



Revisionscentret Tønder

Godkendt revisionsaktieselskab

Tal med os *Aabenraa
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Carsten Borg Holding ApS
Kirkestien 2
6270 Tønder

CVR-nr. 89803810

ÅRSRAPPORT
1. januar 2025 - 31. december 2025

(43. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17. april 2026

Carsten Borg
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Aktiver.....	11
Passiver.....	12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2025 for Carsten Borg Holding ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 31. marts 2026

Direktion

Carsten Borg
Direktør

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Carsten Borg Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Carsten Borg Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december, 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af årsregnskabet, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde årsregnskabet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Tønder, den 31. marts 2026

REVISIONSCENTRET TØNDER/SKÆRBÆK
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR nr.: 26812372

Helen Lisby
Registreret Revisor
mne5657

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Carsten Borg Holding ApS
Kirkestien 2
6270 Tønder

CVR-nr.: 89803810

Stiftet: 1. november 1981

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Carsten Borg
Direktør

Revisor: Revisionscentret
Tønder/Skærbæk, Godkendt
Revisionsaktieselskab
Ribelandevej 37
6270 Tønder

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er primært at besidde og handle med værdipapirer samt at eje ejendomme og driftsmidler til udlejning. Selskabet har i 2021 og 2022 frasolgt samtlige ejendomme og driftsmidler.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Carsten Borg Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til salgsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar - 31. december 2025

	2025 DKK	2024 DKK
Bruttotab.....	-119.505	-146.434
1 Personalemkostninger.....	<u>-244.663</u>	<u>-243.094</u>
Resultat før finansielle poster.....	-364.168	-389.528
Andre finansielle indtægter.....	2.202.947	5.219.767
Andre finansielle omkostninger.....	<u>-219.340</u>	<u>-157.997</u>
Resultat før skat	1.619.439	4.672.242
Skat af årets resultat.....	<u>-361.036</u>	<u>-427.224</u>
Årets resultat.....	<u>1.258.403</u>	<u>4.245.018</u>
Foreslået udbytte.....	1.500.000	2.000.000
Overført resultat.....	<u>-241.597</u>	<u>2.245.018</u>
Forslag til resultatdisponering.....	<u>1.258.403</u>	<u>4.245.018</u>

BALANCE PR. 31. december 2025
AKTIVER

	2025 DKK	2024 DKK
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	35.894.015	36.741.704
Finansielle anlægsaktiver.....	35.894.015	36.741.704
 Anlægsaktiver.....	 35.894.015	 36.741.704
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	60.125	26.813
Selskabsskat.....	188.526	46.272
Periodeafgrænsningsposter.....	341	310
Tilgodehavender.....	248.992	73.395
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	9.700	9.700
Værdipapirer og kapitalandele.....	9.700	9.700
 Likvide beholdninger.....	 761.366	 586.731
 Omsætningsaktiver.....	 1.020.058	 669.826
 Aktiver.....	 <u>36.914.073</u>	 <u>37.411.530</u>

BALANCE PR. 31. december 2025
PASSIVER

	2025 DKK	2024 DKK
Virksomhedskapital.....	1.000.000	1.000.000
Overført resultat.....	33.698.615	33.940.212
Foreslået udbytte.....	<u>1.500.000</u>	<u>2.000.000</u>
Egenkapital.....	<u>36.198.615</u>	<u>36.940.212</u>
Selskabsskat.....	105.536	249.168
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	136.560	133.418
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	<u>473.362</u>	<u>88.732</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	<u>715.458</u>	<u>471.318</u>
Passiver.....	<u>36.914.073</u>	<u>37.411.530</u>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Andre forpligtelser
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2025 DKK	2024 DKK
Virksomhedskapital primo.....	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Virksomhedskapital ultimo.....	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Overført overskud eller tab, primo.....	33.940.212	31.695.194
Årets resultat.....	<u>-241.597</u>	<u>2.245.018</u>
Overført overskud eller tab, ultimo.....	<u>33.698.615</u>	<u>33.940.212</u>
Foreslået udbytte, primo.....	2.000.000	1.000.000
Foreslået udbytte.....	1.500.000	2.000.000
Udloddet udbytte.....	<u>-2.000.000</u>	<u>-1.000.000</u>
Foreslået udbytte, ultimo.....	<u>1.500.000</u>	<u>2.000.000</u>
Egenkapital.....	<u>36.198.615</u>	<u>36.940.212</u>

NOTER

	2025 DKK	2024 DKK
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	1	1
Lønninger.....	238.812	238.812
Andre omkostninger til social sikring.....	5.851	4.282
Personalemkostninger.....	244.663	243.094
2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Investoraktieselskab.....	1.683.620	1.640.530
Investeringsforeninger.....	31.657.959	32.365.527
Børsnoterede aktier.....	2.552.436	2.735.647
Værdi ultimo indregnet i balancen.....	35.894.015	36.741.704
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Investoraktieselskab.....	43.090	0
Investeringsforeninger.....	1.971.275	4.586.425
Børsnoterede aktier.....	0	588.182
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen.....	2.014.365	5.174.607
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Investoraktieselskab.....	0	44.580
Investeringsforeninger.....	34.625	79.046
Børsnoterede aktier.....	183.211	0
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen.....	217.836	123.626
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Ingen.		
4 Andre forpligtelser		
Ingen.		

NOTER

- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen.