regnskabsmæssige afskrivninger over den forventede økonomiske brugstid således:

Driftsmidler m.v. over 4-10 år indtil en scrapværdi på 0-10% nås.

Kapitalinteresser i unoterede aktier måles til kostpris med fradrag af eventuelt nødvendige nedskrivninger. Eventuelt modtaget udbytte i løbet af regnskabsåret indregnes i resultatopgørelsen.

OMSÆTNINGSAKTIVER:

Børsnoterede værdipapirer er værdiansat til børsværdien pr. 30. juni 2023.

GÆLD:

Gæld medtages til nominel værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

UDBYTTE:

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

SKATTER:

Skat af årets resultat omfatter beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt eventuel regulering af udskudt skat. Ved beregningen af skat af årets skattepligtige indkomst er anvendt en skattesats på 22%.

Ved beregningen af hensættelse til udskudt skat er i givet fald anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabsskattesats.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		17.346	-79.376
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-139.112	-139.111
Resultat af ordinær primær drift		-121.766	-218.487
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	103.448
Andre finansielle indtægter		1.434.791	1.945.125
Øvrige finansielle omkostninger		-29.746	-16.550
Ordinært resultat før skat		1.283.279	1.813.536
Skat af årets resultat	2	-333.134	0
Årets resultat		950.145	1.813.536
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.500.000	100.000
Overført resultat		-549.855	1.713.536
I alt		950.145	1.813.536

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.794.738	5.864.738
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		78.223	117.335
Materielle anlægsaktiver under udførelse		4.300.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	10.172.961	5.982.073
Kapitalinteresser		1.500.000	1.500.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	1.500.000	1.500.000
Anlægsaktiver i alt		11.672.961	7.482.073
Tilgodehavende skat		0	106.293
Tilgodehavender moms og afgifter		9.196	48.503
Andre tilgodehavender	5	171.576	0
Tilgodehavender i alt		180.772	154.796
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.656.626	3.041.332
Værdipapirer og kapitalandele i alt		10.656.626	3.041.332
Likvide beholdninger	6	4.872.193	15.903.640
Omsætningsaktiver i alt		15.709.591	19.099.768
AKTIVER I ALT		27.382.552	26.581.841

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	7	373.160	373.160
Overført resultat		25.050.154	25.600.009
Forslag til udbytte		1.500.000	100.000
Egenkapital i alt		26.923.314	26.073.169
Modtagne forudbetalinger fra kunder		15.000	20.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.175	70.260
Skyldig selskabsskat		272.492	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		150.571	418.412
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		459.238	508.672
Gældsforpligtelser i alt		459.238	508.672
PASSIVER I ALT		27.382.552	26.581.841

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	373.160	25.600.009	100.000	26.073.169
Betalt udbytte			-100.000	-100.000
Årets resultat		-549.855	1.500.000	950.145
Egenkapital, ultimo	373.160	25.050.154	1.500.000	26.923.314

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2022/23 kr.	2021/22 Tkr.
Bygninger	100.000	100
Driftsmidler m.v.	39.112	39
	<u>139.112</u>	<u>139</u>

2. Skat af årets resultat

	2022/23 kr.	2021/22 Tkr.
Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst	221.080	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år	112.054	0
	<u>333.134</u>	<u>0</u>

Selskabet har i løbet af regnskabsåret 2022/23 betalt kr. 57.321 i selskabsskat og udbytteskat.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger, landbrugsejendom kr.	Driftsmidler m.v. kr.	Igangværende investering i landbrugsjord kr.
Kostpris primo	5.964.738	156.446	0
Tilgang	30.000	0	4.300.000
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	5.994.738	156.446	4.300.000
Af- og nedskrivning primo	100.000	39.111	0
Årets afskrivning	100.000	39.112	0
	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	200.000	78.223	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.794.738	78.223	4.300.000

Senest offentliggjorte ejendomsværdier andrager kr. 7.350.000.
Igangværende investering vedrører ca. 25 Ha. landbrugsjord og udstykningsagen m.v. er endnu ikke afsluttet.

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2022/23 kr.	2021/22 Tkr.
Unoterede aktier til anskaffelsessum	1.500.000	1.500
	<u>1.500.000</u>	<u>1.500</u>

5. Andre tilgodehavender

	2022/23 kr.	2021/22 Tkr.
Indestående på Skattekonto hos Skat	83.445	0
Andre tilgodehavende, renter af obligationer m.v.	88.131	0
	<u>171.576</u>	<u>0</u>

6. Likvide beholdninger

	2022/23 kr.	2021/22 Tkr.
Indestående i Danske Bank	4.872.193	15.904
	<u>4.872.193</u>	<u>15.904</u>

7. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter pålydende kr. 373.160. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital pr. 1. juli 2018	200.000
Ændring af anpartskapitalen i regnskabsåret 2019/20 i forbindelse med gennemførelse af den grænseoverskridende fusion med den franske virksomhed WinJet Sarl. med Kølefirmaet EFI-Cold, Næstved ApS som den fortsættende virksomhed	173.160
Anpartskapital ultimo	<u>373.160</u>

8. Oplysning om eventualforpligtelser

KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke påtaget sig kautionsforpligtelser m.v.

9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

10. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

99,96% af alle anparterne i selskabet ejes af:

Direktør Helge Hovad, Tørring.

Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter selskabets direktør og stort set eneanpartshaver. Selskabet har i regnskabsåret ikke haft transaktioner med nærtstående parter.

11. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022/23
	0